



שנקר – בית הספר הגבוה להנדסה ולעישוב ברמת גן

מכרז פומבי מס' 2015 / 01

הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות חפירה ודיפון
במכללת שנקר ברמת גן

ינואר 2015

הזמנה להציע הצעות מס' 01 / 2015

1. מבוא

1.1. הזמנה להשתתף במכרז

מכללת שנקר, ביה"ס הגבוה להנדסה ולעיצוב (להלן: "המזמינה"), מזמינה בזאת קבלנים להציע הצעות, במסגרת מכרז מס' 01 / 2015, לביצוע עבודות חפירה ודיפון לצורך הקמת מבנה סדנאות בשטח המכללה ברמת גן, הכל בהתאם לתנאי הזמנה זו ובהתאם לתנאי ההסכם הקבלני המצורף לה (להלן, בהתאמה: "המכרז", "הפרויקט", "ההזמנה" ו-"ההסכם").

1.2. מסמכי ההזמנה

מסמכי ההזמנה כוללים את:

- **הזמנה זו** (לרבות כל הודעה או הבהרה בכתב שיפורסמו על ידי המזמינה);
- **נספח א'** – תנאים מיוחדים למכרז;
- **נספח ב'** – טפסים;
- **נספח ג'** – הסכם;
- **נספח ד'** – תוכניות.

(להלן: "מסמכי ההזמנה" או "מסמכי המכרז")

1.3. **לוח הזמנים הצפוי** בהליך המכרז הוא כמפורט בסעיף 1 בנספח א' להזמנה. אין באמור בלוח הזמנים המפורט בנספח א' כדי לגרוע מסמכות המזמינה, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את לוח הזמנים האמור, בהודעה שתיתן בהתאם לסעיף 3.9 להלן [שינוי תנאי ההזמנה].

2. תיאור כללי של הפרויקט

2.1. הפרויקט כולל ביצוע עבודות חפירה ודיפון לצורך הקמת מבנה סדנאות בשטח מכללת שנקר ברמת גן, והכל על פי ההסכם המצורף **בנספח ג'** והתכניות המצורפות **בנספח ד'**.

2.2. **משך ביצוע העבודות** הצפוי (ממועד קבלת צו התחלת עבודה ועד למסירה סופית למזמינה) הינו 3 חודשים.

2.3. תיאור כללי מקיף יותר של העבודות מצוי במפרט המיוחד הנספח להסכם.

2.4. מכרז מותנה

2.4.1. ידוע למציעים, כי ביצוע הפרויקט תלוי ומותנה בקבלת אישורים תקציביים (להלן: "האישורים התקציביים") וכן בקבלת היתר בנייה; כי נכון למועד פרסום המכרז, המזמינה טרם קיבלה אישור תקציבי סופי ו/או היתר בנייה; כי המזמינה פועלת על מנת להשלים את ההליכים הדרושים על מנת לקבל את האישורים התקציביים והיתר הבנייה וכי קבלתו מותנית בהתנהלותם של הרשויות המוסמכות באופן שאינו מצוי בשליטתה הבלעדית של המזמינה.

2.4.2. ידוע למציעים, כי היה ולא יינתנו איזה מהאישורים התקציביים ו/או היתר הבנייה, המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לבטל את המכרז ו/או לדחות מעת לעת את המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, ו/או את מועד

חתימת ההסכם עם הזוכה ו/או את מועד מתן צו התחלת עבודה (והכל מבלי שהדבר יחשב כהפרת התחייבות ו/או כעוולה של המזמינה).

2.4.3. כי המציעים, לא יהיו זכאים בשום מקרה, לכל פיצוי, שיפוי או תשלום, מכל מין וסוג שהם בגין דחיית המועדים כאמור בסעיף 2.4.2 לעיל וכן לא יהיו זכאים בשום מקרה, לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תשלום, מכל מין וסוג שהם בגין ביטול המכרז.

2.4.4. אין באמור בסעיף 2.4 זה על מנת לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למזמינה על פי שאר הוראות מסמכי המכרז.

3. הוראות כלליות

3.1. הגדרות

לכל המונחים בהזמנה אלו תהא המשמעות הנתונה להם להלן, אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים או הגיונם.

"ההסכם": ההסכם המצורף **כנספת ג'** להזמנה זו ומהווה חלק בלתי נפרד מימנה.

"המזמינה" או "המזמינה": כהגדרתה בסעיף 1.1 להזמנה זו [הזמנה להשתתף במכרז].

"ההזמנה" או "מסמכי ההזמנה": כהגדרתם בסעיף 1.2 להזמנה זו [מסמכי ההזמנה].

"המכרז" או "מסמכי המכרז": מסמכי ההזמנה וכן כל מסמך נוסף שיישלח למציעים על ידי המזמינה, וביחס לכל מציע בנפרד – מסמכי ההצעה של המציע.

"המציע": כהגדרתו בסעיף 4.1 להזמנה זו [המציע].

"הפרויקט": כהגדרתו בסעיף 1.1 להזמנה זו [הזמנה להשתתף במכרז]

"הצהרת עדכון": כהגדרתה בסעיף 11 להזמנה זו [הצהרת עדכון].

"הצעה" או "הצעה למכרז": הצעה המוגשת על ידי מציע על פי תנאי הזמנה זו.

"מועד הגשת הצעות": כהגדרתו בסעיף 8.4 להזמנה זו [מועד הגשת הצעות].

"הקבלן הזוכה": כהגדרתו בסעיף 13.1 להזמנה זו [קביעת הזוכה במכרז].

"תנאי סף": תנאי הסף המפורטים בהזמנה זו, ובעיקר בסעיף 3.4 [רכישת מסמכי ההזמנה], בתת סעיף 3.11 [סיור קבלנים], בסעיף 5.14.1 [חברה בע"מ] וכן בסעיף 5 [תנאי סף מקצועיים], 6 [אישורי מסים ואישורים נוספים] ו-7 [ערבות לקיום מכרז] להזמנה.

3.2. הדין החל

הזמנה זו, על כל מסמכיה וחלקיה, וכל עניין הקשור ו/או הנובע מהליכי המכרז (לפני או אחרי בחירת הזוכה במכרז), ינוהלו ויפורשו בהתאם להוראות דיני מדינת ישראל.

כל עניין הנוגע למסמכי ההזמנה, לפני או אחרי בחירת הזוכה במכרז, ידון רק בבתי המשפט המוסמכים של העיר תל אביב-יפו.

ההצעות תיערכנה ותוגשנה בהתאם להוראות כל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך המכרז.

בחתימתו על גבי **טופס מס' 1 שבנספח ב'** (טפסים) להזמנה זו מאשר המציע, כי קיבל לידי את מסמכי ההזמנה, קרא אותם והבינם היטב, וכי הוא מקבל על עצמו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בהם.

3.3. תקפות מסמכי ההזמנה

אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי ההזמנה, או חלקי סעיפים כאמור, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר סעיפי או בחלקי סעיפי מסמכי ההזמנה, אשר ייוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

3.4. רכישת מסמכי ההזמנה

3.4.1. מסמכי ההזמנה ניתנים לרכישה בתמורה לסך הנקוב בסעיף 2 בנספח א', אשר ישולם על-ידי המציע למזמינה במועד קבלת מסמכי ההזמנה וכתנאי לקבלתם (לעיל ולהלן: **"דמי השתתפות"**). סך זה לא יוחזר בשום מקרה. מובהר, כי רכישת מסמכי ההזמנה על ידי המציע, הנה תנאי להגשת ההצעות במסגרת המכרז.

המציע יידרש לצרף להצעתו העתק מקבלת התשלום על רכישת מסמכי ההזמנה.

3.4.2. למען הסר ספק מובהר, כי אין במכירה או ברכישה של מסמכי ההזמנה כדי להוכיח את עמידתו של הרוכש בתנאי המכרז או בכל תנאי אחר הקבוע בהזמנה זו.

3.4.3. ניתן לעיין במסמכי ההזמנה (ללא זכות צילום) ללא תשלום במשרדי מנהל הפרויקט, מר עופר גבאי, לאחר תיאום מוקדם בטלפון: 03-5490842, כל אדם שעיין במסמכי ההזמנה יאשר זאת בכתב.

3.5. **עלות הכנת ההצעות.** המציעים ישאו בהוצאות השתתפותם במכרז והכנת הצעותיהם, ולא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או שיפוי מאת המזמינה ו/או ממי מטעמה בגין הוצאות אלה, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא.

3.6. **קניין המזמינה במסמכים.** מסמכי ההזמנה הנם רכושה של המזמינה והם נמסרים למציעים לצורך השתתפותם במכרז בלבד. אין לעשות במסמכי ההזמנה כל שימוש אלא למטרה זו.

למען הסר ספק מובהר, כי מסמכים אלה הם רכושה של המזמינה גם לאחר שמולאו על ידי המציעים, וכי המזמינה יכולה לעשות בהם ובנתונים שמולאו בהצעות המציעים כל שימוש, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בין אם המציע נבחר כקבלן הזוכה, בהתאם לסעיף 12.5 להלן [קביעת הקבלן הזוכה], ובין אם לאו, ומבלי שלמציעים תהא כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

3.7. **מידע המסופק למציעים.** על המציע לבדוק בעצמו ובאופן עצמאי (לרבות באמצעות יועצים מקצועיים) את כל היבטי הפרויקט, כמו גם את מסמכי ההזמנה, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי או אחר, הרלוונטי לצורך הגשת הצעתו במסגרת המכרז.

3.8 . בקשות להבהרות

3.8.1 . המציעים רשאים לפנות אל המזמינה בבקשה לקבלת הבהרות או תשובות לשאלות בקשר למסמכי ההזמנה, רק באמצעות פנייה בכתב, שתוגש לא יאוחר מן המועד הקבוע לצורך כך בסעיף 1 בנספח א' [לוח הזמנים הצפוי], לכתובת המזמינה המפורטת להלן (הפנייה תישלח בפקסימיליה ובדוא"ל):

<p>הזמנה להשתתף במכרז מס' 2015 / 01</p> <p>הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות חפירה ודיפון במכללת שנקר ברמת גן</p> <p>לכבוד</p> <p>עו"ד דרור קווה</p> <p>יו"ר ועדת המכרזים, שנקר</p> <p>מס' טלפון 03-6110037, מס' פקס : 03-7518247</p> <p>דוא"ל : dror@shenkar.ac.il</p> <p><u>העתק:</u></p> <p>מר עופר גבאי, מנהל הפרויקט</p> <p>מס' טלפון 03-5490842, מס' פקס : 03-5477294</p> <p>דוא"ל : GPROJECT@ZAHAV.NET.IL</p>

המציע יודא טלפונית את קבלתה של הבקשה להבהרה אצל נציגי המזמינה המפורטים לעיל.

3.8.2 . המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להיענות או שלא להיענות לבקשות ההבהרה. תשובות המזמינה לבקשות תופצנה לכל המציעים כהודעה לפי סעיף 3.9 להלן [שינוי תנאי ההזמנה], מבלי לחשוף את זהות השואל. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמינה למסמכי ההזמנה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

3.8.3 . המזמינה שומרת לעצמה את שיקול הדעת אם לענות לבקשות כאמור בסעיף 3.8 זה [בקשות להבהרות], אשר תוגשנה לאחר המועד הקבוע לצורך כך בסעיף 1 בנספח א' [לוח הזמנים הצפוי].

3.8.4 . למען הסר ספק מובהר, כי אין בהיענות המזמינה לבקשה על פי סעיף 3.8 זה [בקשות להבהרות] כדי להגביל את שיקול דעתה של המזמינה, והיא תהא רשאית להשתמש במלוא הסמכויות המוקנות לה בהזמנה זו ועל פי כל דין, ובפרט על פי הוראות סעיף 3.9 להלן [שינוי תנאי ההזמנה].

3.9 . שינוי תנאי ההזמנה

3.9.1 . המזמינה רשאית, בכל עת טרם מועד הגשת ההצעות, לשנות כל תנאי מתנאי מסמכי ההזמנה, בין אם ביוזמתה ובין אם בתשובה לשאלות ו/או בקשות מציעים שתוגשנה בהתאם להוראות סעיף 3.8 לעיל [בקשות להבהרות].

3.9.2. שינוי תנאי במסמכי ההזמנה ייעשה בהודעה בכתב שתופץ לכל מי שרכש את מסמכי ההזמנה. הודעות אלה תהוונה חלק בלתי נפרד מתנאי מסמכי ההזמנה. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמינה למסמכי ההזמנה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

3.9.3. רוכשי מסמכי ההזמנה מתבקשים לאשר קבלת ההודעה בתוך שני (2) ימי עבודה ממועד קבלתה, בהודעה בכתב למזמינה, לפי כתובת המזמינה המפורטת בסעיף 3.8.1 לעיל. המציע יידרש לצרף העתק של הודעות המזמינה להצעתו, חתום בחתימתו, כמפורט בסעיף 8.1.3 להלן.

3.10. **הארכת מועדים.** מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיפי משנה 1.3 [לוח הזמנים הצפוי] ו- 3.9 [שינוי תנאי ההזמנה] לעיל, המזמינה רשאית לדחות כל אחד מהמועדים הקבועים בהזמנה זו, לרבות מועד הגשת ההצעות, ככל שתמצא לנכון, ואף מספר בלתי מוגבל של פעמים, בהודעה לפי סעיף 3.9 לעיל [שינוי תנאי ההזמנה]. על המועדים החדשים אשר ייקבעו על ידי המזמינה, במידה וייקבעו, תחולנה כל ההוראות אשר חלו על המועדים אשר קדמו להם, אלא אם כן נאמר אחרת בהודעה בדבר הדחייה. אין באמור בהוראות סעיף 3.10 זה [הארכת מועדים] כדי להבטיח מתן ארכה להגשת ההצעות.

3.11. סיור קבלנים

המזמינה תקיים סיור קבלנים במועד הקבוע לצורך כך בסעיף 1 בנספח א' [לוח הזמנים הצפוי]. נקודת המפגש ליציאה לסיור תהא בכניסה לבניין פרניק.

במהלך סיור הקבלנים רשאית המזמינה להשיב לשאלות מציעים, אולם בכל מקרה, לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמינה למסמכי ההזמנה במהלך הסיור, אלא אם באה לידי ביטוי בהודעה בכתב לפי סעיף 3.9 לעיל [שינוי תנאי ההזמנה].

ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה והיא מהווה תנאי מוקדם להגשת ההצעות למכרז. כל מציע יידרש לצרף להצעתו העתק טופס "אישור השתתפות" של נציג מטעמו בסיור.

3.12. **יועצים למזמינה.** גופים המשמשים, או ששימשו בעבר, או אשר ישמשו בעתיד כיועצים למזמינה בקשר עם פרויקט זה, לרבות הגופים שפרטיהם מצוינים במפרט הטכני המיוחד הנספח להסכם, מנועים מלהשתתף או מלייעץ למציע בהכנת הצעה למכרז, בין במישרין ובין בעקיפין. המזמינה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול מציעים ו/או הצעות אשר בהכנתן הופרו הוראות סעיף 3.12 זה.

3.13. **איש קשר.** המציע יציין את פרטיו של איש קשר מוסמך מטעמו לכל עניין הנוגע להזמנה זו ולמכרז, אשר יהיה מוסמך לפנות למזמינה בשם המציע ולקבל הודעות ו/או הנחיות בשמו. פרטי איש הקשר יכללו, לפחות: שם ומשפחה, כתובת קשר, טלפונים בהם איש הקשר זמין בכל שעות הפעילות המקובלות ומספר פקס. פרטי איש הקשר צוינו ב**טופס מס' 1** [סעיף 3].

3.14. שמירת זכויות

3.14.1. המזמינה רשאית, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את הליך המכרז מכל סיבה שהיא. מבלי לגרוע מכלליות האמור, רשאית המזמינה לבצע את הפרויקט באופן השונה מהמתואר בהזמנה זו, לשנות את תכולתו, את שלביו ו/או לבצע כל שינוי אחר אשר תמצא לנכון (לרבות שינויים שיחייבו שינוי תנאי ההסכם), ובכלל זה לשנות את התנאים לביצועו ולגרוע או להוסיף תנאי סף ותנאים מוקדמים נוספים.

3.14.2. אין בתיאור הפרויקט, בהליך המכרז ו/או במסירת המידע הכלול במסמכי ההזמנה, או שיימסר מכוחם, בכדי להטיל על המזמינה ו/או על מי מטעמה

אחריות בגין המידע כאמור ו/או השימוש בו, ככל שיעשה על-ידי המציעים ו/או מי מטעמם.

3.14.3. הסתמכות מטעם מציע ו/או מי מטעמו על מידע הכלול במסמכי ההזמנה או על כל מידע שנמסר או יימסר על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה, ובכלל זה מידע בקשר עם תיאור הפרויקט והליך המכרז, הינה באחריותו של המציע בלבד, והמזמינה ו/או מי מטעמה, לא ישאו באחריות לכל סוג של נזק, הפסד או הוצאה שייגרמו למי מהמציעים ו/או מי מטעמם ו/או צד שלישי כלשהו עקב הסתמכות על מידע כאמור.

4. המציע

4.1. **המציע.** בהליך המכרז מוזמנים להשתתף מציעים, אשר עומדים בתנאים המפורטים בסעיפים 5 ו-6 להלן וביתר תנאי הסף המפורטים בהזמנה זו (לעיל ולהלן: "**המציע**").

4.2. **הגשה אחת.** כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. בעל מניות רשאי להשתתף במציע אחד בלבד.

5. תנאי סף מקצועיים

המציע נדרש להציג את עמידתו בתנאי הסף המפורטים בסעיף 5 זה להלן.

5.1. **חברה בע"מ.** על המציע להיות מאוגד כחברה בע"מ. על מנת להוכיח עמידתו בתנאי סף זה יציין המציע בטופס מס' 1 את מספר התאגיד הרשום ברשם החברות ויצרף תדפיס עדכני של נסח החברה מאת רשם החברות.

5.2. **סיווג קבלני.** על המציע להוכיח כי הוא בעל רישיונות בסיווגים המפורטים בסעיף 3 בנספח א'. על מנת להוכיח עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו תעודות רישום מפנקס הקבלנים.

5.3. ניסיון המציע

5.3.1. המציע יידרש להוכיח כי יש לו ניסיון מוכח בביצוע פרויקטים בהיקף ובאופי, כמפורט בסעיף 4 בנספח א'.

5.3.2. **מסמכים להוכחת ניסיון.** להוכחת עמידתו בתנאי הסף המפורט בסעיף 5.3 זה, על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

5.3.2.1. **תצהיר** בנוסח המצורף **כטופס מס' 2**, מאושר ומאומת על ידי עו"ד; וכן –

5.3.2.2. **העתקי חשבונות חלקיים או סופיים**, מאושרים וחתומים על ידי מזמיני העבודות, ובהם אזכור/ציון של מהות העבודות, וכן ההיקף הכספי שאושר על ידי מזמין העבודה לתשלום לקבלן-המציע;

5.3.2.3. **מכתב שביעות רצון מהמזמין.** מכתב מאת מזמין העבודות המאשר כי העבודות בוצעו על ידי הקבלן לשביעות רצונו של המזמין, וכי הקבלן עמד בלוחות הזמנים שהוכתבו על ידי המזמין לצורך ביצוע העבודות.

5.3.2.4. יובהר, כי העתקי החשבונות שימסרו כאמור בסעיף 5.3.2.2 ואישורי המזמין כאמור בסעיף 5.3.2.3 ישמשו את המזמינה ככלי נוסף לבדיקת עמידתו של המציע בתנאי הסף שלעיל (בנוסף לתצהיר שיוגש על ידו), ולפיכך המזמינה אינה מחויבת לבדוק מסמכים אלו כלל ו/או שתהא רשאית לבדוקם באופן מדגמי ו/או ביחס לחלק

מהמציעים בלבד. כן מובהר, כי המזמינה תהא רשאית לפנות למזמיני העבודה בבקשה לקבלת חוות דעת ביחס לפרויקט שהוצג, וכן לקבוע, לפי שיקול דעתה, כי **מציע אינו עומד בתנאי הסף** אם תתקבל חוות דעת שאינה מניחה את הדעת מאת מזמין הפרויקט.

מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר, כי המזמינה תהא רשאית לקחת בחשבון שיקוליה את אמינותו של המציע, ואת ניסיונה של המזמינה וגופים אחרים עם המציע בעבר.

6. אישורי מסים ואשורים נוספים

על המציע להיות בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, התשל"ו-1976:

6.1. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975;

6.2. אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

6.3. תצהיר בהתאם להוראות סעיף 2ב. לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח המצורף **כטופס מס' 4** להזמנה זו.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף את האישורים שלעיל, כשהם תקפים למועד הגשת ההצעות למכרז.

7. ערבות לקיום המכרז

7.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, מאת בנק בישראל, בסך הנקוב בסעיף 5 בנספח א' (להלן: "**ערבות לקיום המכרז**"), להבטחת מלוא התחייבויותיו של המציע על פי הזמנה זו. תקופת תוקף הערבות לקיום המכרז תהיה עד למועד הנקוב בסעיף 1 בנספח א' [לוח זמנים] אלא אם כן הוארכה כמפורט בסעיף 7.1.4 להלן.

הוראה זו מהווה תנאי סף.

7.1.1. הנערב/המבקש הרשום בכתב הערבות לקיום ההצעה חייב להיות המציע עצמו.

7.1.2. **הערבות תהיה על-פי הנוסח המצורף כטופס מס' 3 המהווה חלק בלתי נפרד מטופס הזמנת ההצעות למכרז ומתנאי המכרז.**

7.1.3. הערבות לקיום המכרז כאמור, תשמש כערובה להבטחת מלוא התחייבויות המציע על פי הזמנה זו ועל פי הצעתו (לרבות על פי ההסכם), בין אם חזר בו מהצעתו טרם ההכרזה על הזוכה במכרז ובין אם הוכרז על זוכה והמציע חזר בו לאחר מכן מהצעתו ו/או סרב לחתום על ההסכם ו/או לא ביצע את התחייבויותיו המהוות תנאי לחתימת ההסכם ו/או תנאי למתן צו תחילת עבודה. הודיעה המזמינה למציע על זכייתו במכרז, עד היום האחרון שבו תקפה הצעתו על פי תנאי המכרז ו/או חל עיכוב בהשלמת הליך בדיקת ההצעות למכרז, תהא המזמינה רשאית לדרוש מהזוכה או מכל המציעים, לפי העניין, הארכת תוקף הערבות לקיום המכרז לתקופה שתקבע על ידה, ואף תוקף תקופת הצעתו של המציע תידחה לאותו מועד בהתאמה, והמציע כאמור מתחייב להאריך את תוקף הערבות מעבר לתקופה הנקובה בערבות.

7.1.4. מציע במכרז שהצעתו התקבלה ולא האריך את תוקף הערבות לקיום המכרז ו/או לא חתם על ההסכם תוך 3 מיום שנדרש לכך על ידי המזמינה ו/או לא

הפקיד ערבות כמפורט בסעיף 7.1.6 להלן ו/או לא קיים כל התחייבות אחרת שלו על פי הזמנה זו ו/או על פי ההסכם, תהא המזמינה רשאית לחלט את מלוא סכום הערבות לקיום המכרז, מבלי שתידרש לנמק את החלטתה ו/או להוכיח את זכויותיה לעשות כן. מובהר, כי לא יהיה בחילוט האמור על מנת לפגוע בזכות המזמינה לתבוע נזקים ו/או לנקוט נגד המציע כאמור בהליכים על-פי כל דין. במקרה בו הוארכה הערבות לקיום המכרז, תוארך תקופת תוקף ההצעה, בהתאמה לאותו מועד.

7.1.5. בצירוף הערבות להצעתו מקבל המציע את מלוא תנאי ההזמנה המתייחסים אליה, ומאשר כי המזמינה רשאית להציג הערבות לפירעון בהתאם לתנאי הזמנה זו ללא כל הודעה או התראה מוקדמת, והוא מוותר מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שיינקט על ידי המזמינה לגביית הערבות.

7.1.6. כבטחון לקיום התחייבויותיו של הזוכה על פי ההסכם, וכתנאי לשחרור הערבות לקיום המכרז, יפקיד הזוכה בידי המזמינה ערבות בנקאית, כמפורט בחוזה.

8. אופן הגשת ההצעות להליך המכרז

8.1. תוכן ההצעה - כללי

8.1.1. ההצעות למכרז תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי הזמנה זו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המציע יצרף את כל הטפסים הנדרשים, כמפורט בנספח ב' להזמנה זו [טפסים].

8.1.2. כל דפי ההצעה ימוספרו **במספרים עוקבים**, והמציע יצרף להזמנה **תוכן עניינים מפורט מודפס**.

8.1.3. על המציעים להתייחס בהצעותיהם לכל הפרטים הנדרשים בתנאי ההזמנה ולצרף להן את כל המסמכים הנדרשים לפיהם, ובכלל זה גם מסמכי הזמנה זו (לרבות הודעות אחרות שנשלחו על ידי המזמינה) חתומים בחותמת המציע ועל ידי מורשי החתימה שלהם בכל עמוד ועמוד.

8.1.4. בנוסף, רשאים המציעים לצרף להצעותיהם פרטים ומסמכים רלוונטיים נוספים, לצורך הבהרה, פירוט נוסף ואימות הנתונים המדווחים, וכן לכל צורך אחר שלדעת מציע נדרש על מנת להבטיח הצגה מיטבית של הצעתו.

8.1.5. לא יהיה בהצעה דבר שאינו מתיישב עם הוראות כל דין החל על הפרויקט או עם מסמכי ההזמנה.

8.2. **מספר עותקים**. ההצעה תוגש בשני (2) עותקים; עותק אחד אשר יסומן כמקור ועותק שני יסומן כהעתק.

8.3. **מעטפת ההצעה**. ההצעה תוגש בשתי מעטפות ("מעטפה מס' 1 – תנאי סף"; ו"מעטפה מס' 2 – הצעה כספית"), אשר תוכנסנה שתיהן למעטפה חיצונית (מעטפה מס' 3).

המעטפה החיצונית (מעטפה מס' 3) תישא את הכיתוב:

**"הזמנה להשתתף במכרז פומבי מס' 2015 / 01
לביצוע עבודות חפירה ודיפון במכללת שנקר ברמת גן"**

מובהר בזאת, כי אין לכלול במעטפה מס' 1 נתונים כספיים כלשהם, ובכלל האמור לצלם ו/או להעתיק את פרטי ההצעה הכספית לתוך מעטפה מס' 1, למעט באופן האמור בטופס הזמנת הצעות זה, והמזמינה תהיה רשאית לפסול על הסף כל מציע אשר יעשה כן.

8.4. **מועד הגשת ההצעות.** ההצעות תוגשנה לא יאוחר מן המועד הקבוע לצורך כך בסעיף 1 בנספח א' [לוח הזמנים הצפוי], בשעה 12:00 בצהרי היום (שעון ישראל), לתיבת המכרזים שתיועד לכך ושתימצא בכתובת המזמינה, כמפורט בתת סעיף 3.8.1 לעיל (להלן: "מועד הגשת ההצעות").

9. אופן הגשת ההצעות

כל מציע יגיש את כל המסמכים הנדרשים להיכלל בהצעה על פי תנאי הזמנה זו, וכמפורט בנספח ב' להזמנה זו [טפסים].

לנוחות המציעים, ומבלי לגרוע מכלליות הוראות מסמכי ההזמנה (ובכלל זה מאחריות המציע לפי סעיפי משנה 3.7 [מידע המסופק למציעים] ו-8.1 לעיל [תוכן ההצעה - כללי] מפורטים להלן הטפסים שבנספח ב' להזמנה זו, אותם נדרש המציע לכלול בהצעתו:

9.1. **טופס מס' 1 (מכתב מלווה להגשת ההצעה למכרז) [יוכנס למעטפה מס' 1]**

על המציע להגיש את המכתב המלווה בנוסח המצורף כטופס מס' 1, כשהוא חתום על ידי המציע באמצעות חותמת המציע ובחתימת הגורמים המורשים לחייב את המציע. על גבי הטופס יוסף אישור עו"ד בדבר סמכות מורשי החתימה לחייב את המציע בהגשת הצעה בהתאם למסמכי ההזמנה.

9.2. **טופס מס' 2 (תצהיר המציע בדבר ניסיון קודם) [יוכנס למעטפה מס' 1]**

על המציע להגיש את התצהיר בנוסח המצורף כטופס מס' 2 (וכל מסמך נלווה הנדרש על פי תנאי ההזמנה) להוכחת עמידתו בתנאים המפורטים בסעיף 5.3 להזמנה [ניסיון המציע], כשהוא חתום על ידי המציע באמצעות חותמת המציע ובחתימת הגורמים המוסמכים מטעם המציע, ומאושר על ידי עו"ד בנוסח המובא בטופס.

לטופס מס' 2 יצרף המציע פרטים אודות מהנדס הביצוע ומנהל העבודה המוצעים על ידו אם יזכה במכרז (לרבות קורות חיים שלהם), פירוט הציוד שבכוונתו להפעיל באתר על מנת לאפשר עמידה בלוחות הזמנים ולו"ז (בפורמט גאנט) המפרט את שלבי הביצוע אשר יאפשרו עמידה בלוחות הזמנים.

9.3. **טופס מס' 3 - נוסח ערבות לקיום ההצעה כהגדרתה בסעיף 7 להלן. [יוכנס למעטפה מס' 1].**

9.4. **טופס מס' 4 - נוסח תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, כמפורט בסעיף 6.3 לעיל. [יוכנס למעטפה מס' 1]**

9.5. **טופס מס' 5 - ההצעה הכספית [יוכנס למעטפה מס' 2].**

על המציע להגיש את הצעתו הכספית בנוסח המצורף כטופס מס' 5, כשהוא חתום על ידי המציע באמצעות חותמת המציע ובחתימת הגורמים המוסמכים מטעם המציע.

לטופס מס' 5 יצרף המציע את כתב הכמויות. על המציע למלא מחירים בכתב הכמויות, באופן המפורט להלן:

9.5.1. על המציע לציין בכתב הכמויות את מחיר היחידה המתייחס לכל פריט ופריט, לחשב את סה"כ של כל פריט, לסכם כל פרק בנפרד, להעביר את הסכומים לטבלת הסיכומים, ואת הסך הכל של טבלת הסיכומים לטופס ההצעה.

9.5.2. במידה שבכתב הכמויות קיימות כמה אפשרויות, או הצעה ראשונה ואלטרנטיבה, על המציע להתייחס לכולן.

9.5.3 המציע מסכים כי במקרה של אי התאמה בין סה"כ הרשום ליד פריט לבין סה"כ המתקבל מהכפלת מחיר היחידה הרשום לידו בכמות שלידו, יתקון סה"כ של הפריט לפי הסכום המתקבל מהמכפלה.

9.5.4 על מנת להסיר ספקות, מסכים המציע, כי במקרה של אי התאמה כאמור, יהיה מחיר היחידה הקובע.

9.5.5 במידה שהמציע לא ציין מחיר או רשם "0" (אפס) בסעיף מסוים, תחשב העבודה ככלולה במחירי היחידה האחרים, ולא ישולם דבר עבור סעיף זה בנפרד.

9.5.6 המציע מסכים, כי במידה שנפלה/ו בהצעתו טעויות חשבוניות, כגון: נפלה טעות בסיכום הסכומים הנכללים בפרק הכלול במפרט המיוחד, תהא ועדת המכרזים רשאית לתקן הטעות/ויות, תהא ההשלכה הכספית לתיקון אשר תהא, וההצעה תכלול את תיקוני הטעויות אחר שבוצעו.

9.5.7 אי הצעת מחיר ו/או הצעת מחיר תכסיסנית ו/או אי השלמת כל המקומות הטעונים מילוי במסמכי המכרז בכלל ובמיוחד בכתב הכמויות, לרבות אי הגשת ההצעה הבסיסית בהתאם למכלול דרישות המפרט המיוחד, תוך התייחסות לכל סעיפי המפרט המיוחד הדורשים התייחסות, ו/או כל שינוי ו/או תוספת ו/או אי שימוש שיעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות לגביהם בין על ידי תוספת ו/או מחיקה ו/או השמטה בגוף המסמכים ובין על ידי מסמך לוואי או בכל דרך אחרת ו/או אי צירוף אישור נדרש, עלולים, בין השאר, לגרום לפסילת ההצעה.

ההחלטה בכל מקרה מהמקרים הנ"ל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים של המזמינה. כל הסכומים בהצעה ינקבו ויחושבו בש"ח, ויהיו ללא מע"מ.

מודגש, כי טופס מס' 5 יוגש על ידי המציע במעטפה סגורה נפרדת, אשר תהיה בתוך מעטפת ההצעה הכללית שתוגש על ידו.

9.6 מסמכים נוספים [יוכנסו ל מעטפה מס' 1].

על המציע לצרף את כל המסמכים הנדרשים על פי תנאי הזמנה זו, לרבות ומבלי לגרוע רשימת המסמכים המובאת בסעיף 2.2 לטופס מס' 1 [מסמכים מצורפים].

10. **תוקף ההצעה.** הצעת המציע תחשב כעומדת בתוקפה עד למועד הנקוב בסעיף 1 בנספח א', אלא אם כן הוארכה בהתאם להוראות סעיף 7.1.4 לעיל.

11. הצהרת עדכון

כל מציע נדרש לעדכן את המזמינה בדבר כל שינוי מהותי שיתרחש לאחר מועד הגשת ההצעות במכרז ביחס למציע, בנושאים המפורטים בתת סעיף 12.4.3 לעיל (להלן: "**הצהרת עדכון**"). בנוסף, תהא המזמינה רשאית לדרוש מן המציעים, כולם או חלקם, להגיש הצהרת עדכון בכל מועד שתמצא לנכון. המזמינה תהא רשאית לפעול ביחס להצהרת העדכון לפי שיקול דעתה, ובין היתר בהתאם להוראות סעיפים 12.3 [בקשות להבהרות] ו- 12.4 [פסילת הצעות].

12. בדיקת ההצעות - כללי

12.1. **בדיקה על ידי המזמינה**

ההצעות תיבדקנה על ידי המזמינה, אשר תיעזר לצורך כך ביועצים ובמומחים כפי שתמצא לנכון.

מבלי לגרוע מהוראות מסמכי ההזמנה, תהא המזמינה רשאית להורות לכל אחד מן המציעים להציג בפני ועדת המכרזים או מי מטעמה את הצעתם למכרז או כל חלק ממנה.

במסגרת הבדיקה תיבחן ההצעה, לרבות עמידת המציע בכל תנאי הסף, וכן כי ההצעה אינה פסולה על פי תנאי הזמנה זו ולפי כל דין.

12.2. בדיקה זו שלבית

במסגרת השלב הראשון תכריע הרשות בדבר עמידתו של המציע בתנאי הסף המפורטים בהזמנה זו וביתר תנאי ההזמנה, בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המציעים במסגרת מעטפה מס' 1 (תנאי הסף). בדיקת תנאי הסף והתנאים הנוספים תתבצע, בשלב הראשון, על בסיס "Go-No Go". מציע אשר לא עמד בתנאי הסף יפסל, והמזמינה לא תפתח את הצעתו הכספית. הרשות תמשיך לבחון אך ורק את הצעותיהם של מציעים אשר עמדו בתנאי הסף כאמור בשלב הראשון, ותפתח את המעטפות הכספיות של מציעים אלו בלבד.

12.3. בקשת הבהרות

12.3.1. המזמינה רשאית לפנות למציעים (או למי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות ו/או בבקשה לקבלת השלמות ו/או דוחות ו/או נתונים ו/או מסמכים נוספים או אחרים, כנדרש לדעתה לצורך בדיקת ההצעות והערכתן, בכל שלב, מספר פעמים כפי שתמצא לנכון.

12.3.2. המציעים ייענו לבקשת המזמינה במועד שקבעה בפנייתה, לפי כתובת המזמינה כמפורט בסעיף 3.8.1 לעיל. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד הימנה. במקרה של סתירה בין האמור בהצעה בהקשר מסוים לבין האמור בתשובת מציע לשאלת המזמינה בהקשר זה, יגבר האמור בתשובת המציע לשאלת המזמינה על האמור בהצעה.

12.4. פסילת הצעות

מבלי לגרוע מהיקף הסמכות המוענק לה על פי כל דין, המזמינה רשאית:

12.4.1. לפסול הצעה חלקית, חסרה, מותנית, מסויגת, מוטעית או מבוססת על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של מסמכי ההזמנה, זולת אם החליטה המזמינה אחרת. החלטות המזמינה וטעמיה, ביחס להצעה או למספר הצעות, יירשמו בפרוטוקול.

12.4.2. על אף האמור, המזמינה רשאית להחליט, כי אי התאמה לתנאי מסמכי ההזמנה הייתה בגדר טעות סופר או טעות חשבונאית בהצעה, ולתקנה; תיקון כאמור ייעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי המזמינה וירשם בפרוטוקול.

12.4.3. מבלי לגרוע מסמכויות המזמינה על פי הזמנה אלו או לפי כל דין, בכל אחד מהמקרים הבאים תהא המזמינה רשאית לפסול מציע, או להתנות את המשך השתתפותו בתנאים או הנחיות, כפי שתקבע -

12.4.3.1. ככל שננקטו כנגד המציע הליכי פירוק, או שהמציע פתח בעצמו בהליכי פירוק או הקפאת הליכים, או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, או שמונה לו כונס נכסים זמני או קבוע או נאמן זמני או קבוע או מנהל מיוחד, או שהגיע להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים, או כל הליך בעל אופי דומה או שמונה למציע מינוי בעל אופי דומה.

12.4.3.2. הרשעה של אחד מן הגופים המפורטים להלן בעבירה פלילית, או במקרה בו מתנהלים נגד מי מהם הליכים פליליים בקשר עם עבירה

פלילית: (i) המציע; (ii) בעלי המניות במציע (במקרה שבעלי המניות במציע הינם תאגידים – גם בעלי המניות בתאגיד); (iii) מנהלי המציע.

לעניין זה: "עבירה פלילית" משמע עבירה פלילית מכל סוג (למעט עבירות תעבורה), ובלבד שההרשעה באותה עבירה ניתנה במהלך שבע (7) השנים הקודמות למועד הגשת ההצעות בהליך המכרז, וזאת בין אם העבירה נעברה בישראל ובין אם נעברה מחוצה לה.

12.4.3.3. התרחשות של אירוע יוצא דופן אשר יש בו, לפי שיקול דעתה של המזמינה, השלכה שלילית מהותית על יכולתו הפיננסית או המקצועית של המציע לבצע את הפרויקט.

12.4.3.4. הגשת מידע שקרי או מטעה למזמינה.

12.5. חריגה מאומדן

12.5.1. המציע מצהיר בזאת, כי הודע לו שהמזמינה מתעתדת לערוך אומדן של שווי ההתקשרות במכרז (להלן: "האומדן").

12.5.2. מבלי לגרוע מכל זכות נוספת העומדת לשנקר על פי מסמכי המכרז ו/או על פי דין, תהיה המזמינה רשאית לבחון את הצעותיהם הכספיות של המציעים ביחס לאומדן ואף בנסיבות בהן התגלה פער משמעותי, בין ההצעה הכספית הכשרה הנמוכה ביותר לבין האומדן (מבין ההצעות הכספיות הכשרות הגבוהות מהאומדן) ו/או בין ההצעה הכספית הכשרה הגבוהה ביותר לבין האומדן (מבין ההצעות הכספיות הכשרות הנמוכות מהאומדן), לפי העניין, לנקוט בכל אחת מהפעולות המפורטות להלן, במצטבר או לחילופין, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועל פי סדר שיקבע על ידה (אם בכלל):

12.5.2.1. לבצע בדיקה בקשר עם קיומו של הפער המשמעותי בין האומדן לבין ההצעות הכספיות (כולן או חלקן), וזאת בין בדרך של עריכת שימוע פרונטאלי, בין בדרך של עריכת שימוע בכתב ובין בדרך של בחינה חוזרת של האומדן וההצעה הכספית, באמצעות גורמים מקצועיים מטעם המזמינה;

12.5.2.2. לפסול כל הצעה שבינה לבין האומדן קיים פער משמעותי, ובנסיבות האמורות – על פי שיקול דעתה הבלעדי – לבחון את ההצעה של המציע בעל ההצעה הכשרה העוקבת;

12.5.2.3. לבחור את ההצעה הזוכה במכרז, בהתאם לתנאיו, חרף קיומו של הפער המשמעותי;

12.5.2.4. לבטל את המכרז, ויחולו בעניין זה הוראות סעיף 2.4 לטופס ההזמנה.

12.5.2.5. לדרוש מהמציעים הגשת הצעות כספיות מיטביות למזמינה, בהליך תחרותי אותו תערוך המזמינה לשם כך;

12.5.2.6. להורות על ביצועה החלקי של ההתקשרות מושא המכרז ו/או להורות על פיצול ההתקשרות בין מספר מציעים במכרז, ולשם כך – על פי שיקול דעת המזמינה – אף לדרוש מכל אחד מהמציעים בעלי הצעות כספיות כשרות, להגיש הצעות כספיות חלופיות התואמות את המכרז במתכונתו העדכנית (להלן: "הצעות חלופיות").

12.5.3. לצורך סעיף זה:

12.5.3.1. "שיעורי חריגה מקסימאליים" – שיעור החריגה מהאומדן (באחוזים) (חיובי ו/או שלילי, לפי העניין), שנקבע על ידי ועדת המכרזים במסגרת עריכת האומדן.

12.5.3.2. "פער משמעותי" – פערים חיוביים ו/או שליליים, לפי העניין, בין ההצעה הכספית הנמוכה ביותר לבין שיעורי החריגה המקסימאליים מהאומדן (מבין ההצעות הכספיות הכשרות הגבוהות מהאומדן) או לחילופין, בין ההצעה הכספית הכשרה הגבוהה ביותר לבין שיעורי החריגה המקסימאליים מהאומדן (מבין ההצעות הכספיות הנמוכות מהאומדן).

12.5.3.3. "הצעה כשרה" – הצעה כספית של מציג, אשר על פי מסמכי המכרז, עמדה בכל תנאי המכרז עד לשלב בדיקת ההצעה הכספית.

12.5.4. המציעים מצהירים ומתחייבים בזאת, כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות המזמינה כפי שהן נקובות בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. זה לעיל, והם מוותרים בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, וכן יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג, בקשר עם הפעלת סמכויותיה של המזמינה ו/או כתוצאה מהשלכותיה של הפעלת סמכות כאמור.

12.6. סמכויות המזמינה. המזמינה שומרת לעצמה את שיקול הדעת לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי מסמכי ההזמנה.

13. קביעת הזוכה במכרז

13.1. המזמינה תבדוק את ההצעות בבדיקה דו שלבית, כמתואר לעיל, כאשר בשלב הראשון תכריע המזמינה בדבר עמידתו של כל מציג בתנאי הסף על פי הזמנה זו. בכפוף לסמכויות המזמינה בהתאם להוראות סעיף 12 לעיל [בדיקת ההצעות – כללי], ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, תבחר המזמינה מבין המציעים אשר ימצאו כמתאימים בשלב הראשון של הבדיקה, כזוכה במכרז את המציע שהצעתו הכספית הייתה הזולה ביותר (להלן: "הזוכה" או "הקבלן הזוכה").

13.2. סייגים. על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, המזמינה רשאית שלא להכריז על מציג כלשהו כזוכה, מכל סיבה שהיא. במקרה כזה, המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת המזמינה.

14. עיון בהצעות

עיון בהחלטתה הסופית של הועדה ובהצעת הזוכה במכרז, יתאפשר במשרדי המזמינה ולאחר תיאום עמה, ובכפוף לתנאים המקובלים אצל המזמינה.

15. איסור הסבה

15.1. כל אחד מהמציעים, לרבות הזוכה, מתחייבים שלא להעביר ו/או להסב ו/או להמחות לאחר, בשום צורה ואופן, במישרין ו/או בעקיפין, כל זכות מזכויותיהם לפי מסמכי המכרז (לרבות לפי טופס הזמנת ההצעות ו/או ההסכם שייחתם עמו) (ככל שיחתם) ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת כל זכות ו/או חובה על פי מסמכי המכרז הנ"ל, אלא לאחר שקיבל לשם כך את הסכמתה מראש ובכתב של המזמינה.

15.2. המזמינה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לאשר העברה ו/או הסבה ו/או המחאה כאמור בסעיף 15.1 לעיל. כל העברה ו/או הסבה ו/או המחאה כאמור שלא תקבל את אישורה בכתב של המזמינה, תהיה בטלה ומבוטלת מעיקרה ולא יהיה לה שום תוקף.

16. חובת חתימה על ההסכם

על המציע שהצעתו זכתה במכרז לחתום על ההסכם ונספחיו עם המזמינה, בנוסח שהעתקו מצורף, ולהגישו ביחד עם הצעתו לתיבת המכרזים. הזוכה במכרז, יצרף, בתוך 3 ימים מהמועד שהתבקש לכך על ידי המזמינה, את אישורי הביטוח והערבות הבנקאית הנדרשים על פי ההסכם. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי ההסכם על כל נספחיו מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי מכרז זה.

היועץ המשפטי של המזמינה או מי מטעמו יהא המכריע הסופי באשר להתאמתן של פוליסות הביטוח והערבות הבנקאית שיומצאו על ידי הקבלן לדרישות ההסכם, והקבלן מתחייב לתקן כל תיקון שיידרש באיזה ממסמכים אלו בהתאם להוראות ההסכם ולהוראות היועץ המשפטי כאמור.

17. התמורה

17.1. תמורת ביצוען בפועל של כל התחייבויות הזוכה על פי ההסכם, במלואן ובמועדן, תשלם המזמינה לזוכה תמורה בהתאם לסכומים אותם נקב בכתב הכמויות אשר צורף להצעתו הכספית, והכול במועדים, באופן ובתנאים ובכפוף לשאר הוראות המפורטות לשם כך בהסכם.

17.2. למען הסר ספק יצוין, כי התמורה הנקובה עבור כל סעיף בכתב הכמויות הינה מלאה, סופית וכוללת את יתר התחייבויות הזוכה על פי ההסכם, לרבות כל ההוצאות והעלויות הכרוכות, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע העבודות וכי לא תשולמנה לזוכה בכל מקרה התייקרויות ו/או תוספות כספיות אחרות כלשהן.



נספח א' להזמנה

תנאים מיוחדים למכרז מס' 2015 / 01

התנאים המיוחדים שלהלן ייקראו כחלק בלתי נפרד מתנאי ההזמנה למכרז.
1. לוח הזמנים הצפוי בהליך המכרז הוא כמפורט להלן:

13/1/2015	-	פרסום מסמכי ההזמנה
18/1/2015 בשעה 12:00	-	סיור קבלנים
23/1/2015	-	מועד אחרון להגשת שאלות ובקשות להבהרות לפי סעיף 3.8 להזמנה [בקשות להבהרות]
27/1/2015 בשעה 12.00	-	מועד הגשת ההצעות למכרז
15/2/2015	-	מועד מתוכנן להכרזה על הקבלן הזוכה
120 ימים מהגשת ההצעות]	-	מועד תוקף ההצעה ותוקף הערבות הבנקאית לקיום ההצעה כמפורט בסעיפים 10 ו-7 להזמנה

2. **דמי השתתפות.** כאמור בסעיף 3.4 להזמנה יהיו בסך של 1,000 ש"ח (כולל מע"מ).
3. **סיווג קבלני [סעיף 5.2 להזמנה].** על המציע להוכיח כי הוא בעל רישיון קבלן בסיווג א-1, ענף ראשי- כלונסאות וקידוחים, קוד ענף 120.
4. **ניסיון קודם [סעיף 5.3 להזמנה].** על המציע להוכיח כי יש לו ניסיון מוכח בביצוע של לפחות 2 פרויקטים של **עבודות חפירה ודיפון בתחום עירוני צפוף**, כאשר היקף העבודות בכל פרויקט הינו 1 מיליון ₪ לפחות (נומינלי, ללא מע"מ), וביצוען הסתיים במהלך 3 השנים האחרונות (משנת 2012).
- במקרה של ביצוע פרויקט הכולל גם עבודות שונות מהעבודות הנ"ל, יילקחו בחשבון לצורך הגדרה זו רק אותן עבודות שהן מן הסוג המפורט לעיל.
5. **ערבות לקיום מכרז.** סכום הערבות הבנקאית הנדרש כאמור בסעיף 7 להזמנה הוא: 250,000 ₪ (מאתיים וחמישים אלף ₪) (כשסכום זה יראה ככולל רכיב מע"מ).



נספח ב' להזמנה**טפסים****טופס מס' 1****(מכתב הצעה למכרז)**

לכבוד

שנקר ביה"ס הגבוה להנדסה ולעיצוב

רחוב אנה פרנק 12

רמת גן

א.ג.נ.,

הנדון: הצעה למכרז מס' 2015 / 01 לביצוע עבודות חפירה ודיפון במכללת שנקר ברמת גן

בהמשך להזמנה להגיש הצעות למכרז מס' 2015 / 01 לביצוע עבודות חפירה ודיפון במכללת שנקר ברמת גן, כפי שתוקנה בהבהרות שנשלחו על ידי המזמינה (והמצורפות להצעתנו זו), אותה קיבלנו לידינו, קראנו והבנו, מתכבדים הח"מ להגיש את הצעתם למכרז.

חלק א'**1. התחייבות והצהרות**

1.1. אנו, החתומים מטה,

_____ (שם המציע, להשלמה), מספר חברה _____
(להשלמה)

קיבלנו לידינו את מסמכי ההזמנה (כהגדרתם בסעיף 1.2 להזמנה), קראנו והבנו אותם, ואנו מגישים בזאת את הצעתנו למכרז.

1.2. אנו מקבלים על עצמנו את תנאיהם של מסמכי ההזמנה ואת כל ההתחייבויות הכלולות בהם, ובפרט את הסמכויות המוקנות בהם למזמינה, ואנו מגישים את הצעתנו למכרז על פיהם. ידוע לנו כי אנו מוחזקים כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפותנו במכרז.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אנו מצהירים כי קראנו והבנו את הוראות סעיפים 3.5 להזמנה [עלות הכנת הצעות]; 3.7 [מידע המסופק למציעים]; ו- 3.14 [שמירת זכויות].

1.3. המציע וכל אחד מבעלי המניות במציע משתתפים בהצעה זו בלבד למכרז.

- 1.4. ההצעה למכרז אינה מוגשת לטובת או בשם כל אדם או ישות אשר הוטררו באופן כלשהו.
- 1.5. הגשת ההצעה למכרז וכל ההתחייבויות על פיה אושרו כדין על ידי הגופים המוסמכים של המציע (ואם בעל המניות במציע הינו תאגיד, על ידי הגופים המוסמכים באותו תאגיד).
- 1.6. כי נציגי המציע ביקרו במקום העבודה המיועד ולמדו את התנאים המיוחדים של המקום ואת שאר התנאים הנדרשים לביצוע העבודות בפרויקט, וביססו את הצעתם בין היתר על יסוד ממצאיהם מהביקור האמור.
- 1.7. כל הנתונים, המצגים וההצהרות הכלולים בהצעה למכרז הם נכונים, מלאים, מדויקים ומעודכנים למועד הגשת ההצעה למכרז, ולא הושמט מההצעה למכרז כל פרט אשר יש בו כדי להשפיע על שיקול דעתה של המזמינה.
- 1.8. כי המציע יודיע למזמינה בכתב על כל שינוי בעובדות מהותיות שפורטו בהצעה, מייד עם קרות השינוי.
- 1.9. אנו מסכימים, כי אין בהגשת הצעתנו זו כדי לחייב את המזמינה להכריז עלינו כזוכה במכרז, כי למזמינה הסמכות לבטל הליך זה ו/או לדחות את כל ההצעות המוגשות במסגרתו, הכל בכפוף להוראות מסמכי ההזמנה ומבלי לגרוע מכלליות האמור בהם.
- 1.10. אנו מתחייבים כי אם נוכרז כזוכה במכרז נוציא לפועל את הפרויקט בהתאם לכל תנאי המכרז וההסכם.
- 1.11. ידוע לנו, כי אם נבחר כזוכה, תהא המזמינה רשאית לאפשר ליתר המציעים בהליך, אם יבקשו זאת, לעיין בהצעתנו זו, על כל חלקיה, ואנו מוותרים בזאת על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם האמור, כאמור בהזמנה.
- 1.12. איננו קשורים, במישרין או בעקיפין, עם מי מבין היועצים כמפורט בסעיף 3.12 להזמנה [יועצים למזמינה] למסמכי ההזמנה, לרבות אלו המפורטים במפרט הטכני המיוחד הנספח להסכם הקבלני.

2. מסמכים מצורפים

- 2.1. מצורפים לטופס זה, ומהווים חלק בלתי נפרד מהצעתנו למכרז, כל הטפסים המפורטים להלן:
- 2.1.1. טופס מס' 2 (תצהיר המציע בדבר ניסיון קודם)
- 2.1.2. ערבות בנקאית (בנוסח המצורף כטופס מס' 3).
- 2.1.3. טופס מס' 4 (תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים)
- 2.1.4. בנוסף, מצורף, במעטפה סגורה נפרדת (מעטפה מס' 2) טופס מס' 5 (ההצעה הכספית)
- 2.2. להצעה זו מצורפים המסמכים הבאים:
- תוכן עניינים מפורט ומודפס [סעיף 8.1.2 להזמנה];
- ההזמנה (למעט הנספחים לה) כשהיא חתומה על ידי המציע [סעיף 8.1.3 להזמנה];
- מסמכי הבהרות להזמנה מס' _____ עד _____ כשהם חתומים על ידי המציע [סעיף 8.1.3 להזמנה];
- העתק מקבלת התשלום על רכישת מסמכי ההזמנה [סעיף 3.4.1 להזמנה];
- העתק אישור השתתפות בסיור קבלנים [סעיף 3.11 להזמנה];

- תדפיס עדכני של נסח החברה מאת רשם החברות [סעיף 5.1 להזמנה];
- תעודות רישום מפנקס הקבלנים להוכחת עמידה בתנאי הסף כאמור בסעיף 5.2 להזמנה;
- אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976 [סעיף 6.1 להזמנה];
- אישור תקף על ניכוי מס במקור לפי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] [סעיף 6.2 להזמנה].

3. איש הקשר

איש הקשר המוסמך מטעם המציע לכל עניין הנוגע להזמנה ולמכרז הוא:

_____	שם ומשפחה
_____	כתובת
_____	מספר טלפון
_____	מספר טלפון נייד
_____	מספר פקס
_____	דוא"ל

4. שונות

- 4.1. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהצהרות האמורות בטופס זה כדי לגרוע מההצהרות והמצגים המפורטים בהסכם.
- 4.2. לכל המונחים בטופס מס' 1 זה ובטפסים הנוספים המהווים חלק מהצעתנו למכרז תהא המשמעות הנתונה להם במסמכי ההזמנה, אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים או מהגיונם.
- 4.3. לבית המשפט המחוזי בעיר תל אביב-יפו תהיה סמכות שיפוט בלעדית בקשר לכל עניין הנובע או הקשור בהזמנה ובהצעה זו.

ולראיה באנו על החתום:

שם וחתימה

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____ מצהיר ומאשר בחתימתי, כי ביום _____ התייצבו בפניי ה"ה _____ / המוכרים לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת, אישרו את נכונות הצהרותיהם המפורטות לעיל וחתמו על טופס ההצעה בפניי.

כן הנני לאשר, כי החתומים בשם המציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו למטרות המכרז.

חותמת עוה"ד

תאריך

וחתימה

טופס מס' 2
תצהיר המציע בדבר ניסיון קודם (כולל פרטים בדבר צוות, ציוד ולו"ז)

אני הח"מ, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב כדלהלן:

- אני מנהלה של חברת _____ בע"מ, ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), ומוסמך מטעמה ליתן תצהיר זה כחלק מהצעת המציע למכרז מס' 2015 / 01.
- הריני מצהיר, כי המציע ביצע פרויקטים העונים לדרישות המפורטות בסעיף 5.3.1 להזמנה להציע הצעות:
- להלן פירוט הפרויקטים הרלוונטיים: (במידת הצורך – ניתן לצרף טבלה דומה במתכונת מורחבת)**

מס"ד	שם הפרויקט / פרטי המזמין / תיאור מהות העבודות	חודש/שנת תחילת העבודות	חודש/שנת סיום העבודות	היקף כספי נומינאלי (ללא מע"מ)	היקף כספי מתואם	צירוף העתקי חשבונות מאושרים	צירוף מכתב המלצה ממזמין
						ס' 5.3.2.2	ס' 5.3.2.3
						מצורף חשבון סופי / חלקי מיום _____ (עמודים להצעה)	מצורף מכתב מאת מזמין הפרויקט מיום _____ (עמודים להצעה)

- מהנדס ביצוע ומנהל עבודה.** מהנדס הביצוע ומנהל העבודה שימונו לצורך ביצוע העבודות יהיו: _____ ו- _____ (קורות חיים מצורפים).
- ציוד.** הציוד אשר ישמש לצורך ביצוע העבודות יהיה כמפורט להלן: _____ (או בהתאם לרשימה מצורפת).
- גאנט לוח זמנים.** לוח הזמנים (בפורמט גאנט) המפרט את שלבי ביצוע העבודות תוך עמידה בלוח הזמנים שנקבע מצורף.
- אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן מצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם וחתימה

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____ מצהיר ומאשר בחתימתי, כי ביום _____ התייצב בפני מר _____ אשר זיהה עצמו באמצעות תעודת זהות שמספרה _____ / המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות תצהירו וחתם עליו בפניי.

חותמת עוה"ד

תאריך

וחתימה

טופס מס' 3**נוסח ערבות לקיום מכרז**

לכבוד

שנקר, ביה"ס הגבוה להנדסה ולעיצוב**הנדון: ערבות מס'**

1. לבקשת _____¹ (להלן: "החייב"), אנו הח"מ, ערבים בזה כלפי מכללת שנקר, ביה"ס הגבוה להנדסה ולעיצוב (להלן: "המזמינה") לסילוק כל סכום עד לסך כולל של 250,000 ₪ (ובמילים: מאתיים וחמישים אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), אשר תדרשו מאת החייב בקשר עם מכרז פומבי מס' 01 / 2015.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר משבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם בכתב על ידינו שתימסר ב _____, אנו נשלם למזמינה כל סכום הנקוב בדרישה (להלן: "סכום הדרישה") ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, וזאת מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא, לרבות טענה שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם וכן מבלי שנדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.
3. התחייבויותינו לעיל יעמדו בתוקפן מיום הוצאתה ועד ליום _____.
4. כל דרישה שתתקבל על ידינו לא יאוחר מהתאריך הנ"ל עד השעה 17:00 תיחשב כדרישה תקפה ומחייבת בהתאם לתנאים המפורטים לעיל.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

שם הבנק	כתובת	תאריך	חתימה
---------	-------	-------	-------

¹ יש להשלים את **שמו המלא** של המציע כפי שהוא מופיע בתעודת ההתאגדות.

² יש להשלים את כתובת הבנק.

טופס מס' 4

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

- אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בכתב כלהלן.
1. אני משמש כמנהל/בעל מניות בחברת _____ (להלן: "החברה") [המציע].
 2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") וכחלק מהצעת החברה למכרז מס' 2015 / 01 של שנקר, ביה"ס הגבוה להנדסה ולעיצוב.
 3. עד למועד עריכת תצהירי זה לא הורשעה החברה ולא הורשע בעל זיקה אליה (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
 4. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם החברה, אשר הסמיכה אותי למסור הצהרה זו.
 5. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום:

חתימת המצהיר	תאריך
--------------	-------

אישור

אני, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזה, כי ביום _____ התייצב בפני מר _____, אשר זיהה עצמו באמצעות תעודת זהות שמספרה _____ / המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות תצהירו וחתם עליו בפניי.

כן הנני לאשר, כי הנ"ל הינו מורשה חתימה מטעם החברה, ורשאי לחייב אותה למטרות המכרז.

חתימת עוה"ד	תאריך
חותמת וחתימה	

טופס מס' 5**ההצעה הכספית למכרז**

לכבוד

שנקר, ביה"ס הגבוה להנדסה ולעיצוב**הנדון: הצעה כספית למכרז מס' 2015 / 01**

להלן הצעתנו הכספית של _____ (שם המציע) למכרז שבנדון.

סכום הצעתנו הכולל הינו _____ ש"ח (בתוספת מע"מ כדין).

מצורף כתב הכמויות הכולל מחירים לכל סעיף ויחידה. ידוע לנו כי ככל שנוכרז כזוכה במכרז יצורף כתב הכמויות והמחירים להסכם.

עם ציון המחירים בכתב הכמויות, הח"מ מתחייב, בכל התנאים המפורטים בהסכם על כל סעיפיו ונספחיו. המחירים הנקובים בכתב הכמויות כוללים את ערך כל ההוצאות הכרוכות במילוי כל התנאים הנזכרים בהסכם ובנספחיו גם אם המתואר בהם לא אוזכר בפירוש בכתב הכמויות.

אי הבנת תנאי כל שהוא או אי התחשבות בו לא תוכר על ידי המזמינה כעילה מספקת לשינוי המחיר אותו הציע הזוכה בכתב הכמויות ו/או כעילה לתשלום נוסף כלשהו.

במחיר כל יחידה בכתב הכמויות, משוכללות כל ההוצאות הישירות והעקיפות הנלוות למתן השירותים ולא תשולם לזוכה כל תמורה נוספת מעבר לזו הנקובה בהצעתו המפורטת בכתב הכמויות.

ולראיה באנו על החתום:

_____	_____
שם וחתימה	תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____ מצהיר ומאשר בחתימתי, כי ביום _____ התייצבו בפני ה"ה _____ אשר זיהו עצמם באמצעות תעודות זהות שמספריהן _____ / המוכרים לי באופן אישי, חתמו על טופס ההצעה בפניי. כן הנני לאשר, כי החתומים בשם המציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו למטרות המכרז.

_____	_____
חותמת עוה"ד	תאריך
וחתימה	

נספח ג' להזמנה**חוזה קבלן לביצוע עבודות חפירה ודיפון**

ביום _____ בחודש _____ שנת 2015 שנערך ב_____

בין:

שנקר, ביה"ס הגבוה להנדסה ולעישוב

(להלן: "המזמין")

מצד אחד;

לבין:

_____ ח.פ.

שכתובתו לצורך חוזה זה:

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל והמזמין מעוניין להקים מבנה סדנאות בשטח מכללת שנקר ברמת גן (להלן: "המבנה");

והואיל והמזמין פרסם מכרז פומבי מס' _____ במסגרתו ביקש וקיבל הצעות לביצוע עבודות החפירה והדיפון הנדרשות לצורך הקמת מבנה (הגדרת העבודות תהא כמפורט בהסכם זה להלן), והקבלן זכה במכרז בהתאם להצעתו;

והואיל והקבלן מצהיר, כי הינו קבלן מוסמך ורשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט - 1969 על תקנותיו בסיווג א-1 ענף ראשי כלונסאות וקידוחים, קוד ענף 120, וכי הינו בעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כח האדם, האמצעים, הציוד והמכשור הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים וכי הוא מעוניין לבצע את העבודות;

והואיל והמזמין מקפיד לדאוג לרווחת הציבור כולו ולהקפיד על נושאי בטיחות בביצוע העבודות, על שמירה על ניקיון אתר העבודות וסביבתו ועל הקפדה על מניעת מפגעי איכות הסביבה בביצוע העבודות וידוע לקבלן, כי נדרשת הקפדה יתרה והקצאת משאבים מתאימה לנושאים אלו על מנת לעמוד בכל דרישות חוזה זה ו/או דרישות כל דין ו/או כל תקן;

והואיל ובהסתמך על מצגיו והצהרותיו של הקבלן כמפורט לעיל ובהסכם זה, המזמין מעוניין להתקשר עם הקבלן בהסכם לפיו יקבל הקבלן על עצמו, אחריות כוללת לביצוע ולהשלמת העבודות במלואן ובמועדן, הכול בהתאם להוראות המזמין וליתר התנאים המפורטים בהסכם זה על כל נספחיו, צרופותיו ומסמכיו;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

6. מבוא, נספחים והגדרות

6.1. המבוא לחוזה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו. הכותרות בחוזה נועדו לשם הנוחות והקלת ההתמצאות בלבד, ואין לעשות בהן שימוש לצורכי פרשנות החוזה או לכל מטרה אחרת.

6.2. נספחי החוזה הנם:

נספח א' – המסמכים ההנדסיים [כולל: תנאים מיוחדים, מפרט טכני מיוחד, תוכניות ורשימת תוכניות, לוח זמנים, המפרט הכללי בהוצאת הועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון (אינו מצורף)]

נספח ב' – כתב הכמויות

נספח ג' – נספח ביטוח

נספח ג'1 - אישור מקדים לביצוע הביטוחים

נספח ג'2 - אישור ערכית ביטוח לעבודות דיפון וחפירה

נספח ג'3 - אישור ביטוח חבות המוצר

נספח ג'4 - אישור ביטוח לציוד מכני הנדסי וכלי רכב

נספח ד' – נוסח ערבות ביצוע / בדק

נספח ה' – נוסח צו התחלת עבודה

נספח ו' - נוסח תעודת השלמה

6.3. בחוזה יהיו למונחים הבאים המשמעות הנקובה בצידן:

"האתר" - המתחם והמקרקעין שעליהם ממוקם, בין היתר, המבנה, אשר בהם, בסביבתם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות מקרקעין אחרים שיועמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע העבודות או בקשר אליו, ולרבות דרכי גישה (ארעיות וקבועות), לאתר.

"החוזה" - חוזה זה, לרבות כל נספחיו וכן לרבות כל מסמך עליו יסכימו הצדדים, בכתב, כי הוא מהווה נספח לחוזה, המהווים חלק בלי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו.

"המנהל" - מי שימונה מטעם המזמין כמנהל פרויקט וכמפקח בקשר עם ביצוע העבודות.

"העבודות" - כל עבודות החפירה והדיפון אשר על הקבלן לבצע בהתאם לתוכניות המהוות חלק מהמסמכים ההנדסיים, וכל עבודה ארעית או עבודה אחרת הנדרשת לצורך השלמת העבודות על פי התוכניות, לפי הוראות הסכם זה והוראות המנהל.

"המסמכים ההנדסיים" - כל התכניות, התרשימים, השרטוטים והמפרטים המצורפים כ**נספח א'** לחוזה, וכן כל המסמכים הקשורים בהם, בין בכתב ובין בכל מדיה אחרת, אשר על פי שיקול דעת המזמין ו/או מנהל, מוצאים על פי החוזה ומהווים

חלק בלתי נפרד מהחווה, לרבות כל שינוי במסמכים האמורים שאושרו בכתב ו/או שיינתנו בכתב על ידי המזמין ו/או המנהל, בכפוף לסמכות המוקנית למנהל על פי החוזה.

הקבלן, לרבות כוח האדם וקבלני המשנה מטעמו וכן כל אחד מנציגיהם, עובדיהם, מורשיהם המוסמכים וכל אחר מטעמם.

- "הקבלן"

הסכום הנקוב בחוזה כתמורה הכוללת לקבלן בגין ביצוע העבודות במלואן ובמועדן לשביעות רצון המזמין, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום האמור בהתאם להוראות ההסכם, ככל שתתווסף, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום האמור בהתאם להוראות החוזה.

- "התמורה"

כתב הכמויות שצורף להזמנה להציע הצעות ואשר תומחר על ידי הקבלן בטרם ההכרזה על זכייתו לביצוע העבודות, המצורף כנספח ב' להסכם זה.

- "כתב כמויות ומחירים"

לוח הזמנים שנקבע על ידי המזמין לביצוע ולהשלמת העבודות, לרבות כל עדכון שיערך בו באישורו שיתן לשם כך בכתב על ידי נציג המזמין בלבד. לוח זמנים כללי והנחיות לגבי לוח זמנים מפורט מצורפים כחלק מנספח א' להסכם זה.

- "לוח הזמנים"

מדד תשומות הבניה למגורים.

- "מדד"

מר דרור קווה, מנכ"ל המזמין או מי שימונה מטעמו.

- "נציג המזמין"

כל עבודה שתידרש באופן זמני בקשר לביצוע העבודות, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, התקנה ארעית של ציוד, חשמל, מים, ניקיון, מחסנים, דרכים, שבילים, תיעול, גדרות, תאורה, משרדים וכד'.

- "עבודה ארעית"

כל רשות שלטונית או מעין שלטונית, לרבות ועדות מקומיות וועדות מחוזיות לתכנון ובניה, רשויות מקומיות ועירוניות, רשות הכבאות, פיקוד העורף, משטרה, חברת החשמל, משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, וכן רשויות העוסקות במים וביוב, גז, בזק, טל"כ וכיו"ב.

- "רשות מוסמכת"

6.4. לביטוי ו/או מונח שהוגדר באחד המסמכים המרכיבים את החוזה, תהא אותה משמעות בחוזה ובכל המסמכים המרכיבים את החוזה, זולת אם צוין במפורש אחרת או אם הקשר הדברים והדבקים מחייבים פירוש שונה.

6.5. במקרה של העדר הוראה מפורשת בחוזה או על פיו, ימולא החסר על ידי המנהל.

6.6. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי החוזה אינו כפוף להוראות חוק המכר, התשכ"ח-1968, ככל שיש בהן על מנת להקל על הקבלן ו/או על מנת להסיר מהקבלן אחריות כלשהי ביחס להוראות החוזה ו/או ככל שיש בהן על מנת להעניק לקבלן זכויות שלא הוענקו לו במפורש בחוזה.

7. סתירה ועדיפות בין מסמכים

7.1. **אי התאמה בין מסמכים.** בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו משמעות (להלן בסעיף 7 זה: "**אי התאמה**") בין המסמכים המהווים את החוזה (ובכלל זה אי-התאמה בין מסמכים שונים המהווים איזה ממסמכי החוזה וכן אי-התאמה בין מסמכי החוזה למפרט או תקן כלשהו), יהיה הקבלן מחויב להוראה אשר על פי שיקול דעתו של הבלעדי של המנהל הנה המחמירה על הקבלן מביניהן, אלא אם יקבע המנהל

אחרת במפורש ובכתב, והכול על חשבונו של הקבלן ומבלי שיהיה זכאי בשל כך לכל תמורה ו/או תשלום ו/או שיפוי מכל מין וסוג שהם.

7.2. **אי התאמה בין מסמכים לדין.** האמור בסעיף 7.1 לעיל יחול אף במקרה של אי-התאמה בין המסמכים המהווים את החוזה לבין הוראות כל דין להן היה הקבלן מודע ו/או היה צריך להיות מודע כבעל מקצוע סביר. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי על אף האמור בסעיף 7.2 זה לעיל, קיומן של הוראות דין שאינן ניתנות להתניה החלות בקשר עם העבודות, יחייבו את הקבלן לכל דבר ועניין, בין אם היו בידיעתו כבעל מקצוע סביר ובין אם לאו, והכול על חשבונו של הקבלן ומבלי שיהיה זכאי בשל כך לכל תמורה ו/או תשלום ו/או שיפוי מכל מין וסוג שהם.

7.3. **בדיקת קיומן של סתירות.** הקבלן מתחייב לבדוק אם ישנן אי התאמות כמפורט לעיל עם קבלת התכניות ומסמכי ההסכם. מבלי לגרוע מהוראות סעיפים 7.1-7.2 לעיל, מובהר בזאת כי בכל מקרה שבו גילה הקבלן אי-התאמה בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת, או שהיה לקבלן ספק בפירושים הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם, יישא הקבלן באחריות לפנות בכתב למנהל מיד עם גילויה של כל אי-התאמה, על מנת לקבל הוראות בכתב, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד לקבלת הוראות המנהל, לא יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל (או כל עבודה אחרת), אלא אם קיבל מהמנהל צו הפסקת עבודה. היה והמנהל ימצא, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי טענתו של הקבלן לאי-התאמה מוצדקת, וניתנה לקבלן הוראה לעכב את ביצוע העבודות, תוארך התקופה הנקובה בלוח הזמנים לביצוע אותה עבודה בהתאם למשך העיכוב כפי שנקבע על ידי המנהל ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, והקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או סעד ו/או תשלום בקשר לעיכוב כאמור.

8. העבודות

8.1. המזמין מוסר לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו, אחריות כוללת לביצוע ולהשלמת כל פעולה ו/או עבודה (ארעיות או קבועות), הדרושות לצורך ביצוע העבודות, לרבות במסגרת תקופת הבדק, וזאת בין היתר, בהתאם ובכפוף להוראות המפורטות לשם כך במסמכים ההנדסיים ובשאר הוראות החוזה, בפרקי הזמן ובמועדים הקבועים לשם כך בלוח הזמנים, והכול לשביעות רצונו המלאה של המנהל ובהתאם להוראותיו, להוראות כל רשות מוסמכת ולהוראות כל דין.

8.2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי במסגרת התחייבויות הקבלן לביצוע ולהשלמת העבודות וכחלק בלתי נפרד מהן, יישא הקבלן באחריות לבצע את כל הפעולות ו/או העבודות וכן לספק כל חומר ו/או ציוד, שביצועם ו/או אספקתם, לפי העניין, מתבקשים באופן סביר בשל טבען של העבודות ו/או לשם ביצוען ברמה הנדרשת בחוזה ו/או לשם עמידה בהתחייבויות הקבלן על פיו, והכול מבלי שפעולות ו/או אספקות כאמור תחשבנה כהוראות שינויים ומבלי שהקבלן יהיה זכאי בגינם לכל תמורה ו/או תשלום מכל מין וסוג שהם.

9. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כדלקמן:

9.1. כי הנו חברה פרטית המאוגדת כדין בישראל; כי לא חלה עליו כל מניעה חוקית ו/או אחרת, על פי כל דין ו/או חוזה, להתקשר בחוזה ולמלא אחר כל התחייבויותיו על פיו בדייקנות, במלואן ובמועדן; לא ננקטו כנגדו הליכי פירוק ו/או הליכי כינוס נכסים ו/או הליכים למינוי נאמן ו/או להסדרי נושים ו/או להקפאת הליכים וכיו"ב, בין באופן זמני ובין באופן קבוע, ולא ידוע לו על כל סיבה העלולה לגרום לכך ואין בחתימתו על החוזה ו/או בביצוע התחייבויותיו על פיו, משום הפרה של חוזה ו/או התחייבות אחרת ו/או הפרה של כל דין לרבות תקנה, צו ופסק-דין ו/או הוראת כל רשות מוסמכת

9.2. **בדיקות מוקדמות ע"י הקבלן.** כי דרש וקיבל מהמזמין את כל המידע, ההסברים וההבהרות בקשר עם ביצוע והשלמת העבודות, בחן בעיון רב את החוזה (לרבות כתב הכמויות והמחירים ושאר המסמכים ההנדסיים); הבין את צרכי המזמין ודרשותיו;

ביקר באתר ובסביבתו; בדק את טיבם ומיקומם הגיאוגרפי, צורתם, שטחם, נקודות ואופן החיבור לתשתיות הקיימות באתר ו/או במבנה (ארעיות או קבועות), לרבות דרכי גישה, תשתיות לאספקת מים, חשמל, ביוב, תיעול, ניקוז, כבלים, ושירותי תקשורת (ארעיים או קבועים); הפעילות המתבצעת באתר ואופן ביצוע העבודות בצוותא עם פעילות כאמור; טיבעם וטיבם של הקרקע באתר והתאמתם לביצוע העבודות; לוח הזמנים לביצוע העבודות ולהשלמתן; הגורמים הפועלים ו/או העתידים לפעול באתר ובסביבתו, בין היתר, מטעם המזמין, וכן את כל שאר ההיבטים העלולים להשפיע, במישרין ו/או בעקיפין, על ביצוע והשלמת העבודות בהתאם להוראות החוזה, במלואן ובמועדן.

9.3. **הכרת דרישות ההסכם.** כי התוכניות וכל המידע, והפרטים הכלולים בהן, מוכרים לו על בוריים, והוא בדק אותם היטב ובצורה יסודית לפני שהגיש למזמין הצעתו לביצוע העבודות ולפני שהתקשר בהסכם זה, וכי הוא לא מצא סתירה בינם ובין תקנים תקפים, או בינם ובין חוק התכנון והבניה. כי קרא ובדק את כל נספחי הסכם זה, והוא מבין היטב את תכנם ואת מהות ואופי העבודות והפעולות המתוארות בהם, ואשר ביצוען נדרש בהתאם להסכם. הובהר לו והוא מסכים לכך כי לא תוכר כל דרישה או תביעה מצדו אשר תנומק, ולו באופן חלקי, באי הכרה ו/או באי הבנה של התוכניות ו/או ההסכם ו/או נתונים הקשורים לאתר העבודה או סביבתו ו/או בכל נושא אחר שהיה עליו לבדוק או שהייתה לו אפשרות לבדוק אותו או לגביו בכל זמן שהוא.

9.4. כי על יסוד בדיקותיו, כמפורט בין היתר בסעיפים 9.2 ו-9.3 לעיל, מצא כי ביצוע והשלמת העבודות, לרבות עמידה בלוח הזמנים, בתקציב ובאיכות, הנו אפשרי ומעשי; כי בכוחו לבצע ולהשלים את העבודות, בהתאם לצרכי המזמין; כי התמורה משקפת תשלום מלא והוגן לכל התחייבויותיו על פי החוזה, ובהתחשב בכל הנסיבות והמגבלות הקיימות ו/או הצפויות במסגרתו וכי בכל מקרה הקבלן מוותר בזאת באופן סופי מלא ובלתי חוזר, וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהן, בקשר לכך.

9.5. **בדיקת מגבלות האתר.** כי מבלי לגרוע מהוראות סעיפים 9.2-9.4 לעיל, הקבלן מבין, נערך כהלכה, תמחר ושקלל במסגרת התקשרותו בחוזה את אופיו ומאפייניו הייחודיים של המזמין ושל האתר; את הפעילות השוטפת באתר בפרט בקשר עם הצורך לפיו תבוצענה העבודות סימולטאנית, בצוותא וללא כל הגבלה ו/או הפרעה לפעילות כאמור המתבצעת באתר ובסביבתו, לרבות לעניין זה: המגבלות הקיימות על פי הוראות כל דין (לרבות מגבלות בטיחותיות וכיו"ב) לביצוע העבודות בנסיבות האמורות; האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הייחודיים וכן ההערכות האדמיניסטרטיבית, התפעולית, הבטיחותית הדרושים לשם כך; כי מבלי לגרוע מכלליות האמור, במהלך כל תקופת ביצוע העבודות (לרבות תקופת הבדק), יפעל בזהירות, באופן המשתלב ומאפשר את המשכה של פעילות סדירה ורציפה אותה יקיימו המזמין ו/או מי מטעמו ו/או גורמים שלישיים באתר ובמבנה, ובכל מקרה לא יבצע בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו, כל פעולה שהיא, העלולה להוות הפרעה ו/או הגבלה ו/או מפגע ו/או מטרד ו/או שיש בה על מנת לגרום נזק או אי נוחות ו/או לפגוע בתפעולו ו/או לפעילותו הסדירה, השוטפת והרציפה של האתר, וזאת הן כלפי המזמין ו/או כלפי ציבור המשתמשים ו/או הפועלים באתר ו/או בקשר עמו ו/או כלפי כל צד שלישי שהוא, והקבלן יישא באחריות המלאה והבלעדית לכל תוצאותיה של הפרת התחייבויות זו, על ידו ו/או על ידי כל מי מטעמו.

9.6. **רישוי הקבלן.** כי הקבלן הנו קבלן רשום, מורשה ומוסמך על פי כל דין, לרבות לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 (להלן: "חוק הקבלנים"), לביצוע כל העבודות, מהסוג ומההיקף שעליו לבצע על פי החוזה, וברשותו וכן ברשות כל הפועלים מטעמו, כל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים ו/או ההסמכות הדרושים לביצוע ולהשלמת העבודות על פי כל דין.

9.7. **אחריות לעניין בטיחות.** כי במהלך כל תקופת ביצוע העבודות, יישא הקבלן באחריות המלאה להטמיע ולקיים, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, ביחס לקבלן, לכוח האדם מטעמו, לקבלני המשנה ואף לכל מי מטעם המזמין, את כל הוראות הבטיחות והגהות כנדרש עפ"י כל דין (ובפרט בהתחשב בכך שהעבודות מתבצעות באתר הנמצא בשטח מכללה פעילה, ובתקופת הבדק – בהתחשב בכך שהעבודות עשויות להתקיים במקביל

לפעילות הקמת מבנה הסדנאות) ו/או כפי שימסרו לו, מעת לעת, בכתב, על ידי המזמין (ככל שימסרו). במסגרת האמור, יישא הקבלן באחריות המלאה והבלעדית לספק, על חשבונו, לכוח האדם מטעמו, לקבלני המשנה ולגופים מטעם המזמין את הכלים, הציוד, המתקנים ובגדי העבודה הייחודיים הדרושים לצורך ביצוע העבודות, בהתאם להוראות כל דין ו/או בהתאם להוראות המנהל שיינתנו בעניין. על אף האמור בהוראות כל דין מובהר בזאת, כי הקבלן יישא באחריות המלאה והבלעדית לביצוע מלוא ההתחייבויות הנקובות בסעיף 9.7 זה לעיל ובכלל האמור ימנה מטעמו "ממונה על הבטיחות" (במקרים הנדרשים על פי דין), אשר ישמש כאחראי הבטיחות בעבודות, וזאת גם כלפי קבלני משנה ו/או מי מטעם המזמין. במקרים בהם הדין לא דורש מינוי "ממונה על הבטיחות", ישמש מהנדס הביצוע או מנהל העבודה מטעם הקבלן כאחראי על הבטיחות באתר.

מובהר כי המנהל יהיה רשאי להפסיק עבודה אשר מתבצעת בניגוד להוראות הנקובות בסעיף זה לעיל וכן רשאי בנסיבות האמורות, לפסול ציוד, מתקן וכלי עבודה, וכל זאת על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן ומבלי שהקבלן יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי בשל כך.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזאת כי שום דרישה או הנחיה בתחום הבטיחות שיינתנו, אם יינתנו, מפעם לפעם על ידי המנהל ו/או על ידי המזמין, לא תטיל על המזמין אחריות כלשהי ולא תפטור את הקבלן מכל אחריות אלא תוסיף לכל חובה המוטלת עליו לפי כל דין ו/או נוהג בטיחות כלשהם.

9.8. הקבלן ייחשב כקבלן ראשי וכמבצע עבודה בהתאם להוראות כל דין, לרבות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תשי"ל – 1970 ולהוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 וכל התקנות, ההנחיות, ההוראות והצווים שהותקנו או שיצאו מכוחם. הקבלן שקלל במסגרת החוזה את אחריותו הנקובה בחוזה (לרבות בסעיף 9.8 זה) והוא מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג בקשר לכך.

הקבלן יישא באחריות לפצות ו/או לשפות את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה בכתב, בגין כל נזק ו/או עלות ו/או הוצאה, מכל מין וסוג, שנגרמו למזמין ו/או לכל מי מטעמו ו/או שבהם נדרש המזמין לשאת בשל הפרת איזה מההתחייבויות הקבלן או מי מטעמו (לרבות על פי הוראת החוזה ו/או הוראות כל דין ו/או שמקורם בחבות, התחייבות או אחריות של הקבלן על פי החוזה, והקבלן מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג בקשר לכך.

9.9. כי יבצע את העבודות בהתאם להוראות המזמין והמנהל, תוך הקפדה על הוראות החוזה (לרבות המסמכים ההנדסיים) וכמו כן, יבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין, ובהתאם לכל התקנים הקיימים (לרבות תקנים שאינם רשמיים), הסטנדרטים והכללים ההנדסיים המקובלים לביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא החוזה, וזאת מבלי לגרוע מאחריותו על פי שאר הוראות החוזה.

9.10. כי ידוע לקבלן והוא מסכים בזאת באופן בלתי חוזר, שהפיקוח המופעל על ידי המנהל לביצוע העבודות על פי החוזה ו/או כל הנחיה ו/או הוראה ו/או אישור שיעניק המזמין ו/או המנהל ו/או מי מטעמו לקבלן על פי החוזה ו/או נוכחותם בעת ביצוע איזה מהעבודות, אינם אלא אמצעי ביקורת; הם אינם מהווים חוות דעת ו/או הצהרה מטעם המזמין, ואין בהם על מנת לגרוע ו/או לשחרר את הקבלן מההתחייבויותיו ו/או מאחריותו המלאה כלפי המזמין בקשר עם טיב ביצוע העבודות. עוד מובהר בזאת, כי העדר פיקוח כאמור לא יטיל בשום מקרה אחריות מכל מין וסוג שהיא על המזמין וכן לא יגרע בשום מקרה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לביצוע ולהשלמת השירותים בהתאם להוראות החוזה ולהוראות כל דין.

9.11. כי הקבלן הנו בעל יכולת פיננסית וכלכלית מספקת לביצוע מלא התחייבויותיו על פי החוזה.

9.12. כי הוא וכל הפועלים מטעמו, הנם בעל הידע, המומחיות והניסיון, לרבות ניסיון בביצוע

עבודות כדוגמת העבודות נשוא החוזה מבחינת סוגן והיקפן; בעל הציוד, היכולת הטכנית, כוח האדם המיומן והמנוסה, הכלים, החומרים, הציוד והמתקנים וכל יתר האמצעים הנדרשים, לשם ביצוע העבודות והשלמתן ומילוי כל התחייבויותיו על פי הוראות החוזה, במועדים ובאיכות הנקובים לשם כך בחוזה.

9.13. כי קרא את כל תנאי החוזה, על כל נספחיו ומסמכיו, הבינם והוא מסכים להם ללא כל סייג.

9.14. כי ידוע לקבלן, כי הצהרותיו והתחייבויותיו בחוזה, לרבות כמפורט בסעיף 9 לעיל, מהוות תנאי להתקשרות עמו בחוזה. הקבלן מתחייב, כי יודיע מידית למנהל, בכתב, על כל שינוי שיחול באיזה מהצהרותיו כאמור או על כל נסיבה אשר עלולה לגרוע ו/או לפגוע בביצוע איזה מהתחייבויותיו על פי החוזה.

10. המנהל וסמכויותיו

10.1. המנהל הינו בא כוחו של המזמין לצורך החוזה וביצוע העבודות. כמו כן יהיה ישמש המנהל כמפקח שיפקח על הקבלן, על ביצוע העבודות, על טיב העבודה והחומרים. המנהל רשאי, כפי שיראה לנכון ולמועיל, לבדוק את ביצוע העבודות, את דרכי וטיב הביצוע, ולהשגיח על ביצוע העבודות, כן לבדוק את טיב ואיכות החומרים שהקבלן משתמש בהם, ולהורות לקבלן באיזה חומרים עליו להשתמש ואת דרך השימוש בהם. הקבלן יישמע ויצייט להוראות המנהל ויבצע את הנחיותיו והוראותיו, וכן ינחה את עובדיו ואת המועסקים מטעמו לעשות כן, הכל מבלי לגרוע מהוראות סעיף 9.10 לעיל. הקבלן יבצע את העבודות בתאום מלא ובשיתוף פעולה עם המנהל, ולא יתחיל בביצוע עבודה איזושהי ללא אישור המנהל.

10.2. נציג המזמין, המנהל וכל מי מטעמו, יהיו רשאים בכל עת להיכנס לאתר, לחצרי הקבלן, לבתי המלאכה שלו ולכל מקום בו יבצע הקבלן או מי מטעמו פעולות ועבודות לשם ביצוע העבודות על פי החוזה, וקבלן יאפשר כניסה כאמור, ויצג בפני המנהל כל אשר יבקש לבדוק וישתף עמו פעולה.

10.3. המנהל יהיה רשאי להורות לקבלן להפסיק את העבודות בכללן או חלק מהן את העבודה במקצוע מסוים, אם לדעתו אין העבודה נעשית בהתאם למסמכים ההנדסיים או בהתאם להוראות החוזה או שקיים חשש כי פעולות הקבלן עלולות לגרום בעתיד לסיכון בטיחותי או לנזק. הפסקת העבודה לא תהיה עילה לתביעה כספית כלשהי או לשינוי בלוח הזמנים להשלמת העבודות.

11. כוח אדם

11.1. הקבלן יישא באחריות להעמיד במהלך כל תקופת ביצוע העבודות את כל כוח האדם הדרוש לביצוען ולהשלמתן. כוח האדם מטעם הקבלן יהיה מקצועי, מיומן, בעל כל ניסיון והמומחיות הדרושה לביצוע ולהשלמת העבודות באיכות ובלוח הזמנים כמפורט בחוזה וכן בעל כל האישורים, רישיונות, הסמכות, תקנים, תעודות או היתרים לפי כל דין. הקבלן מתחייב לדאוג ולגרום לכך שכוח האדם מטעמו ימצאו באתר במועד ביצוע העבודות בלבד, ולא לאחר מכן.

11.2. הקבלן יישא האחריות המלאה והבלעדית לפיקוח על עובדיו. בהתאם להוראות המנהל ועל פי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שיהיה מחויב לנמק את החלטתו, ירחיק, יפסיק עבודתו ו/או יחליף כל מי מכוח האדם, תוך תקופה אותה יקצה המנהל לשם כך, וזאת מבלי שיהיה באמור על מנת להוות עילה לדחייה או לאיחור בביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה, והקבלן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

11.3. הקבלן יעסיק את עובדיו וקבלני המשנה שלו על פי ובהתאם להוראות כל דין וישלם להם את מלוא שכר עבודתם או כל תמורה אחרת שתגיע להם. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות, תנאים לשמירת בריאות עובדיו ותנאי עבודה ראויים, ולקיים הוראות כל דין באשר לבטיחות בעבודה ובכלל זה הוראות פקודת הבטיחות בעבודה וכל תקנה,

צו וחקיקה שהותקנו מכוחה. מובהר בזאת, כי המזמין לא יישא בכל אחריות מכל מין וסוג שהיא לבחון ו/או לבדוק את מילוי התחייבויות הקבלן כלפי מי מטעמו, בהיבטים חוזיים ו/או אזרחיים ו/או המסחריים ו/או בהיבטים הביטחוניים ו/או הביטחוניים ו/או נזיקיים, והקבלן יישא באחריות המלאה והבלעדית בקשר לכך. הקבלן מאשר בזה כי הוראות פקודת הבטיחות בעבודה והתקנות שהותקנו מכוחה ידועות לו ובכלל זה הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988. הקבלן מקבל על עצמו את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבניה האמורות והוראות הבטיחות בעבודה, ובכלל זה מתן דיווח על כך למפקח משרד העבודה האזורי הרלוונטי.

11.4. מבלי לגרוע מכלליות ההוראות המפורטות בסעיף זה, ימנה הקבלן מטעמו את מהנדס הביצוע ומנהל העבודה אשר הוגשו בהצעתו למכרז, שהם בעלי ניסיון בביצוע עבודות מסוגן של העבודות נשוא החוזה (בחוזה זה, בהתאמה: "מהנדס הביצוע" ו – "מנהלי העבודה"), וכן כל אינסטנציה נוספת הדרושה לצורך ביצוע והשלמת העבודות במועדן, הכול בהתאם לאופיין ו/או למאפייניהן של העבודות, סוגן והיקפן ולשאר ההוראות אותן ינקוב לשם כך המנהל. מהנדס הביצוע ומנהלי העבודה יהיו נוכחים באתר במהלך כל התקופה שבה מתבצעות העבודות במבנה וכן בנוסף, בכל עת שבו נדרש לשם כך באופן ספציפי על ידי נציג המזמין ומנהלי העבודה יהיה נוכח באתר במהלך כל תקופת ביצוע העבודות.

11.5. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי הקבלן הינו "קבלן עצמאי", וכי לא קיימים בין הצדדים או מי מטעמם יחסים של עובד ומעביד ו/או יחס של מרשה ומורשה ו/או יחסי שותפות, וכי אין בכוחו של הקבלן לקבל על עצמו התחייבויות כלשהן בשמו של המזמין או של מי מטעמו. עוד מובהר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כי לא יהיה בהתחייבויות הקבלן כאמור בחוזה זה על מנת להטיל על המזמין אחריות, מכל מין וסוג שהיא, כלפי כוח האדם וקבלני המשנה ו/או כל אחר הפועל מטעם הקבלן ו/או בהשגחתו ו/או בפיקוחו. כל המועסקים על ידי הקבלן לרבות ומבלי לגרוע בעלי המלאכה, ספקי החומרים, השירותים, הציוד והמתקנים למיניהם יהיו עובדי הקבלן ו/או עובדי קבלני המשנה ו/או מי מטעמם ולמזמין לא תהא כלפיהם אחריות מכל מין וסוג שהיא. כל הגורמים כאמור יפעלו עבור ובשם הקבלן בלבד, והמזמין לא יחשב, בין במישרין ובין בעקיפין, כשולח ו/או כצד להתקשרות עימם. כל הגורמים כאמור לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצוי ו/או הטבה אחרת מהמזמין בהקשר עם ביצוע החוזה; הוראה שניתנה על פיו; ביטול או סיום החוזה וכן עיכוב או השהיית או הפסקת ביצוע העבודות מכל סיבה שהיא, ולא תוטל על המזמין כל אחריות ו/או חיוב מכל מין ו/או סוג שהם ביחס ו/או בקשר למי מהגורמים המנויים לעיל.

האמור לעיל יחול גם בנסיבות בהן ישתתפו הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או כל מי מטעמם כאמור, בישיבות מנהלת ובישיבות תיאום ודיווח מטעם המזמין ו/או בנסיבות בהן קיבלו העובדים האמורים ו/או קבלני המשנה ו/או כל מי מטעמם הוראות ו/או הנחיות במישרין מהמנהל.

11.6. על אף האמור לעיל, אם תקבע רשות מוסמכת כי התקיימו יחסי עובד מעביד ו/או יחסי שליחות בין המזמין לבין מי מעובדי הקבלן, קבלני המשנה שלו וכל הפועלים מטעמו ו/או בכל מקרה בו המזמין יחויב לשאת בחיוב כלשהו בקשר לתביעה ו/או דרישה ביחס ו/או בקשר עם עובדי הקבלן, קבלני משנה, בעלי המלאכה, ספקי החומרים, השירותים, הציוד והמתקנים למיניהם ו/או עובדים ו/או מועסקים אחרים בביצוע העבודות ו/או ביחס לפעולותיהם ו/או מחדליהם של מי מאלה ו/או כלפיהם, ישפה הקבלן את המזמין, מיד על פי דרישתו הראשונה, עבור כל הוצאה, הפסד או נזק שנגרמו למזמין כאמור.

12. קבלני משנה

12.1. הקבלן לא יהיה רשאי לבצע איזה מהעבודות באמצעות קבלני משנה, אלא בנסיבות בהן קיבל לשם כך את אישורו של המזמין, מראש ובכתב (להלן: "קבלני המשנה"). לא התקבל אישור המזמין תוך 14 ימים מיום שהתקבלה אצלו בקשת הקבלן לאישור קבלני המשנה, ייחשב הדבר כסירוב המזמין למסירת ביצוע אותו חלק של העבודות לקבלן המשנה. המזמין יהיה רשאי לסרב להרשות לקבלן למסור ביצוע העבודות

לקבלני משנה ו/או גורמים אחרים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי לתת נימוקים כלשהם לסירובו. כמו כן, יהיה רשאי המנהל להורות לקבלן להפסיק את עבודתו של כל קבלן משנה ו/או כל מי מעובדי קבלן המשנה ו/או כל גורם אחר הקשור לביצוע העבודות, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, והכל מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי החוזה ו/או מבלי להטיל על המזמין אחריות כלשהי. קבלן משנה שאושר לא יהא רשאי לבצע את העבודות שביצוען הוטל עליו באמצעות קבלני משנה מטעמו.

12.2. ביצוע העבודות באמצעות קבלני המשנה, אינה פוטרת את הקבלן ו/או גורעת מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה או מטילה על המזמין אחריות כלשהי והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל, לרבות כל טעות ו/או השמטה ו/או נזק ו/או אובדן ו/או תקלה ו/או אי התאמה, מכל מין וסוג שהם, של קבלן המשנה ו/או של כל מי מטעמו, הכול כאילו בוצעו המעשה ו/או המחדל האמורים במישרין על ידי הקבלן.

12.3. הקבלן ינהל באופן הדוק ושוטף את עבודות קבלני המשנה, יספק לקבלני המשנה את כל השירותים וכן יעמיד לרשותם את כל הציוד, החומרים והמתקנים, ככל הדרוש לצורך ביצוע והשלמת העבודות בהתאם ללוח הזמנים המאושר ולאיכות הנדרשת בחוזה, וזאת ללא כל תמורה נוספת על זו הנקובה בחוזה. הקבלן יישא באחריות המלאה, שקבלני המשנה יטמיעו בעצמם ויקיימו את כל ההוראות המפורטות בחוזה זה, באופן שבו יחייבו הוראותיו של החוזה (הרלוונטיות לחלק העבודות המתבצע על קבלני המשנה האמורים), את אותם קבלני משנה לכל דבר ועניין, כאילו היו הקבלן.

13. הוראות כלליות לביצוע העבודות

13.1. המסמכים ההנדסיים

13.1.1. עותק אחד מהמסמכים ההנדסיים ימסר לקבלן על-ידי המזמין, ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן, יוכן על אחריותו ועל חשבונו. הקבלן יודא הימצאותם של העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה באתר העבודה. על הקבלן לוודא בכל עת כי הוא מבצע את עבודתו על פי מסמכים הנדסיים עדכניים ומאושרים לביצוע.

13.1.2. כחלק בלתי נפרד מביצוע העבודות, יבדוק הקבלן, בעיני בעל מקצוע מנוסה ומיומן, את טיבם והיתכנותם של המסמכים ההנדסיים וכן יישא באחריות להנחות ו/או לייעץ ו/או להודיע למזמין על כל טעות ו/או אי התאמה ו/או ליקוי ו/או חוסר סבירות ו/או כל פגם במסמכים ההנדסיים האמורים.

13.1.3. המסמכים ההנדסיים בין אם בכתב ובין בכל מדיה או צורה אחרת, הם רכושו וקניינו הבלעדי של המזמין ויחולו בעניין זה שאר הוראות סעיף 28 להלן. עם השלמת העבודות ומסירתן למזמין, וכתנאי לקבלת תעודת השלמה, יחזיר הקבלן למזמין את כל המסמכים ההנדסיים וכן כל מידע סודי ומסמך אחר כמפורט בסעיף 28 להלן, בין שהומצאו לו על ידי המזמין ובין שהכין אותן בעצמו או שהוכנו על ידי אדם אחר. אי השבת המסמכים כאמור או חלקם תהווה עילה לעיכוב בתשלום החשבון הסופי.

13.1.4. היה והקבלן סבור כי חסרות לו תכניות, תכניות עבודה, תכניות פרטים, הוראות, הבהרות או פרטים ביחס לאחד מהנ"ל, הדרושים ו/או שיהיו דרושים לביצוע העבודות, יודיע על כך למנהל מיד עם תחילת ביצוע העבודות או בכל מועד בו נודע לו הצורך בהבהרה כאמור, וזאת מידית ובמטרה למנוע הפרעה למהלך התקין והסדיר של ביצוע העבודות והתקדמותן על פי לוח הזמנים.

13.2. מתן הרשאה לביצוע העבודות

המזמין יעמיד לרשות הקבלן את אותו חלק באתר הדרוש לדעת המנהל לשם ביצוע העבודות. מתן הרשאה לביצוע העבודות באתר לא תקנה לקבלן זכות, מכל מין וסוג

שהיא, באתר ו/או במתקנים ובמבנים הנמצאים בו. הרשות להימצא באתר ניתנת לקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי החוזה בלבד. הקבלן ימנע ו/או יסלק ו/או לא יאפשר לעובדיו ו/או לקבלני המשנה מטעמו ו/או לעוזריהם ו/או לכל מי מטעמם ללון באתר, זולת אם יקבלו לכך את הסכמתו המפורשת, בכתב ומראש, של המנהל.

13.3. זכות מעבר

כחלק בלתי נפרד מהתחייבויות הקבלן בחוזה, מובהר בזאת, כי ככל שיזדקק הקבלן, לזכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה, לרבות זכות להשתמש בשטח כלשהו לשם התארגנות או לשם נטילת עפר או חול, שאינה קיימת למזמין, יהא הקבלן חייב בהשגת הזכות האמורה בעצמו ובתשלום תמורתה המלאה, כפי שיוסכם בינו ובין הבעלים של אותה זכות. מובהר, כי לא תשולם לקבלן על ידי המזמין כל תמורה נוספת מעבר לתמורה, בגין כל תשלום שיישא הקבלן לצורך קבלת/רכישת זכות כאמור, וזאת גם אם קבלת הזכות האמורה לא נצפתה על ידי מי מהצדדים עובר לחתימת החוזה.

13.4. שטח התארגנות ותשתיות

מובהר, כי המזמין לא יעמיד לרשות הקבלן כל שטח התארגנות וכן כל תשתית ו/או ציוד מכל מין וסוג שהם בקשר ו/או לצורך ביצוע העבודות, למעט תשתיות מים וחשמל, אשר יסופקו על ידי המזמין, בכפוף לתיאום מראש. התשלום בגין השימוש בתשתיות האמורות יחול על הקבלן, על פי צריכה בפועל.

13.5. שמירה וגידור

13.5.1. כחלק בלתי נפרד מביצוע העבודות, בהתאם להוראות המנהל ובכל מקרה מבלי לגרוע מהוראות כל דין, הקבלן יתקין, יספק ויחזיק, באחריותו הבלעדית ועל חשבונו, במהלך כל תקופת ביצוע העבודות, ביום ובלילה, אמצעי שמירה, גידור, ביטחון ובטיחות, לרבות תמרורי אזהרה ולרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות, ככל הדרוש לשם בטיחות וביטחון האתר ולשם ביטחונו, בטיחותו ונוחותו של הציבור ו/או כל צד שלישי (לרבות מסיגי גבול באתר) ו/או שיהיו דרושים בהתאם לצרכי האתר ו/או בהתאם להוראות המנהל או המנהל ו/או כאלה שיהיו דרושים על פי דין ו/או על פי הוראות רשות מוסמכת כלשהי, ובפרט בהתחשב בפעילות המתבצעת במהלך תקופת העבודות באתר.

13.5.2. על אף האמור בכל דין, הקבלן יישא באחריות המלאה והבלעדית לשמור על כל החומרים (כהגדרת מונח זה להלן), וכן על כל הציוד, האביזרים, המתקנים הקיימים באתר, מטעם המזמין ובכלל האמור יישא באחריות ויבצע את כל הדרוש על מנת למנוע גניבה ו/או השחתה ו/או קלקול ו/או לכל האמור. מובהר, כי הותרת החומרים ו/או כל הציוד, האביזרים, המתקנים הקיימים באתר, מטעם המזמין, לא תטיל על המזמין כל חובת שמירה עליהם, והקבלן יהיה האחראי המלא והבלעדי לשלמותם והימצאותם באתר ולתקינותם.

13.6. מנהלת העבודות

13.6.1. הקבלן יישא באחריות להתייצב לשיבת עדכון, בתדירות כפי שתיקבע על ידי המנהל, במסגרתה ישתתפו מהנדס הביצוע ומנהל העבודה וכל גורם נוסף אשר הוזמן על ידי המנהל. בנוסף יישא הקבלן באחריות לנוכחותם של נציגי הקבלן בשיבת העדכון, נציגי קבלני המשנה מטעמו האחראים על ביצועם של העבודות וכן כל נציג אחר מטעם הקבלן, אשר יידרש אותה העת על ידי המנהל.

13.6.2. במסגרת ישיבות התיאום יגיש הקבלן למנהל דו"ח התקדמות בכתב, אשר יכיל את כל הפרטים הרלבנטיים המשקפים את התקדמות הקבלן בביצוע התחייבויותיו לפי החוזה, לרבות ומבלי לגרוע, תיאור חלק העבודה שבוצע ותיאור חלק העבודה שעתידי להיות מבוצע עד לשיבת התיאום העוקבת,

מידת התקדמותו ו/או התקדמות כל מי מטעמו בביצוע העבודות, חריגות צפויות בלוח הזמנים, עמידת הקבלן בלוח הזמנים, פירוט של כל תקלה שנתגלתה בביצוע העבודות או בחלק ממנה והדרכים המוצעות לתיקונה ו/או כל דיווח אחר הנדרש על ידי המנהל ו/או הנדרש על פי החוזה.

13.6.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 13.6.1 לעיל, יהיה המנהל רשאי לדרוש בכל עת מהקבלן דיווח מידי על שלבי הביצוע של העבודות, והקבלן מתחייב להעמיד למזמין כל מידע, נתון ומסמך מיד עם קבלת הדרישה כאמור.

13.7. סימון וביקורת מידות

13.7.1. טרם תחילת ביצוע העבודות, יישא הקבלן באחריות, על חשבונו, לבדיקה של האתר, וכן לסימון הנכון והמדויק של האתר, לרבות כל המפלסים, קווי הגובה, המספרים, המימדים, הכיוונים והמידות, בין היתר, בהתאם להוראות בכתב שיקבל לשם כך מהמנהל. הקבלן יישא באחריות לתקן על חשבונו כל שגיאה ו/או אי דיוק ו/או אי התאמה ו/או טעות באיזה הסימונים, אף אם אלא נערכו ונבדקו על ידי המנהל וכן את כל אחד מחלקי מהעבודות שהתבצעו על בסיסם, הכול על חשבונו של הקבלן ובהתאם להוראות המנהל.

13.7.2. על הקבלן לספק ולהחזיק בקביעות באתר, באחריותו ועל חשבונו, מכשירי מדידה מדויקים, אמינים ומודרניים וכן של כל אמצעי מדידה וסימון אחרים, הדרושים לסימון ולמדידת כל חלקי העבודות ולצורך בדיקת העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן.

13.7.3. הקבלן יקיים ביקורת מתמידה לגבי כל המידות, הכמויות והחישובים, המפורטים בחוזה או הנערכים על פיו, ויודיע למנהל מיד עם היוודע לו על כל טעות, סתירה, אי התאמה או שגיאה שהתגלו ו/או התעוררו. מבלי לגרוע מהאמור, יישא הקבלן בכל ההוצאות של ביקורת כאמור ו/או של אי מסירת הודעה למנהל באופן המפורט. טעות, סתירה, אי התאמה או שגיאה שהתגלו במסגרת הוראות סעיף זה לא יהיו עילה לדחיית המועדים הנקובים בל"ז.

13.8. ציוד וחומרים

13.8.1. בחוזה, המונח "חומרים" פירושו כל החומרים, הציוד (הכולל לפחות את הציוד אשר פורט בהצעתו של הקבלן למכרז), האביזרים, המתקנים, התשתיות, המוצרים, המכשירים והמכלולים (בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים) בהם ו/או באמצעותן תבוצענה העבודות ו/או שהם עתידים להיות חלק ממבנה לרבות תשתיותיו ו/או שהובאו על-ידי הקבלן לאתר, למטרת ביצוען של העבודות והשלמתן.

13.8.2. הקבלן מתחייב לספק, להוביל ולהביא לאתר, באחריותו ועל חשבונו, את כל החומרים ככל הדרוש לביצוען היעיל של העבודות בלוח הזמנים ובקצב, כמתחייב מהוראות החוזה ובהתאם להוראות המנהל. הקבלן מתחייב כי בדק ומצא כי כל החומרים, זמינים לשימוש ויגיעו במועד לאתר או לבית מלאכתו, ולא תישמע שום טענה באשר לחסר, או לאי זמינותם של חומרים כלשהם, לא בהקשר של הארכת לוח הזמנים, לא בהקשר של תוספת כספית כלשהי, ולא בהקשר של הפחתה בטיב הביצוע, ושימוש בחומרים לקויים.

13.8.3. הקבלן מתחייב שהחומרים, יהיו חדשים ושלמים, בטיב מעולה ומתאימים בכל למסמכים הנדסיים, והכל בכמויות המספיקות לביצוע העבודות ולהשלמתן. מובהר, כי חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי יתאימו בתכונותיהם ובטיבם לתקנים האמורים. ככל שמדובר בחומרים שאין להם תקן, אולם קיימת המלצה ו/או טיוטא לתקן (לרבות תקן שאינו מחייב), יתאימו החומרים להמלצה ו/או לטיוטא כאמור, פרט אם נקבע אחרת בחוזה במפורש.

13.8.4. לפי דרישת המנהל ובכל מקרה לא יאוחר מיומיים לאחר קבלת צו התחלת עבודה, ימציא הקבלן לאישורו של המנהל דוגמאות של החומרים. הקבלן לא יבצע שימוש אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו על-ידי המנהל כשרים ומתאימים למטרה ולשימוש להם מייעד הקבלן, ויחולו הוראות סעיף 9.10 לעיל. למען הסר ספק מובהר כי מתן אישור על-ידי המנהל לטיבם של החומרים לא ימנע מן המנהל מלפסול להמשך ביצוע העבודות חומרים שאושרו על-ידו. הקבלן יישא באחריות המלאה והבלעדית לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים וזאת אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים או שאושרו על-ידי המנהל.

13.8.5. כל החומרים שלא אושרו על ידי המנהל יורחקו על ידי הקבלן ועל חשבונו מהאתר ומסביבתו, תוך המועד שיציין המנהל. חלף החומרים כאמור, יישא הקבלן באחריות, על חשבונו, לספק חומרים חלופיים בהתאם להוראות המנהל. נמנע הקבלן מלהרחיק חומרים על פי דרישת המנהל, רשאי המזמין להעבירם ממקומם על חשבון הקבלן ובמקרה זה לא יהיה אחראי המזמין לשלמות החומרים, לשמירתם, מצבם, איכותם והימצאותם, והקבלן פוטר את המזמין מכל אחריות לגביהם ומוותר על כל דרישה ותביעה נגד המזמין או מי מטעמו בגין כך.

13.8.6. השתמש הקבלן לביצוע העבודות בחומרים שלא אושרו על-ידי המנהל, או שבוצעה על-ידו עבודה שאינה מתאימה למסמכים ההנדסיים, יהיה רשאי מנהל להפסיק את העבודות (או כל חלק מהן) ולהורות על הריסת אותם חלקי עבודות או ביצוע חוזר של פרטי עבודות, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לתבוע ולדרוש כל סעד או תרופה אחרים להם יהא זכאי.

13.8.7. על הקבלן להישמע להוראות ההריסה, ולבצעה בתוך התקופה שנקבעה לשם כך על ידי המנהל, ולהקים מחדש את החלקים שנהרסו, הכל על חשבונו ומבלי שפרק הזמן הדרוש לביצוע עבודות אלו יזכה את הקבלן בהארכת מועד השלמת העבודות ומסירתן. למנהל תהא הזכות, בהסכמת נציג המזמין בכתב, לוותר על הריסה ולקבוע לפי הערכתו את ההפרש בערך העבודה או בערך החומרים שינוכה מהסכומים שיגיעו לקבלן, אם יגיעו, או לתבוע מהקבלן הפרש השווי (לרבות בדרך של קיזוז מסכומים המגיעים לקבלן).

13.8.8. מוסכם בין הצדדים, כי החומרים יעברו במועד אספקתם והגעתם לאתר לבעלות המזמין, אולם האחריות לשמירתם ולטיבם תישאר של הקבלן. חומרים שהובאו למקום ביצוע העבודות כאמור לעיל, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום זה ללא הסכמת המנהל, בכתב.

13.8.9. הקבלן מתחייב לבצע בדיקות של חומרים ועבודות, לרבות בדיקות כאמור במבדקה מוסמכת כפי שיורה לו המנהל.

13.9. בדיקת חלקי עבודות שנועדו להיות מכוסים

13.9.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר לפני הסכמתו של המנהל. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למנהל בכתב 48 שעות מראש שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויסייע למנהל לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויו או הסתרתו.

13.9.2. כיסה הקבלן חלק כלשהו מהעבודה בניגוד להוראותיו של המנהל, ישוב ויחשוף את אותו חלק מהעבודות בתוך הזמן שנקבע על ידי המנהל ויכסו מחדש לאחר שיאושר על-ידי המנהל. ההוצאות הכרוכות בעבודה כאמור לעיל תחולנה על הקבלן (אף אם יוכח מהבדיקות כי העבודה בוצעה לשביעות רצון המנהל).

13.9.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות לפי הוראת

המנהל לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעת רצונו של המנהל.

13.9.4. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי המזמין לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

13.10. עבודה בסמוך לתשתיות קיימות

13.10.1. הקבלן אחראי לכך שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, תשתיות, חשמל, טלגרף, טלפון או מובילים אחרים ולכל המבנים והמתקנים הקיימים באתר או בסמוך לו, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודות, יתוקן מיד, על חשבונו של הקבלן באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על תיקון הנזק והוא יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. הקבלן יודיע למנהל על קיומו של הנזק מיד עם גילוי ויקבל את הנחיות המנהל לתיקונו.

13.10.2. מובא לידיעת הקבלן כי בתחומי האתר ו/או בסמוך להם מצויים קווים תת-קרקעיים, כגון: קווי מים וביוב, ניקוז, תקשורת, תאורה, חשמל וכדומה. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים והצעדים על מנת למנוע פגיעה בתשתיות האמורות (לרבות כל תשתיות המבנה), לוודא את מיקומן המדויק של התשתיות הנ"ל לפני ביצוען של פעולות חפירה או ביצועה של כל פעולה העלולה לפגוע בקווים הנ"ל; לתאם ביצוע פעולות חפירה או ביצועה של על פעולה העלולה לפגוע בקווים הנ"ל עם הגורמים הממונים על כך, לרבות איזה מהרשויות המוסמכות, לפי העניין. קבלת האישורים וביצוע התיאומים הנדרשים לפני ובזמן ביצוע עבודות בקרבת המערכות/התשתיות הנ"ל, הם באחריותו ועל חשבונו של הקבלן. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שפגיעה בקווי בזק היא עבירה פלילית וכי כל ההוצאות והנזקים בגין פגיעה שכזו יחולו עליו ועליו בלבד.

13.10.3. מבלי לפגוע בכל האמור לעיל מתחייב הקבלן לנקוט, על חשבונו ובאחריותו, בכל האמצעים להגנת מתקנים ומבנים קיימים, לרבות תת-קרקעיים ומניעת פגיעה/או נזק בהם כתוצאה או בגין ועקב ביצוע העבודות או פעולות הקשורות במישרין או בעקיפין בביצוען. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מודגש בזאת כי ציון אמצעי הגנה ו/או זהירות כלשהם במסמכי החוזה ו/או בהוראות שיקבל הקבלן, אין בהם כדי לפטור את הקבלן מחיוביו ו/או כדי לגרוע מהן.

13.10.4. מובהר, שכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בביצוע האמור בסעיף זה לעיל יחולו במלואן על הקבלן אשר לא יהיה זכאי בגינם לכל תשלום נוסף, לרבות ומבלי לגרוע: עלויות הפיקוח הצמוד הנדרש על ידי חברות התקשורת או חח"י; חפירות לגילוי הצינורות, הכבלים ושוחות למיניהן, חפירות בעבודת ידיים, השימוש במכשירים מיוחדים לבדיקת מיקומם וגילויים, איסוף אינפורמציה ותיאום עם הרשויות והגורמים המוסמכים, וכן כל הוצאה אחרת הנדרשת לקיום שלמותם של התשתיות/המתקנים הנ"ל.

13.11. נזקים לעבודות ולתשתיות ונזקי אקלים

13.11.1. במהלך כל זמן ביצוע העבודות ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודות, התשתיות הציוד, הכלים והחומרים מפני השפעות אקלימיות ומזג אויר, לרבות גשמים ורוחות. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי ינקוט בכל האמצעים שיידרשו להגנת האתר מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, ומפני הצטברות מי גשמים באתר, כולל כיסוי, אטימה, אספקת משאבות מים והפעלתן, הערמת סוללות וחפירת תעלות זמניות להרחקת המים (לרבות אחזקתן במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע העבודות, וסתימתן בגמר הביצוע, וכולל אמצעים אחרים שיידרשו בהתאם להוראות

המנהל. כל העבודות כאמור תבוצענה בתיאום ובכפוף לאישור המנהל. כל עבודות העזר כאמור לא ימדדו לתשלום ויהיו על חשבון הקבלן.

13.11.2. הוראות שלעיל יחולו גם על כל נזק שיגרם תוך כדי או עקב עבודות תיקון בדק, שיבוצעו על ידי הקבלן בתקופת הבדק.

13.12. ניקיון האתר ופינוי

13.12.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 9.5 לעיל, הקבלן מתחייב לשמור, על חשבונו, על אחזקת האתר ועל ניקיונו, כולל סביבתו הקרובה ודרכי הגישה אליו, באופן יומיומי. הקבלן יסלק מהאתר על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו, מזמן לזמן ובכל עת שיידרש על ידי המנהל, אך לא פחות מאחת לשבוע, את כל הפסולת שהצטברה באתר ובסביבתו מקום כתוצאה מפעילותו ומפעילות קבלני המשנה ו/או כל גורם אחר מטעמם, לרבות הפסולת שתיווצר כתוצאה מפעולות ניקוי האתר וכן לרבות הרחקת גרוטאות ופסולת אחרת שקדמה לתחילת ביצוע העבודות.

13.12.2. קודם למועד השלמת העבודות וכתנאי לקבלת תעודת השלמה, יפנה וינקה הקבלן את האתר מכל אדם, ציוד, מתקנים, מכשירים, כלים, החומרים, שיירים, חומרי בניין, אשפה, פסולת, לכלוך, חלקי ציוד, מתקנים ומבנים זמניים וימלא את כל הבורות, יכבש את המהמורות (ככל שנוצרו כתוצאה מעבודותיו), יסלק את כל התשתיות הארעיות (בכפוף לדרישת המנהל) ויתקן את כל אשר ניזוק במהלך ביצוע העבודות, לרבות נזקים שנגרמו על ידי קבלני המשנה, באתר, במבנה ובסביבתם, הכל לשביעות רצונו של המנהל.

13.12.3. הקבלן יישא באחריות לסלק כל הפסולת והחומרים כאמור, לרבות עודפי חומרי הפירה/חציבה שייקבעו על ידי המנהל, אך ורק למטמנה מאושרת שאושרה למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות (להלן: "אתר הסילוק"). המנהל יהיה רשאי לדרוש מהקבלן לעיין בהסכם שבין הקבלן עם אתר הסילוק ו/או בתעודות משלוח לאתר הסילוק. להסרת ספק מובהר כי סילוק הפסולת לאתר הסילוק, דרכי הובלת הפסולת לאתר הסילוק (לכל מרחק שהוא) ותשלום אגרת כניסה לאתר הסילוק במידה ויידרש, יתבצעו באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ועל חשבונו ולא יהווה עילה לדרישת תשלום נוספת כלשהי.

13.12.4. האמור בסעיף זה לעיל יחול, בשינויים המחויבים, גם על ניקוי האתר לאחר כל התיקונים שיתבצעו במהלך ועם סיום תקופת הבדק.

13.13. יומן עבודה ותיעוד

13.13.1. באתר ינוהל יומן עבודה, והעתקו יישמר במשרד המנהל (להלן: "היומן") והמנהל יהא רשאי לרשום ביומן מידי פרק זמן שיראה לנכון הערות, הוראות, הסתייגויות וכיו"ב, ובין השאר פרטים בדבר: תנאי מזג אוויר השוררים באתר; סוגי וכמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר ביצוע העבודות או המוצאים ממנו; תקלות, עיכובים והפרעות בעבודה והסיבות להם; הוראות בעניין קצב התקדמות בביצוע העבודות; הוראות שניתנו לקבלן על-ידי המנהל; הערות המנהל בדבר ביצוע מהלך העבודה; ביקורים במפעלים ובבתי מלאכה שייצרו פריטים חלקים התקנים או מערכות הקשורים לעבודות, והממצאים והמסקנות שהועלו בביקורים אלה וכן כל דבר אחר שלדעת המנהל יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

13.13.2. הקבלן ימסור למנהל פרטים מלאים בכל עניין שיידרש על ידי המנהל מעת לעת. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יידרש הקבלן לפרט ביומן העבודה את הנתונים הבאים: רשימה מפורטת של העובדים המועסקים על-ידי הקבלן ושל כל אלה הפועלים מטעמו בביצוע העבודות, תוך ציון מהות העבודה בה הם מועסקים. הרשימה הנ"ל תכלול שם כל עובד ומספק שירותים, סיווג

המקצועי, מספר תעודת הזיהוי; כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודה או המוצאים ממנו; כמויות החומרים שהושקעו על-ידי הקבלן בעבודות; הציוד המכאני המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו, והשימוש שנעשה בציוד כאמור; פרטים אחרים, לפי דרישת המנהל. המנהל יוכל, אם ירצה בכך, להסתמך על הפרטים הנ"ל ולהיעזר בהם לצורך ניהול היומן, אולם אין בהם כדי לחייב את המזמין או את המנהל בכל עניין שהוא.

13.13.3. הקבלן או נציגו המוסמך יחתמו ביומן, לכשיתבקשו לעשות כן. יסרב הקבלן לחתום, ייחתם היומן על-ידי המנהל בלבד. הקבלן יהיה רשאי לרשום ביומן הערות, אולם אלו לא תחייבנה את המזמין ולא תהוונה ראיה לנכונות האמור בהן. רשם הקבלן הערה, יודיע עליה ועל תוכנה למנהל. לא הסתייג הקבלן בכתב מן האמור ביומן, בסמוך לאחר כתיבתו של כל דין וחשבון יומי, רואים אותו כמי שאישר נכונות הפרטים הרשומים ביומן. למען הסר ספק מודגש ומובהר בזה, כי הרישומים ביומן לא ישמשו לכשעצמם עילה או ביסוס לדרישת תשלום על-ידי הקבלן.

13.13.4. מודגש, כי על הקבלן יהא לצרף את העתקי יומן העבודה, כשהוא חתום על ידי הקבלן ועל ידי המנהל, לכל חשבון שיוגש על ידו.

13.13.5. בנוסף על כל האמור בסעיף זה לעיל, ינהל הקבלן רישום מדויק, שיישמר באתר, בו יתועדו באופן שוטף ומידי כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר או המוצאים ממנו, טיב החומרים, כמויותיהם והאופן שבו שנצרכו על ידי הקבלן (לרבות על ידי קבלני משנה) לצורך ביצוע העבודות, קטלוגים, תעודות משלוח וכן מסמכים שונים בקשר עם העבודות. הקבלן מתחייב להעביר את הרישום והתיעוד האמור לעיונו של המנהל במידה שיתבקש לעשות, ומיד עם בקשתו.

14. לוח זמנים לביצוע העבודות

14.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע על ידי המנהל בהוראה בכתב בנוסח המצורף **כנספח ה'**, שתיקרא **"צו התחלת עבודה"**, וימשיך בביצוען של העבודות ברציפות ובקצב הדרוש להשלמתן תוך התקופה הנקובה בלוח הזמנים, אלא אם קיבל מאת נציג המזמין הוראה מפורשת בכתב בדבר מועד השלמה מאוחר יותר. מובהר ומודגש, כי הוראת המזמין בדבר הארכת משך העבודה לא תקנה לקבלן כל עילה לדרישה ו/או טענה כלפי המזמין, כספית ו/או אחרת, והוא יפעל בהתאם ללוח הזמנים המעודכן כאמור.

14.2. אם בכל זמן שהוא יהיה המנהל בדעה שקצב ביצוע העבודות איטי מדי בכדי להבטיח את השלמתן במועד שנקבע לכך בלוח הזמנים, יודיע המנהל לקבלן על כך בכתב, והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים, בהתאם להוראות המנהל, על אחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונו, בכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות במועד, ויודיע עליהם בכתב לקבלן בסמוך לנקיטתם.

14.3. ידוע לקבלן כי ככלל, לא תותר עבודה במהלך לילות, שבתות, חגים וימי מנוחה. אם יהיה צורך לבצע עבודות כאמור, מתחייב הקבלן לפנות מבעוד מועד אל המנהל על מנת לקבל את אישורו. מתן האישור או סירוב לו יהא לפי שיקול דעתו המוחלט של המנהל.

14.4. כמו כן מובהר לקבלן, כי המזמין יהא רשאי להורות לקבלן, באמצעות המנהל, על **עצירה או הפסקה של העבודות**, לתקופה קצובה או לצמיתות, מכל סיבה שהיא, ולקבלן לא תהא כל דרישה, טענה או תביעה בקשר לכך, לרבות טענות לתשלום נוסף או לנזקים שיגרמו לו בקשר עם עצירת או הפסקת העבודות, למעט טענה להארכת תקופת הביצוע בפרק זמן מקביל לפרק הזמן בו הופסקו העבודות (ככל שהופסקו לזמן קצוב).

14.5. עוד מובהר, כי על הקבלן לקחת בחשבון, כי ייתכן והעבודה תבוצע בשלבים כפי שיקבע המנהל, וכי המנהל יהיה רשאי לקבוע סדר קדימויות, בכל שלב לפי ראות עיניו. הביצוע

בשלבם, או ביטולו המוחלט של שלב כלשהו משלבי העבודה, לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום כלשהי, ובמיוחד לא ישמש כעילה להארכת תקופת הביצוע, אלא אם אושרה הארכה כני"ל, מראש ובכתב, על ידי נציג המזמין.

14.6. הובהר לקבלן, כי סיום העבודות במועד הנקוב בלוח הזמנים, הינו מעיקרי החוזה. לפיכך מוסכם, כי במידה והקבלן לא ישלים את כל העבודות וימסרן למזמין בהתאם להוראות חוזה זה בתוך המועדים שיאושרו בלוח הזמנים, ישלם הקבלן למזמין פיצוי מוסכם בסך של 20,000 ₪ ליום, בגין כל יום של איחור ו/או עיכוב בביצוע ו/או השלמת כל חלק מהעבודות ו/או מסירתן, וזאת מבלי לפגוע או לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע ולקבל על סעד או תרופה נוספים ואחרים, לרבות פיצוי כספי, להם זכאי או יהיה זכאי המזמין על-פי הדין.

14.7. מוסכם על הצדדים כי הסך האמור, מהווה סעד ופיצוי סביר בגין נזקי המזמין אולם לא יהיה בו כדי להקנות זכות כלשהי לקבלן, כדי לפטור את הקבלן מאחריותו להשלמת העבודה, או מכל התחייבות אחרת שלו על פי החוזה, או משום ויתור או מחילה מצדו של המזמין על זכות מזכויותיו לקבלת כל סעד או תרופה אחרים בגין האיחור בהשלמת העבודות ומסירתן.

15. ארכה להשלמת העבודות

15.1. בהוראת שינויים (כהגדרתה בסעיף 17.2 להלן), המחייבת ביצוע של עבודות נוספות לאלו שהובאו בחשבון לצורך קביעת המועד להשלמת העבודות או המחייבת את ביטולן של חלק מהעבודות שהובאו בחשבון כאמור, יקבע נציג המזמין גם את השינוי במועד השלמת העבודות, וזאת בהתאם לזמן הנוסף שיהיה דרוש לביצוע השינויים והשלמת העבודות או לזמן שיחסך בגין ביטולן של חלק מהעבודות. לא התייחס נציג המזמין לשינוי בלוח הזמנים, ייחשב הדבר כאילו סבר שהוראת השינוי אינה מחייבת שינוי כלשהו מלוח הזמנים.

15.2. סבר הקבלן כי הוראת שינויים מחייבת שינוי בלוח הזמנים, יפנה לנציג המזמין בכתב (עם העתק למנהל) בתוך 3 ימים ממועד קבלת הוראת השינויים, ויפרט את נימוקיו לבקשה לשינוי/הארכת לוח הזמנים. נציג המזמין יהא רשאי לקיים דיון בעניין זה עם הקבלן ולקבל ממנו הבהרות על מנת לעמוד על צרכי הקבלן בגין ועקב השינוי, אך לא יהא בדיון ו/או בהבהרות כאמור כדי להגביל את שיקול דעתו של נציג המזמין, והחלטתו לעניין זה תהא סופית. לא פנה הקבלן בבקשה לשינוי / הארכה כאמור לעיל, יראוהו כמי שמסכים לבצע את הוראת השינוי ללא סטייה מלוח הזמנים.

15.3. הקבלן מתחייב לסיים את העבודות ולמסורן למזמין כשהן מושלמות ומוכנות, לרבות השינויים, במועד שייקבע על-ידי נציג המזמין.

15.4. נגרם עיכוב בביצוע העבודות על-ידי תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם, ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכת זמן להשלמת ביצוע העבודות, ונציג המזמין יקבע על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט (אם בכלל) את פרק הזמן של הארכה, בכפוף להוראות הבאות:

15.4.1. הקבלן לא יהיה רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור, אלא אם הגיש את בקשתו לקבלת הארכה בתוך 15 ימים מן המועד בו החלו להיווצר התנאים שגרמו לעיכוב בביצוע העבודות.

15.4.2. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצון נציג המזמין, לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות.

15.4.3. למנהל יהא שיקול הדעת הבלעדי בדונו בבקשה הקבלן כאמור והחלטתו ביחס לבקשה תהא סופית.

15.4.4. הקבלן לא יהיה זכאי לכל שיפוי ו/או פיצוי ו/או כל תשלום ו/או סעד נוסף בגין העיכוב בביצוע העבודות, למעט הארכת התקופה הנקובה בלוח הזמנים, כפי שתיקבע (וכל שתיקבע), על ידי נציג המזמין.

16. הפסקת ביצוע העבודות

16.1. מוסכם על הצדדים כי המזמין רשאי בכל שלב ובכל עת להורות על הפסקת ביצוע העבודות או לעכב המשך ביצוען או לצמצם ולהקטין את היקפן, הכל כראות עיניו ולפי שיקול דעתו הבלעדי, מבלי שיהיה עליו לנמק או לבסס החלטתו לעשות כן. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש ביצוען אלא אם ניתנה לו, על-ידי המנהל, הוראה בכתב. הוראה כאמור צריך שתינתן על-ידי המנהל עשרה (10) ימים מראש.

16.2. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך, לשביעות רצונו של המנהל.

16.3. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, בלא כל קשר למעשי הקבלן, אחרי שניתן על-ידי המנהל צו להתחלת עבודה לפי הוראות חוזה זה, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יעשו מדידות סופיות לגבי אותם חלקי עבודות מושלמים, לכל המאוחר תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה הודעה בכתב כאמור לקבלן.

16.4. למן קבלת ההודעה הנזכרת לעיל, לא יבצע הקבלן כל פעולה בקשר לעבודות העלולה לגרום ליצירת חיוב או חוב כספי כלשהו או לבסס דרישה לתשלום או החזר כספים, מבלי לקבל הסכמתו המפורשת של המנהל מראש ובכתב לביצוע אותה פעולה.

16.5. לקבלן ישולם הסכום המגיע על פי תוצאות המדידות שיעשו בהתאם לאמור בסעיף 16.3 לעיל, בהתחשב בתמורה על פי החוזה ובאבני הדרך לתשלום, הכל על פי החלטתו הבלעדית של המנהל, תוך הפחתת סכומים כספיים שראוי להפחיתם כתוצאה מאי השלמת העבודות שביצוען נעצר או הופסק, בשיעור שיקבע על ידי המנהל.

16.6. תשלום כאמור בסעיף 16.5 לעיל יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, מן המזמין, כולל תביעות לפיצויים מכל סוג ומן הרבות בגין אובדן הכנסות או רווחים, כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות, שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות.

16.7. נגרמה הפסקת ביצוע העבודות, באשמת הקבלן או בעטיים של מחדלים או מעשים שעשה הוא או מי מטעמו שלא בהתאם להוראות חוזה זה, יחולו הוראות סעיף 16 זה לעיל, בשינויים המחויבים, ואולם מהסכום המגיע לקבלן בגין עבודות שביצע יופחתו כל הקנסות ו/או ההפחות ו/או הניכויים ו/או הסכומים שהמזמין רשאי להפחיתם ו/או לנכותם ו/או לקזזם מהתמורה בגין הפרת התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה. כמו כן, יהיה המזמין רשאי בנסיבות האמורות לנהוג כדלהלן, וזאת מבלי שהקבלן יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי, מכל מין וסוג שהם בקשר לכך:

16.7.1. להיכנס לאתר, לתפוש את המבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים הנמצאים בו, השייכים לקבלן ו/או הנמצאים בחזקתו.

16.7.2. לסלק את ידו של הקבלן ממקום האתר, לתפוש את החזקה בו ולהכניס לאתר קבלן אחר על מנת להשלים את ביצוע העבודות, כולן או חלקן, ו/או לבצע את האמור באופן עצמאי, דרך קבע או באופן ארעי.

16.7.3. להשתמש במבנים הארעיים, בציוד, בכלים ובחומרים כמפורט בסעיף 16.7.1 לעיל, לצורך השלמת העבודות, כולן או חלקן.

16.7.4. למכור את המבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים כמפורט בסעיף 16.7.1

לעיל, כולם או חלקם, לצורך גביית המגיע למזמין על פי הוראות החוזה.

16.7.5. לפנות, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים זולתו, את הקבלן ו/או כל מי מטעמו מהאתר, או חלקו, דרך קבע או באופן ארעי.

16.7.6. לחלט את כל הערבויות המפורטות בחוזה ו/או לקזז משכר החוזה המגיע לקבל כל סכום ו/או פיצוי המגיע למזמין על פי הוראות החוזה ו/או על פי דין וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת המועדת למזמין על פי החוזה ו/או על פי דין.

16.7.7. להתקשר במישרין עם מי מכוח האדם מטעם הקבלן, לרבות עם קבלני משנה מטעם הקבלן. הקבלן לא ימנע כל התקשרות כאמור וכן יסייע ככל הדרוש לביצועה והוא מוותר בזאת באופן סופי מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

17. שינויים, הוספות והפחתות

17.1. נציג המזמין רשאי להורות לקבלן, בכל עת שימצא לנכון, על כל שינוי בעבודות, בכל היקף שהוא, לרבות צורה, אופי, סגנון, איכות, סוג, גודל, כמות, גובה, מתארים וממדים ושל כל חלק מן העבודות, הכל כפי שימצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו. נציג המזמין שומר לעצמו את הזכות לשנות את הכמויות, להגדילן או להקטין, לבטל עבודות או לשנותן, להחליפן באחרות ו/או לפצל את העבודות, ויחולו הוראות סעיף 17 זה להלן.

17.2. הוראת נציג המזמין על שינוי בהתאם לסעיף 17.1 תיקרא "הוראת שינויים" ותינתן בכתב. ואולם, אם היה נציג המזמין בדעה שיש הכרח בשינוי מידי ואין באפשרותו להכין הוראת שינויים בכתב בעוד מועד, ייתן נציג המזמין את הוראות השינויים בעל פה, ודין הוראה בעל פה זו, משעה שניתנה, כדין הוראת שינויים שניתנה בכתב. מבלי לפגוע בנאמר לעיל, יאשר נציג המזמין בכתב כל הוראה שניתנה בעל פה תוך 7 ימים מיום שניתנה.

17.3. במסגרת הוראת השינויים יקבעו מהות השינוי המבוצע, היקפו, לוחות הזמנים, השלבים ואבני הדרך לביצוע השינויים.

17.4. למען הסר ספק, מובהר כי הוראת שינויים מן הסוג המפורט להלן לא תהווה הוראת שינויים על פי החוזה:

17.4.1. כל שינוי, התאמה, תיקון, תוספת ו/או הפחתה, מכל מין וסוג שהוא, אשר נגרמו כתוצאה מכוח עליון ו/או ממעשה, מחדל ו/או הפרה של הקבלן ו/או של מי מטעמו ו/או שידרשו לצורך קיום מלא התחייבויותיו של הקבלן, לרבות לצורך השלמת העבודות בהתאם להוראות החוזה ו/או להוראות כל דין.

17.4.2. כל שינוי, התאמה, תיקון, תוספת ו/או הפחתה, אשר לפי שיקול דעתו של נציג המזמין, אינם משמעותיים ו/או שניתן לבצעם בנקל.

17.5. במסגרת הוראת השינויים יקבעו מהות השינוי המבוצע, היקפו, לוחות הזמנים, השלבים ואבני הדרך לביצוע השינויים והערכת השינויים בהתאם להוראות סעיף 17.6 להלן. נתנו הוראות שינויים בעטיין גדלה התמורה בשיעור העולה על 10%, יהיה המנהל רשאי לדרוש את הגדלתה של ערבות הביצוע ועל הקבלן יהיה למסור למזמין, תוך 3 ימים ממועד מתן הוראת השינויים, ערבות ביצוע, הכול בסכום אותו יקבע נציג המזמין בשיעור המשקף את הגידול בהיקף התמורה.

17.6. לעניין קביעת ערכם של השינויים, יחולו ההוראות הבאות:

- 17.6.1. עבודה אשר זהה או דומה לעבודות המופיעות בכתב הכמויות יילקח מחירה מכתב הכמויות.
- 17.6.2. עבודה אשר לדעת נציג המזמין אי אפשר למדדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה בכתב הכמויות, וכן עבודה ברגי, יילקח מחירה על פי התשלום הנקוב עבורה לפי מחירון "דקל" מאגר מחירים לענף הבניה המתפרסם על-ידי חברת דקל המתייחס לחודש עדכני אחרון, ללא תוספת כלשהי פחות 20%.
- 17.6.3. עבודה שאינה דומה לעבודה בכתב הכמויות ואינה נמצאת במחירון "דקל" ייערך לגביה על ידי הקבלן ניתוח מחירים אשר יאושר על-ידי נציג המזמין. לשם כך יגיש הקבלן לנציג המזמין ניתוח מחירים מפורט ומלווה באסמכתאות כנדרש.
- 17.6.4. קביעת המנהל בדבר אופן חישובם של השינויים תהיה סופית, מוחלטת ובלתי ניתנת לערעור.
- 17.6.5. אי הסכמה בדבר המחיר לא תהווה עילה לקבלן שלא לבצע את העבודות ו/או לעכבן ו/או להשהותן.
- 17.6.6. מוסכם בין הצדדים כי קביעת ערך השינוי על יסוד אמות המידה המפורטת בסעיף 17.6 זה לעיל, כוללת אף את רווח הקבלן והוצאותיו.
- 17.7. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן לא יהיה זכאי בכל מקרה, לכל פיצוי ו/או שיפוי מכל מין וסוג שהם בגין הפחתת ו/או הגדלת היקפן של העבודות.

18. בדיקת העבודות ומסירתן

- 18.1. הושלמו העבודות, יודיע על כך הקבלן בכתב למנהל, והמנהל יתחיל בבדיקת העבודות בתוך מועד סביר שייקבע על ידו. מצא המנהל כי העבודות לא מתאימות במלואן לתנאי החוזה, ימסור לקבלן רשימת התיקונים הדרושים לדעת המנהל, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על-ידי המנהל. מודגש במפורש, כי לא תוכר כל טענה מצד הקבלן לקבלה חלקית או מותנית של העבודות, וכי המועד למסירת העבודות למזמין ייקבע רק לאחר השלמת מלוא העבודות וביצוע כל התיקונים הנדרשים על ידי המנהל.
- 18.2. מצא המנהל את העבודות מתאימות לתנאי החוזה, יקבע מועד למסירת העבודות למזמין. במועד המסירה למזמין תינתן לקבלן "תעודת השלמה" בנוסח המצורף כנספת ו' להסכם זה. מובהר, כי לצורך החוזה (ובפרט בקשר עם זכויות המזמין לפיצויים מוסכמים), תחשבנה העבודות ככאלו שהושלמו רק לאחר קבלת תעודת ההשלמה.
- 18.3. מבלי לגרוע מסמכויות המנהל ביחס לבדיקת העבודות מובהר, כי תנאים מוקדמים לקבלת העבודות הם כדלקמן: עריכת ומסירת תיעוד באמצעות מדידה (As-Made), של כל העבודות שבוצעו במבנה ומחוץ למבנה באמצעות מודד מוסמך לתיעוד מצב אדריכלי סופי ואישורן על ידי המנהל או מי מטעמו; ניקיון האתר, פיננציה והשבת האתר לקדמותו, כמפורט בסעיף 13.12 לעיל; השבת המסמכים ההנדסיים תכניות כאמור בסעיף 13.1.3 לעיל; הפקדת הערבות הבדק כאמור בסעיף 19.3 להלן; קבלת אישור המנהל או מי מטעמו להתאמת העבודות לנדרש על פי המסמכים ההנדסיים; קבלת העבודות על ידי הרשויות והגורמים המוסמכים (כגון: הגורמים הרלוונטיים ברשות המקומית; הגורמים הרלוונטיים באגודת המים, חברת בזק, חברת טל"כ, חברת החשמל וכיו"ב, ולרבות קבלת מתקני חשמל על ידי חברת החשמל, אם רלוונטי).
- 18.4. מתן תעודת השלמה כלשהי או קבלת העבודה או חלקה אינו משחרר את הקבלן מקיום חיוביו על-פי ובהתאם לחוזה זה.

19. תקופת הבדק

19.1. לצורכי חוזה זה נקבעת תקופת הבדק לעבודות כתקופה בת 24 חודשים, שתחילתה במועד מתן תעודת השלמה (כהגדרתה בסעיף 18.2 לעיל) מלאה ובלתי מסויגת מאת המזמין.

19.2. התהוו בעבודות או בחלק מהן תוך תקופת הבדק, נזק, ליקוי, תקלה או קלקול, מכל סיבה שהיא, יישא הקבלן באחריות המלאה והבלעדית, על חשבונו, לתקן או לבנות ולבצע מחדש אותו חלק בעבודות בו התגלה הנזק, הליקוי או הקלקול כפי שיוורה לו המנהל ולהנחת דעתו המלאה, וזאת במועדים שייקבעו על ידי המנהל. נזק, ליקוי או קלקול שאין אפשרות לתקנו, יחייב את הקבלן בתשלום פיצויים למזמין. קביעת נציג המזמין/או אנשי מקצוע שימונו מטעם המזמין לעניין זה כי הנזק, הליקוי או הקלקול אינם ניתנים לתיקון, תהווה ראיה חלוטה לכך.

19.3. **ערבות בדק.** במעמד מסירת העבודות למזמין, וכתנאי לקבלת תעודת השלמה, ימסור הקבלן למזמין ערבות בנקאית בלתי מותנית של בנק ישראלי, בנוסח המצורף **כנספח ז'**, על סכום השווה לחמישה אחוזים (5%) מסכום התמורה הכוללת לה זכאי הקבלן בגין העבודות (ללא התחשבות בסכומים שיפחתו מהתמורה בגין פיגורים, קנסות, פיצויים וכיו"ב), וזאת להבטחת קיום חיוביו של הקבלן כלפי המזמין למשך תקופת הבדק. תקפה של הערבות הבנקאית יהיה למשך 25 חודשים למן תחילת תקופת הבדק, והסכום הנקוב בה יהיה צמוד למדד מחירי תשומות הבניה למגורים.

המצאת ערבות כאמור, מהווה תנאי מוקדם לתשלום יתרת התמורה לקבלן על פי החשבון הסופי, אם תיוותר יתרה לתשלום בגין העבודות. במקרה של הפרת חיוביו של הקבלן במהלך תקופת הבדק, יהיה מזמין רשאי לממש את הערבות הבנקאית, וזאת מבלי לפגוע בזכותו של המזמין לתבוע ולקבל כל סעד אחר לו יהיה זכאי בהתאם לחוזה זה ולהוראות הדין. הוראות סעיפים 24.4, 24.5, ו-24.7 לעיל ביחס לערבות הביצוע יחולו על ערבות הבדק, בשינויים המחויבים.

19.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור בסעיף 18 זה, כדי לפגוע ו/או לגרוע בשום צורה ואופן באחריות הקבלן על פי דין במהלך כל תקופת ההתיישנות על פי חוק ההתיישנות, תשי"ח – 1958 אשר תחל, בהסכמתם המפורשת של הצדדים, עם תום תקופת הבדק ותיארך לתקופה של 7 שנים מהמועד האמור (להלן: **"תקופת ההתיישנות"**). הקבלן יישא באחריות הבלעדית והמלאה וכן יפצה ו/או ישפה את המזמין מייד עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק, ליקוי, פגם, קלקול, אי התאמות ו/או הוצאה ו/או תשלום שנתגלו בעבודות במהלך תקופת ההתיישנות ו/או שבהם נשא המזמין בקשר עם האמור, בשל הפרת החוזה על ידי הקבלן, והקבלן מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך. אם לא יהיו הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים למזמין בסכום שיקבע המנהל. במידה והקבלן לא יבצע התיקונים, רשאי המזמין לבצעם בעצמו ועל חשבונו של הקבלן, והקבלן יחזיר למזמין כל הוצאה שהוציא המזמין לשם כך.

20. חישובי כמויות

20.1. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד, ואין לראותן ככמויות המדויקות הנדרשות לביצוע העבודות שעל הקבלן לבצע למעשה במסגרת קיום התחייבויותיו על פי החוזה.

20.2. על הקבלן למדוד את העבודות, על חשבונו, ולהגיש את תוצאות המדידות כאמור כחלק מחשבונו הביניים ו/או החשבון הסופי. ואולם, הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה אשר יהו הבסיס לחישוב התמורה המגיעה לקבלן, הן הכמויות כפי שימדדו על ידי מודד מטעם הקבלן, יבדקו ויאושרו על ידי המנהל או כמויות שתימדדנה על ידי מודד מטעם המזמין, לבקשת המנהל ועל חשבון הקבלן.

20.3. היו העבודות, כולן או מקצתן, מוכנות למדידה יודיע הקבלן על כך למנהל. לפני בואו

למדוד את הכמויות או את העבודות הרלוונטיות, ייתן המנהל הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למנהל לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק כוח אדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות ולהמציא למנהל ו/או למזמין את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

20.4. לא ישולם כל תשלום על בסיס מדידה שנערכה על-ידי הקבלן, אלא אם אושרה במפורש על-ידי המנהל כמדידה מאושרת לצורכי חישוב התמורה.

21. חשבונות ביניים

21.1. בסופו של כל חודש, ולא יאוחר מהיום החמישי לחודש העוקב, ימציא הקבלן למזמין חשבון ביניים בגין החודש שחלף (להלן: "חשבון ביניים"), שיפורט בו:

21.1.1. ערכן של העבודות שבוצעו מיום מתן צו התחלת העבודה ועד למועד אליו מתייחס חשבון הביניים, לרבות ערכן של עבודות שבוצעו לפי הוראות שינויים (בחישוב כמויות מצטברות).

21.1.2. חישובי כמויות ותשריטים המפורטים במדויק את העבודות שבוצעו במהלך החודש הרלוונטי וניתוחי מחירים מעודכנים ומפורטים, חתומים על ידי מהנדס הביצוע של הקבלן.

21.1.3. כל תביעות הקבלן המתייחסות לעבודות בתקופה שבגינה מוגש חשבון הביניים. מודגש, כי תנאי לדיון בתביעות כאמור של הקבלן הוא כי התביעות האמורות צוינו על ידי הקבלן ביומן העבודה. עוד מודגש, כי על הקבלן להגיש רשימת תביעות חודשית כאמור, גם במקרה שיוחלט בין הצדדים על אי הגשת חשבונות ביניים.

21.1.4. פירוט חומרים שהובאו לאתר ואושרו על ידי המנהל, בגינם יהיה זכאי הקבלן לתשלום חלקי בשיעור שיקבע על ידי המנהל, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט במסגרת חשבון הביניים, כמפורט בסעיף 21.2 להלן.

21.1.5. יומני עבודה הרלוונטיים לעבודות נשוא החשבון, כשהם חתומים על ידי הקבלן ועל ידי המנהל.

21.1.6. לוח זמנים ומעקב ביצוע עדכני.

21.1.7. חשבונות הביניים יוגשו בצירוף מלוא המסמכים המפורטים לעיל ו/או אסמכתאות נוספות כפי שתירשנה על ידי המנהל.

21.2. החשבון לא יכלול, והמזמין לא ישלם לקבלן תשלום כלשהו עבור חומרים הנמצאים באתר העבודה שעבודת הרכבתם לא התחילה או לא הסתיימה, אלא בכפוף לאישור מיוחד וחריג מאת המנהל, אם וככל שיינתן אישור כאמור.

21.3. הקבלן יגיש את חשבונות הביניים בארבעה העתקים. מועד מסירת החשבון הקובע יהא המועד בו נמסר החשבון למנהל, כשהוא מלא, מפורט ומלווה בכל המסמכים והאסמכתאות הנדרשים על פי חוזה זה.

21.4. חשבון הביניים, המהווה חשבון מצטבר מיום מתן צו תחילת עבודה עד למועד אליו מתייחס החשבון, ייבדק, יחושב, ישונה, יתוקן (לפי הצורך) ויאושר על ידי המנהל, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט תוך 21 ימים ממועד הגשתו ובלבד שהוגש בהתאם לכל הוראות החוזה (להלן: "חשבון הביניים המאושר").

21.5. מחשבון הביניים המאושר, בערכו הנומינלי, יופחתו כל אלה (להלן: "חשבון הביניים לתשלום"):

- 21.5.1. כל תשלומי הביניים ששולמו עד לאותו מועד לקבלן, בערכם הנומינלי;
- 21.5.2. כל סכום אחר ששולם לקבלן על פי החוזה על חשבון התמורה בערכו הנומינאלי וכן מקדמות ו/או מפרעות נוספות אותן קיבל הקבלן מהמזמין, אם נתקבלו.
- 21.5.3. כל פיצוי ו/או שיפוי לו יהיה זכאי המזמין על פי החוזה; למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אי גביית פיצוי, לרבות פיצוי מוסכם, על ידי המזמין לרבות במסגרת חשבונות הביניים העוקבים לתקופת העיכוב, לא תחשב בשום צורה ואופן כויתור של המזמין על זכויותיו לקבלת הפיצויים כאמור (לרבות פיצויים מוסכמים) ו/או מזכויותיו לקבלת כל סעד אחר ו/או כהסכמה של המזמין לביצוע ההפרה בגינה המזמין זכאי לפיצוי, והמזמין יהיה רשאי לגבות את הפיצויים האמורים בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות במסגרת החשבון הסופי.
- 21.5.4. כל סכום נוסף אותו זכאי המזמין לקבל מהקבלן על פי החוזה; כל סכום נוסף הניתן לקיזוז ו/או לניכוי מהמגיע לקבלן על פי כל הסכם אחר שנחתם ו/או שיחתם בין המזמין לבין הקבלן.
- 21.5.5. 10% מכל חשבון ביניים כאמור, אשר ישולמו במגרת החשבון הסופי, בכפוף לתנאי סעיף 22 להלן.
- 21.6. המנהל יודיע לקבלן מהו סכום חשבון הביניים המאושר ומהו סכום חשבון הביניים לתשלום. להסרת ספק מובהר, כי אישור המנהל לחשבונות הביניים, אם יינתן, יהווה אישור מקדים בלבד, לא יחייב את המזמין ולא יהווה בסיס לטענה ו/או לדרישה כלשהי של הקבלן כלפי המזמין. חשבון מאושר לתשלום יהא אך ורק חשבון שאושר לתשלום בכתב, גם בחתימת נציג המזמין.
- 21.7. סכום חשבון הביניים לתשלום ישולם לקבלן בתנאי שוטף + 30 ימים ביחס למועד שבו הוגש החשבון (במועדי התשלום המקובלים אצל המזמין), כנגד חשבונית מס כדין ובלבד שהוגש כראוי ובהתאם להוראות החוזה.
- 21.8. למען הסר ספק יובהר, כי חשבונות הביניים לתשלום הינם תשלומים על תנאי, על פי אומדן בלבד של כמויות שבוצעו ובכפוף למדידה בפועל. המזמין יהא רשאי לקזז, מכל תשלום שיגיע לקבלן במועד מאוחר יותר, והקבלן מתחייב להשיב למזמין מיד עם דרישתו הראשונה, כל תשלום אשר יתברר, לאחר מדידה בפועל, כי שולם ביתר לקבלן בתוספת הפרשי הצמדה למדד ביחס למדד בסיס הידוע במועד בו שולם כל חשבון ביניים ביתר עד למדד הקובע שהנו המדד הידוע במועד השבתו בפועל של כל חלק מחשבון הביניים לתשלום, ששולם ביתר.
- 21.9. היקף העבודות והתמורה לה זכאי הקבלן בגינם יקבעו אחר ורק במסגרת אישורו של החשבון הסופי. אישור המנהל את חשבונות הביניים לא יחשב כאישור ו/או כהסכמה מטעמו לטיב העבודות או לאיכותם של החומרים, הציווד והמתקנים או לנכונותם של תעריפים ומחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים, ובכל מקרה לא יהיה בחשבון הביניים המאושר או בחשבון הביניים לתשלום על מנת לגרוע ו/או לפגוע בכל זכות ו/או טענה העומדת למזמין בקשר עם האמור.
- 21.10. למען הסר ספק מובהר ומודגש, כי ביצוע תשלומי הביניים מותנה בהמצאת ערבות הביצוע כאמור בסעיף 24 להלן ובהמצאת אישורי ביטוח כמפורט בסעיף 27 לעיל.
- 21.11. מובהר, כי הסכום המצטבר של כלל חשבונות הביניים המאושרים לא יעלה על 90% מסה"כ התמורה אם תשונה בעקבות הוראות שינויים, או 90% מסה"כ החשבון הסופי – הנמוך מבין בשניים.

22. התמורה והחשבון הסופי

- 22.1. עבור ביצוע העבודות ומסירתן ובתמורה לקיום כל חיוביו של הקבלן על פי חוזה זה, ישלם המזמין לקבלן תמורה כספית אשר תיקבע באופן סופי באמצעות הכפלת מחירי היחידות שבכתב הכמויות בכמות היחידות כפי שנמדדו ולאחר שאושרו על ידי המנהל בהתאם להוראת סעיף 20.2 לעיל (או בהתאם להוראות סעיף 17 לעיל ביחס להוראות שינויים).
- 22.2. חשבון סופי מצטבר לגבי ביצוע העבודות בצירוף רשימת כל תביעותיו הסופיות של הקבלן (כפי שפורטו בחשבונות הביניים, וכפי שיפורטו ביחס לחודש העבודה האחרון שלאחר הגשת חשבון הביניים האחרון), יוגש בהתאם להוראות המפורטות בסעיף 21.1 לעיל (בשינויים המחויבים) ובצירוף דפי מדידה, דפי ריכוז, ניתוח מחירים, חישוב כמויות, ניתוחי מחירים לעבודות חריגות והוראות שינויים וכל יתר המסמכים עליהם מבוסס החשבון הסופי וכל מסמך אחר אותו יידרש הקבלן להמציא על ידי המנהל. כמו כן יצורפו לחשבון הסופי תכניות לאחר ביצוע (תכניות עדות), חתומות על ידי מודד מוסמך, כנדרש במפרט המיוחד. החשבון הסופי יוגש למנהל לא יאוחר מחלוף 10 ימים ממועד הנפקת תעודת ההשלמה, וזאת באופן ובמספר העותקים המפורט בסעיף 21.3 לעיל. תביעות שלא נכללו בחשבון הסופי כמפורט לעיל, תראינה כאילו ויתר עליהן הקבלן ויתור גמור ומוחלט וזאת מבלי שתהיה לקבלן כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 22.3. מובהר בזאת, כי התאריך הקובע לצורך הגשת החשבון הסופי, הנו המועד בו הגיש הקבלן למזמין את החשבון הסופי בצירוף כל חישובי כמויות ו/או ניתוחי מחירים ו/או כל מסמך אחר בקשר עם החשבון הסופי בהתאם לדרישות המנהל, כמפורט בין היתר בסעיף 22.2 לעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי קיום מלוא התחייבויות הקבלן על פי סעיף זה לעיל מהווים תנאי לאישור החשבון הסופי ולתשלומו.
- 22.4. לשם בדיקת המנהל את החשבון הסופי יכין הקבלן חישוב של הכמויות בעזרת מחשב. לשם ביצוע החישוב יעשה הקבלן שימוש בתוכנות מחשב שיאושרו מראש על-ידי המנהל. ההכנה לעיבוד תעשה בתיאום עם המנהל ונתוני הקלט יימסרו להרצה לאחר שיאושרו על-ידי המנהל. הקבלן יגיש למנהל דו"ח מלא שיכלול את כל נתוני הקלט וההגהות במועדים שיידרשו על-ידי המנהל. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת הכמויות במחשב, לרבות הדרכה וייעוץ של מומחים, אם יידרשו, תשלומים בעד עיבוד מחשב, תיקון וכדומה, יחולו על הקבלן.
- 22.5. החשבון הסופי ייבדק, יחושב, ישונה, יתוקן (לפי הצורך) ויאושר על ידי המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט תוך 30 ימים ממועד הגשתו ובלבד שהוגש בהתאם לכל הוראות החוזה (להלן: "חשבון סופי מאושר").
- 22.6. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי בתוך 30 ימים ממועד השלמת העבודות או הגישו שלא בהתאם להוראות סעיף 22.2 לעיל, רשאי נציג המזמין, לאחר מתן הודעה בכתב לקבלן, לערוך חלף הקבלן את החשבון הסופי ולקבוע את התמורה על בסיס הנתונים המצויים בידו. החשבון הסופי כפי שנערך על ידי נציג המזמין יהיה סופי ומוחלט והוא יחייב את הקבלן, והקבלן מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך לרבות בקשר עם אופן ביצוע התחשיב של החשבון הסופי ותוצאתו. מהתמורה האמורה, ינוכו הוצאות עריכת החשבון כפי שייקבעו על ידי נציג המזמין, בתוספת של 12% מהן כתמורה מוסכמת לתקורה והוצאות משרדיות. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כנגד המנהל בגין ניכוי הסכומים המנויים לעיל. אין באמור על מנת לגרוע מכל זכות העומדת למזמין על פי החוזה ו/או על פי דין.
- 22.7. מהחשבון הסופי, כפי שאושר על ידי המזמין, ינכה המזמין את כל חשבונות הביניים לתשלום, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד לאותו מועד על חשבון התמורה, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל הסכם אחר שבין הקבלן לבין המזמין מכל סיבה אחרת, וכן בנוסף כל אחד מהרכיבים ו/או הסכומים הנוספים אותם רשאי המזמין לקזז ו/או לעכב כמפורט בסעיף 21.5 לעיל, בשינויים המחויבים (להלן: "החשבון הסופי לתשלום").

22.8. החשבון הסופי לתשלום, ישולם לקבלן בתנאי שוטף + 30 ימים ביחס למועד בו הוגש כמפורט בסעיף 22.2 לעיל (במועדי התשלום המקובלים אצל המזמין), וכל זאת רק בתנאי ולאחר שהקבלן חתם והגיש למזמין כתב סילוק ושחרור בנוסח המקובל אצל המזמין והפקיד בידי המזמין את ערבות הבדק.

22.9. הקבלן לא יהא זכאי לתוספת כספית כלשהי, ובפרט - לריבית והצמדה, בגין עיכוב בהגשת החשבון ו/או בגין עיכוב באישור ובתשלום החשבון הסופי.

22.10. המזמין רשאי לקזז ו/או לעכב סכומים מתוך חשבונות מאושרים של הקבלן, במקרה שהוברר כי שולמו כספים לקבלן, עקב טעות, בין שבעובדה ובין שבדין, וזאת מבלי לגרוע מחובת הקבלן להשיב למזמין כל סכום ששולם לו בטעות כאמור. קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי החוזה, יחזירם למזמין, תוך 15 יום ממועד דרישת המזמין בכתב, כשהם צמודים למדד ונושאים ריבית פיגורים, מיום היווצרות החוב ועד למועד פירעונו המלא בפועל. אין באמור לעיל על מנת לגרוע ו/או לפגוע בזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת ריבית כדין, מכל סכום המגיע לקבלן מהמזמין על פי החוזה ו/או הסכם אחר בין הקבלן למזמין או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את השבתם מהקבלן.

23. סופיות מחירים

23.1. מובהר בזאת במפורש, באופן סופי מלא ובלתי חוזר, כי המחירים המפורטים בכתב הכמויות הנם קבועים וסופיים ולא יחולו בהם כל שינויים ו/או שיעורים ו/או הצמדות, מכל מין וסוג שהם, לרבות כתוצאה משנויים במדדים שונים, מחירי חומרים, שכר עבודה או שינויים בשערי מטבע, צעדים כלכליים או מסיבה אחרת כל שהיא, לרבות מנקיטת פעולות וביצוע פעולות שמהותן והיקפן לא היה צפוי. היה וישונה שיעור המע"מ, ישלם המזמין מע"מ לפי שיעור החדש וזאת ביחס לאותם תשלומים שטרם שולמו לפני שנכנס השינוי לתקפו.

23.2. עוד מובהר ומודגש, כי מחירי העבודות ייחשבו ככוללים כל הוצאה ו/או עלות ו/או תשלום, מכל מין וסוג שהם, בהם נדרש הקבלן לשאת בקשר ישיר ו/או עקיף עם ביצוע העבודות, לרבות מיסים, אגרות ויתר תשלומי החובה המגיעים או מוטלים בקשר לחומרים או לציוד או ליתר ביצוע העבודות (פרט למע"מ); עלויות עריכת הבדיקות הנדרשות; הוצאות לניקיון האתר וסביבתו; עלויות תיאום ופיקוח של גורמים שלישיים; עלויות חיבור לתשתיות מים, חשמל ותקשורת, ביצעו התאמות בעבודות או בכל חלק מהן בשל הוראות כל דין; עלויות הפקה של דוחות ומסמכים מכל מין וסוג שהם וכיו"ב.

24. ערבות ביצוע

24.1. להבטחת כל התחייבויות הקבלן על פי החוזה, ימסור הקבלן למזמין במועד החתימה על החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת המזמין, בלתי תלויה, ניתנת למימוש לשיעורין (בנוסח המצורף **כנספח ד'**), בסך השווה ל- _____ ש"ח [10% מהתמורה], בתוספת מע"מ צמודה למדד, כאשר המדד הקובע יהיה המדד הידוע במועד חילוט כל חלק מהערבות (בחוזה: **"ערבות הביצוע"**). ערבות הביצוע תעמוד בתוקפה 120 ימים לאחר המועד האחרון להשלמת העבודות.

24.2. עם סיום תוקפה של ערבות הביצוע, ובמידה שלא חילט המזמין את ערבות הביצוע עד למועד כאמור, ישיב המזמין לקבלן את ערבות הביצוע, בכפוף לכך שבמועד האמור נמסרה למזמין ערבות הבדק או כל ערבות עוקבת אחרת (ככל שתהיה).

24.3. הקבלן יאריך ו/או יפעל על פי בקשת המזמין, להאריך מפעם לפעם, את ערבות הביצוע (כולה או חלקה), הכול על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

24.4. בכל מקרה של הפרת התחייבות מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, יהא המזמין זכאי, בלי לגרוע מכל סעד, תרופה או זכות המוקנים לו על פי החוזה ו/או על פי כל דין,

לחלט, לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, את ערבות הביצוע (כולה או חלקה), מבלי שיידרש למסור לקבלן הודעה כלשהי ומבלי שיידרש לנמק את החלטתו זו. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי כל אחת מהערבויות שימסרו למזמין על פי החוזה, תוכל לשמש גם כבטוחה לכל התחייבויות הקבלן על פי החוזה, וזאת ללא כל קשר לתקופה שבגינה נתנה הערבות האמורה.

24.5. חילט המזמין את ערבות הביצוע כאמור (כולה או חלקה), יפקיד הקבלן בידי המזמין ערבות בנקאית חדשה ו/או ישלים את סכומה של הערבות שחולטה בחלקה, בתנאים זהים ובשיעור הסכום שחולט, וזאת בתוך 7 ימים מהמועד שבו חולטה ערבות הביצוע או כל חלק ממנה.

24.6. הוארך לוח הזמנים בחוזה ו/או הוגדל היקף ההתקשרות כתוצאה מהוראת שינויים (כמפורט בסעיף 17.617.3 לעיל), רשאי המזמין לדרוש מהקבלן לעדכן באופן מידי את גובה ערבות הביצוע ו/או להאריך את תוקפה, לפי העניין ולפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין. לא עדכן הקבלן את גובה ערבות הביצוע ו/או לא האריך את תוקפה בהתאם להוראות המזמין, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לו על פי החוזה ו/או על פי דין, לחלט את ערבות הביצוע ו/או לעכב את פירעונם של חשבונות ביניים לתשלום ו/או להשתמש בכספים המעוכבים למטרות עבורן נועדה ערבות הביצוע, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה העומדים לזכותו על פי החוזה ו/או על פי דין.

24.7. למניעת ספק מובהר, כי הוצאת ערבות הביצוע, חידושה, שינויה ו/או הארכתה, תעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו.

25. אחריות

25.1. הקבלן לבדו יהיה אחראי לכל אבדן, פגיעה, תאונה, חבלה, הפסד או נזק (להלן בסעיף זה: "נזק"), מכל סוג שהוא, הנובעים ממעשיו או מחדליו שלו ו/או של עובדיו ו/או של קבלנים מטעמו ו/או של מבקריו ו/או של מוזמניו ו/או של מי מטעמו, שיגרמו לגופו ו/או לרכושו ו/או לממונו של כל אדם או תאגיד, לרבות המזמין, מבקריו, מוזמניו, עובדיו, ברי-רשות, מחזיקים, בעלי הזכויות באתר ובסביבתו וכל צד ג' שהוא, במהלך ו/או עקב ו/או כתוצאה מביצוע העבודות ו/או ביצועו של חוזה זה ו/או עקב כל מעשה, מחדל או מאורע אשר יתרחשו בקשר עם ביצוע העבודות; לרבות ומבלי לגרוע נזק שנגרם משגיאה מקצועית או רשלנות או הזנחה במילוי חובה מקצועית, או מעבודה לקויה, שימוש בחומרים לקויים ו/או בלתי מתאימים ו/או פגם ו/או חוסר התאמה מסיבה כלשהי ו/או בגין הוראות הפעלה לקויות; ולרבות ומבלי לגרוע נזק שנגרם כתוצאה ממעשה או מחדל רשלניים או בזדון של עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו תוך כדי ביצוע העבודות; ולרבות ומבלי לגרוע נזקי גוף או רכוש או ממון שיגרמו לעובדי הקבלן ו/או לכל מי שיועסק על ידי הקבלן באופן זמני או קבוע בקשר עם ביצוע העבודות; והכל - בין אם אלה יגרמו תוך הפרת חוזה זה ובין אם לאו, בין אם האירוע יגרם בתחומי האתר או מחוצה לו, בין אם נובע מפעולות שאושרו על ידי המנהל ו/או נציג המזמין ובין אם לאו, בין שהנזק נגרם באקראי ובין שהיה מעשה או תוצאה של מעשה הכרחי וצפוי בקשר לביצוע העבודות.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, יישא הקבלן באחריות לכל נזק כאמור לעיל, אשר יגרם למזמין ו/או לצד ג' כלשהו, כתוצאה מאי-קיום כל דין ו/או מאי קיום מלא ומדויק של החוזה ו/או מאי קיום מלא ומדויק של הוראות המנהל ו/או נציג המזמין.

25.2. הקבלן פוטר את המזמין ו/או את עובדיו ו/או כל אדם הפועל עבורו או הנמצא בשירותו של המזמין, מכל אחריות לכל נזק, אובדן, תאונה ופגיעה כאמור.

25.3. מובהר ומוסכם בזה שאספקת חומרים או מרכיבים כלשהם על-ידי צדדים שלישיים או רכישתם מצדדים שלישיים, לא תיגרע מאחריותו של הקבלן.

- 25.4. הקבלן יהיה אחראי לכל אובדן, נזק או קלקול לצידו מכל סוג הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותם, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- 25.5. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המזמין ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידו (ו/או כלפי יורשיהם ו/או כלפי כל התלויים בהם) ו/או כלפי צד ג' כלשהו, לכל נזק לגוף או לרכוש ו/או לממון או נזק אחר מכל סוג שהוא שיגרם להם תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות, והוא מתחייב לפצותם (ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם) וכן את המזמין בכל נזק כאמור לעיל שיגרם להם, וזאת מיד עם דרישתם הראשונה.
- 25.6. כל האמור בסעיף זה בא להוסיף ולא לגרוע מאחריות הקבלן על פי כל דין.
- 25.7. למען הסר ספק מובהר בזאת, באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כי בשום מקרה לא יישא המזמין באחריות לתשלום ו/או שיפוי ו/או פיצוי בגין נזקים עקיפים מכל מין וסוג שהם שייגרמו לקבלן מכל סיבה שהיא בקשר עם ביצוע העבודות, לרבות נזקים נלווים, נזקים תוצאתיים, נזקים אקראיים או פיצויים עונשיים, לרבות שמקורם בהפסד עבודה (לרבות השתתפות בעבודה, מכרזים ופרויקטים אלטרנטיביים) ו/או הפסד רווחים, הפסקות והפרעות עבודה, הפסד ו/או איבוד מידע עסקי, פגיעה במוניטין וכיו"ב.

26. פיצוי ושיפוי

- 26.1. הקבלן יהיה אחראי באופן מלא לנזקים מבוטחים ובלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם או בגינם מוטלת עליו מכוח חוזה זה, והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי שיגיעו לכל אדם ו/או תאגיד (לרבות המזמין, המנהל, עובדי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי כלשהו) בגין נזקים כאמור.
- 26.2. נדרש המזמין ו/או המנהל ו/או מי מטעמם לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או בגין נזק שהקבלן אחראי לו על פי הוראות חוזה זה, ישפה הקבלן את המזמין ו/או את המנהל ו/או מי מטעמם בגין כל סכום ששילמו, לרבות בגין כל ההוצאות המשפטיות והאחרות שנשאו בהן בקשר לדרישה האמורה.
- מבלי לגרוע בכלליות האמור בחוזה זה, זכאי המזמין להפנות לקבלן כל דרישה לתשלום כאמור, והוא מתחייב לטפל בה ולהסדירה בהתאם להנחיות המזמין, אם תינתנה. הכספים בהם יחויב הקבלן על פי סעיף זה ישולמו לצד הזכאי לקבלם מיד עם דרישתו הראשונה, כשהם צמודים למדד ונושאים ריבית פיגורים, ממועד תשלומם על ידי אותו צד ועד למועד השבתם בפועל על ידי הקבלן.
- 26.3. להבטחת תשלום הסכומים שהקבלן יצטרך לשפות בהם את המזמין ו/או את המנהל ולפצותם בגינם, כמפורט לעיל, רשאי המזמין לנכות ו/או לעכב מהסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לקבלן, סכומים בשיעור זהה להיקף הסיכון וההוצאות הכספיות כפי שאלה מוערכים על ידו. אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מסעדים אחרים העומדים לרשות המזמין.
- 26.4. המזמין יהא רשאי לנכות ולקזז כל סכום אשר על הקבלן לשלם לו כאמור, מכל סכום אשר מגיע ו/או יגיע לקבלן בקשר עם ביצוע העבודות ו/או לגבותו מכל ערבות שהמציא הקבלן ו/או לגבותו בכל דרך אחרת, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה ו/או זכות אחרים ו/או נוספים המוקנים למזמין על פי החוזה או על פי דין.
- 26.5. הקבלן מתחייב שלא להגיש תביעות אישיות כנגד מי מעובדי המזמין ו/או מי מעובדי מנהל הפרויקט, וכל תביעה שתהא לו תוגש כנגד המזמין ולא מי מעובדיו. התחייבות זו הינה מעיקרי החוזה והפרתה מהווה הפרה יסודית של החוזה. הגיש הקבלן תביעה כנגד מי מעובדי המזמין ו/או מנהל הפרויקט על אף האמור בסעיף זה, יישא בכפל עלות הוצאותיהם המשפטיות, מיד עם דרישתם הראשונה.

26.6. הקבלן מתחייב לכלול הוראות כאמור בסעיף זה, בשינויים המחויבים, בכל הסכם שיערוך עם קבלני המשנה, וזאת מבלי לגרוע מאחריותו על פי חוזה זה ועל פי דין.

27. ביטוח

מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי החוזה ועל פי הוראות כל דין, יישא הקבלן באחריות המלאה והבלעדית לערוך את כל הביטוחים שהנם בגבולות האחריות, בתנאים ובהיקפים המפורטים בהוראות הנקובות ב**נספח ג'** להסכם. הקבלן ימציא למזמין אישורי ביטוח בנוסח המצורף **נספח ג' 1** בגין האמור במועד חתימת החוזה, למעט אם קבע המזמין אחרת.

28. סודיות וקניין רוחני

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כדלקמן:

28.1. כי ישמור בעצמו וכן יישא באחריות המלאה לכך שכל מי מטעמו ישמרו בסודיות מוחלטת, ללא הגבלה בזמן, וכן לא יגלו ו/או יעבירו לכל צד שלישי ו/או יעשו כל שימוש, במישרין ו/או בעקיפין, בידעות, בפרטים ומסמכים לרבות כל רעיון, תכנית, מסמך, המצאה או יצירה בקשר עם ביצוע החוזה או העבודות (בין היתר כמפורט בסעיף 28.3 להלן, בכתב או בעל פה או בכל דרך אחרת לרבות העתק ו/או שכפול ו/או כל סיכום ו/או תקציר ו/או עיבוד של האמור, בכל מדיה שהיא, שנמסרו לו או הגיעו לידו תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר ישיר ו/או עקיף אליהן, למעט אם נתנה לשם כך הסכמתו המפורשת של המזמין בכתב ומראש (להלן, יחדיו: "**המידע הסודי**").

28.2. כי ידוע לו שאין ולא תהיה לקבלן ו/או לכל מי מטעמו זכות כלשהי במידע הסודי ו/או בכל חלק ממנו, לרבות אך מבלי לגרוע, בכל המצאה ו/או חידוש ו/או פטנט, שיווצר על בסיס המידע הסודי, ויחולו בעניין זה הוראות סעיף 28.3 להלן.

28.3. כל רעיון, תכנית, מסמך, המצאה או יצירה בקשר עם ביצוע החוזה או העבודות עבור הרשות, יהיו מלכתחילה קניינו המלא והבלעדי של המזמין, בין אם הוכנו ו/או נערכו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו ובין אם הוכנו ו/או נערכו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, והקבלן מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לעיל, מובהר בזאת, כי המזמין הנו הבעלים הראשון, המלא והבלעדי במסמכים ההנדסיים וכן בכל הזכויות הקשורות ו/או הנובעות, במישרין ו/או בעקיפין, מהמסמכים ההנדסיים ו/או בתוצריהן ו/או בכל מהדורה ו/או תיקון ו/או שינוי שנערך בהם (לרבות מהדורה ו/או תיקון ו/או שינוי שנערכו על ידי ו/או בהמלצת הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו) ו/או בכל מידע ומסמכים שהוכנו ו/או שהוגשו במסגרתם, לרבות לעניין זה: פטנטים, מדגמים, זכויות יוצרים וזכויות קניין רוחני אחרות, רשומות ו/או שאינן רשומות, והם נמסרים לקבלן לפיקדון בלבד.

29. ביצוע במקום הקבלן

29.1. כל חיוב ו/או הצהרה על פי החוזה, מכל מין וסוג שהם, שלא מולאו על ידי הקבלן, לרבות חיוב לבצע פעולה או לשלם כספים, רשאי המזמין לקיימם, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים זולתו, חלף הקבלן ועל חשבונו, והקבלן יפצה ו/או ישפה את המזמין מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הוצאה ו/או תשלום, מכל מין וסוג שהם, שנגרמו למזמין ו/או שבהם נדרש המזמין לשאת, לפי העניין, לשם קיום ו/או ביצוע אותו חיוב ו/או הצהרה (ללא תלות בין ההוצאות בפועל שהוציא המזמין לבין מחירי אותן עבודות כפי שנקבעו בין המזמין לבין הקבלן), בצירוף הוצאות מנהליות ומוסכמות שאינן טעוונות הוכחה בשיעור מוסכם של 12%, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למזמין על פי החוזה ו/או על פי דין (להלן, יחדיו: "**הוצאות הביצוע במקום הקבלן**").

29.2. הצדדים מצהירים, כי שיעורן המוסכם של ההוצאות המנהליות הנזכרות לעיל, מהווה סך הולם בגין ההוצאות המנהליות אותן רואים הצדדים כתוצאה מסתברת בשל ביצוע פעולות באמצעות המזמין כמפורט בסעיף 29.1 לעיל. עם זאת מובהר, כי על אף האמור

בכל דין, לא יהיה בשיעור ההוצאות המנהליות המוסכם על מנת לגרוע מזכות המזמין לכל סעד אחר או לכל זכות על פי החוזה ו/או על פי כל דין, וכן מבלי לגרוע מזכותו לקבלת החזר הוצאות בשיעור גבוה יותר.

29.3. מובהר בזאת, כי ביצוע איזה מהתחייבויות הקבלן באמצעות המזמין ו/או באמצעות כל מי מטעמו, לא יגרע בשום צורה ואופן מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן על פי חוזה זה, לרבות אחריותו ביחס לעבודות ו/או תשתיות שבוצעו לגביהן פעולות כאמור על ידי המזמין ו/או על ידי מי מטעמו.

30. שונות

30.1. **איסור המחאה ושעבוד על ידי הקבלן.** מוסכם על הצדדים כי הקבלן אינו רשאי להעביר או למסור או להסב לאחרים את ביצוע העבודות, כולן או חלקן, ואת זכויותיו וחובותיו עפ"י חוזה זה, לרבות לא על דרך שיעבוד, ויתור או המחאה, אלא בכפוף להסכמתו של המזמין, בכתב.

30.2. **המחאה ושעבוד על ידי המזמין.** המזמין יהא רשאי, בכל עת, להמחות ו/או לשעבד ו/או למשכן ו/או להסב, בחלקן או במלואן, לכל צד שלישי שהוא, לרבות לטובת גורם מממן כלשהו אשר יעניק מימון ו/או אשראי למזמין, את זכויותיו ו/או התחייבויותיו לפי החוזה, כולן או חלקן, בלי שיידרש לקבל לכך הסכמה כלשהי מצד הקבלן ו/או מצד מי מטעמו. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המזמין ולחתום על כל מסמך, ככל שיתבקש, אם יתבקש, לאישור ו/או לביצוע האמור בסעיף זה ובלבד שמסמך כאמור לא יטיל עליו חבות כספית נוספת מעבר לאמור בחוזה.

30.3. **ריבית פיגורים.** כל סכום אותו יחוב הקבלן למזמין על פי החוזה יישא ריבית פיגורים בשיעור של 15% מהמועד הקבוע לתשלומו ועל למועד פירעונו בפועל, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות נוספת העומדת למזמין על פי שאר הוראות החוזה ו/או על פי דין.

30.4. **קניזו ועכבון.** המזמין יהא רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקזז כל סכום המגיע ממנו לקבלן, מסכומים המגיעים למזמין מהקבלן (מכל מקור שהוא), לרבות על פי החוזה או על פי כל הסכם אחר שנחתם בין המזמין לקבלן. מבלי לגרוע מהאמור, תעמוד למזמין זכות עכבון בקשר לכל מיטלטלין ו/או זכויות שבבעלות ו/או בחזקת ו/או בשימוש הקבלן. הקבלן מוותר בזאת באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל זכות המוענקת לו בדין או בחוזה לקניזו ו/או לעכבון מכל מין וסוג.

30.5. **השפעת סכסוכים.** הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת באופן סופי, ובלתי חוזר, כי יישא באחריות המלאה והבלעדית להמשיך בביצוע עבודות ללא כל עיכובים ו/או הפסקות ו/או השהיות, בהתאם ללוח הזמנים ולשאר הוראות החוזה, וזאת בכל מקרה, ולרבות בנסיבות במסגרתן נתגלעה מחלוקת ו/או אי הסכמה בין הצדדים, מכל מין וסוג שהן, לרבות מחלוקת ו/או אי הסכמה אשר נדונה במושב שיפוטי כל שהוא.

עוד מצהיר הקבלן ומתחייב בזאת באופן סופי ובלתי חוזר, כי על אף האמור בכל דין, לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970, הקבלן לא יהיה זכאי בשום מקרה, בשום צורה ואופן ומכל סיבה שהיא לבטל את החוזה, וכי הסעד היחיד לו יהיה זכאי הקבלן בגין כל מעשה ו/או מחדל ו/או הפרה של המזמין, יהיה סעד ממוני.

30.6. **ויתור.** שום התנהגות מצד המזמין לא תחשב כויתור על איזו מזכויותיו על פי החוזה או על פי כל דין, או כשינוי תנאי מתנאי החוזה, או כהסכמה מצדו לאיזו הפרה או לאי קיום תנאי כלשהו, אלא אם אלה נעשו בצורה מפורשת ובכתב.

30.7. **שימוש או אי שימוש בזכויות המזמין.** הסכמת המזמין לסטות מהוראות החוזה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש המזמין בזכויות הניתנות להם לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך

ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי החוזה.

30.8. הצדדים מסכימים כי הוראות סעיפים 3 (א), 3 (ב), 5, 6 (א), 6 (ב), לחוק חוזה קבלנות, תשל"ד – 1974 לא יחולו על היחסים ביניהם.

30.9. **הסכם לטובת צד שלישי.** למען הסר ספק מובהר, כי בשום מקרה, לא יהיה בכל הוראה מהוראות החוזה ו/או כל זכות המוענקת על פיו, במישרין ו/או בעקיפין, על מנת להוות חוזה לטובת צד ג'.

30.10. **מעמדו של הקבלן** באתר העבודה וביחס לתשתיות הוא מעמד של בר רשות בלבד, וכי המזמין יהא רשאי להביא הרשות לידי סיום בכל עת, ולפנות בכל עת לפי החלטתו את הקבלן מאתר העבודה.

30.11. **סמכות שיפוט וברירת דין.** לבית משפט המוסמך בת"א סמכות ייחודית לדון בכל עניין הקשור והנוגע בקיום החוזה. על החוזה יחולו חוקי מדינת ישראל והוא יתפרש על פי חוקים אלה אשר יגברו כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר.

30.12. **חוזה ממצה.** חוזה זה, על נספחיו, ממצה את הסכמות הצדדים ביחס לביצוע עבודות וכל הכרוך בכך, והוא בא במקום כל הסכם קודם בעניין זה ומבטל כל נוסח קודם אשר הוחלף בין הצדדים במהלך המשא ומתן עובר לכריתתו, ומוסכם בזה כי לא יהיה בכל נוסח קודם או בכל תוספת או השמטה בו כדי לשמש בפרשנותו של חוזה זה.

30.13. **שינויים בכתב.** כל שינוי בתנאי חוזה זה ו/או בתוכניות ו/או בכתב הכמויות, יעשה בחתימת הצדדים.

31. **מתן הודעות ומשלוחן**

מוסכם על הצדדים כי כתובותיהם לצורך משלוח הודעות על פי החוזה, הינן כמצוין במבוא לחוזה זה. כל הודעה על פי החוזה צריכה להינתן בכתב. הודעה שנשלחה בדואר רשום לכתובות המצוינות להלן, יראוה כמי שנתקבלה בידי הנמען בתוך 72 שעות ממועד מסירתן בבית הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמין

נספח א' – המסמכים ההנדסיים

רשימת תכניות, תנאים מיוחדים, מפרט טכני מיוחד, לוח זמנים

א. תנאים מיוחדים

א. תיאור כללי של העבודה

במסגרת בקשה להצעת מחיר זו יבוצעו עבודות דיפון וחפירה, עוגנים ועבודות שונות אחרות כגון קיר כנגד הדיפון ואיטום. עבודה זו הינה כשלב ראשון לפני הקמת המבנה ע"י קבלנים אחרים. העבודה מתבצעת בתוך מכללה פעילה, בסמוך למבנה לשימור ובאזור מגורים פעיל ומתוחם בצירי תנועה מרכזיים. על הקבלן מוטלת החובה לבצע על חשבונו ובאחריותו, לפני תחילת ביצוע העבודות, ובמהלך כל שלב בעת ביצוע העבודות את כל הבדיקות הדרושות לאיתור מערכות ותשתיות קיימות, בין שהם עיליים או חבויים ולא תתקבל דרישה מכל סוג שהוא (הן כספית והן בלוי"ז) מצד הקבלן על חוסר מידע, לרבות שימוש בחברות חיצוניות כגון בזק, כבלים וחברת החשמל. כמו כן על הקבלן להגיש ולקבל את האישורים הדרושים לביצוע העבודות מהרשויות הנדרשות, לרבות היתרי חפירה מבזק, חח"י וחברת הכבלים. באתר קיימים עצים שיש לכרות ולעקור אותם, הכל בתאום עם האגרונום ועם נציגי העריה ובהתאם לדרישות ההיתר. התוכניות המצורפות ו/או התיאורים שבמפרטים ובכתבי הכמויות, הינם לידיעה בלבד, ועל הקבלן ללמוד היטב את תכולת העבודה, ומורכבותה, ללמוד את הסביבה הקרובה ואת הדרישות והתקנות למניעת מפגעי רעש וזיהום, ובקיצור הכל על אחריותו גם אם לא צוין מפורשות במסמכי הבקשה להצעת המחיר, והצעתו הכספית תחשב ככוללת את הכל.

ב. הוראות כלליות

1. כל העבודות תבוצענה בהתאם למוקדמות (פרק 00) (להלן- "המוקדמות") ולפרקים שבמפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בנין, המפרט המיוחד, תקנים ישראלים ותקנים מקצועיים אחרים. יש לראות את המוקדמות, המפרט הכללי, והמפרט המיוחד, התקנים הישראליים כתבי הכמויות והתכניות כמשלימים זה את זה. אין זה מן ההכרח שכל העבודות המתוארות באחד המסמכים האלה תמצאנה את ביטוין גם ביתר המסמכים. על הקבלן לרכוש בעצמו ועל חשבונו את המוקדמות והמפרט הכללי לעבודות בנין.
2. על הקבלן לאחוז בכל האמצעים כדי למנוע גרימת נזקים למתקנים, כבישי אספלט ולבניינים סמוכים, לצידוד, לקווי חשמל, לקווי טלפון, מים ביוב וכד', ולבצע עבודותיו תוך שיתוף פעולה ותיאום מלאים עם המפקח, עם נציגי המכללה, עם

- עריית ר"ג ועם כל יתר הגורמים הנוגעים בדבר. במידת הצורך יתאם הקבלן עם חברת חשמל, בזק וטל"כ, עבודה ליד כבלים קיימים.
- כמו כן, על הקבלן לאחוז בכל אמצעי הזהירות הדרושים לשם מניעת נזק לרכוש או לגופו של כל אדם כתוצאה מהעבודות שתבוצענה על ידו.
- במקרה של גרימת נזק, ישא הקבלן באחריות מלאה לכל נזק בהתאם לתנאי החוזה, כל הוצאה כספית שתידרש בשל נזק כלשהוא תהייה על הקבלן.
3. באחריות הקבלן לנקוט בכל האמצעים שידרשו לתמיכה והגנת האזורים הסמוכים מפני כל פגיעה.
4. על הקבלן לבצע את העבודה באזורים הגובלים עם מגרשים/מבנים אחרים בזהירות מרובה תוך כדי שמירה והגנה על הקיים, כל נזק שיגרם יתוקן מיידית ע"י הקבלן ועל-חשבונו. כל הפסקת עבודה שתגרם כתוצאה מפגיעה באזורים סמוכים תהיה על-חשבונו הקבלן.
5. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך תיאום ושיתוף פעולה עם המפקח ונציגי המכללה.
- הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי העבודה הסדירה המתנהלת באזור, ולעשות כמיטב יכולתו כדי למנוע תקלות ו/או הפרעות מכל סוג שהוא.
6. על הקבלן למצוא מקום מתאים לאחסנת חומרים, כלים וציוד, וזאת בתיאום ובאישור המפקח.
- עלויות האחסון, השמירה וההובלות יהיו על חשבונו הקבלן.
7. סילוק עודפי החומרים, עפר מהחפירה, פסולת מהריסות שבקרקע (במידה ותהיה) אל מחוץ לשטח העבודה למקום המאושר ע"י הרשויות, יהיה על חשבונו של הקבלן לכל מרחק שיידרש, כולל תשלומי אגרות למטמנה ולרשויות.
- על הקבלן לוודא אצל הרשויות המוסמכות, את מקומות השפיכה וההטמנה המותרים ואת המרחקים שלהם מהאתר בטרם ייתן את הצעתו.
- על הקבלן לקבל אישור בכתב על ההטמנה במקום מאושר. עליו למסור עותק מאישור זה ל"מפקח".
8. על הקבלן לתאם את עבודתו עם כל הרשויות הנוגעות בדבר ובמיוחד עם עריית רמת גן, המשרד לעבודה, המשרד לאיכות הסביבה, או כל רשות אחרת ולקבל את הנחיותיהם ואישורם, כולל הוצאת כל הרישיונות הדרושים ותשלום כל התשלומים והמיסים וההיטלים בגינם לרבות שפיכת פסולת, הטמנת פסולת, שימוש במדרכה, גדרות זמניות וכל תנאי אשר יידרש ע"י הרשויות.
- היוזמה והעשייה של התשלומים וקבלת האישורים הנדרשים בין שפורטו לעיל ובין שלא פורטו מוטלת על הקבלן וביצועם יהיה באחריותו הבלעדית ועל חשבונו. כל הוצאותיו יראו ככלולות במחירי היחידה הנקובים בהצעתו.
9. עבור חפירות גישוש לגילוי מערכות תת-קרקעיות לא ישולם בנפרד, כולל תשלום למפקחים של חברת חשמל, טל"כ ובזק והן תהינה כלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.

ג. השגחה מטעם הקבלן

1. הקבלן יעסיק באתר העבודה, במשך כל שעות העבודה, על חשבונו, במשך כל תקופת הביצוע, לצורכי ניהול, תיאום ופיקוח על העבודה:
 - א. מהנדס אתר שיטמש כמנהל פרויקט הביצוע בעל ניסיון מוכח של לפחות 10 שנים בניהול פרויקטים בהיקף דומה והרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.
 - ב. מנהל עבודה בעל ניסיון מוכח של לפחות 10 שנה בהקמת פרויקטים בהיקף דומה, אשר בין היתר יירשם כאחראי על הבטיחות באתר ברשויות המתאימות.
 - ג. מודד מוסמך ורשוי בעת הצורך, בעל ניסיון של 5 שנים לפחות, לצורך ביצוע כל המדידות בכל שלבי העבודה.
 2. הקבלן יידרש להמציא המסמכים הנדרשים המעידים על כושרם ויכולתם של צוות הניהול ולקבל את אישור הפיקוח לצוות.
 3. מיד עם קבלת צו התחלת עבודה יודיע הקבלן למפקח ובכתב, את שמות, מספרי תעודת זהות המהנדס ומנהל העבודה אותם הוא מייעד לניהול וביצוע העבודות באתר.
 4. כל אחד מצוות הניהול של הקבלן, אשר לדעת המזמין אינו מתאים לתפקידו, יוחלף ע"י הקבלן, ללא ערעור וללא כל דיחוי, באחרים, לשביעות רצונו המלאה של המנהל ו/או המפקח.
 5. כל צוות הניהול של הקבלן יחויב בקבלת אישור מוקדם של המזמין והמפקח.
 6. החלפת מי מצוות הניהול המאושר של הקבלן באחר, יחויב באישור מוקדם של המפקח.
 7. הקבלן מתחייב להחתים את המהנדס המועסק על ידו על הצהרת המהנדס האחראי לביצוע העבודות נשוא חוזה זה כמתואר לעיל ובהתאם לנדרש ע"י הרשויות, עפ"י חוק ולפי הוראת המזמין, וכן למנות את האחראי לביקורת בכל תחום שיידרש ע"י הרשות המקומית ו/או המזמין כנדרש ע"י חוק התכנון והבנייה.

חתימה זו על טפסי מח' הרישוי של הרשות המקומית תעשה מיד עם החתימה על חוזה הביצוע עם המזמין וכתנאי להתחלת העבודה ע"י הקבלן.
 8. על הקבלן להודיע למשרד העבודה על מינוי מנהל עבודה כחוק ולהעביר העתק הודעה זו למפקח.
- על מנת להסיר ספק, מנהל העבודה יהיה אחראי לבטיחות באתר, עפ"י כל החוקים והתקנות. אחריות זו של הקבלן, תחול על הבטיחות בעבודה של כל קבלני המשנה והספקים העובדים באתר, הן המועסקים ע"י הקבלן, הן הקבלנים האחרים, בין אם מועסקים בחוזה משולש בין הקבלן, הקבלן האחר והמזמין ובין אם מועסקים ישירות ע"י המזמין.

ד. עבודה בשעות לא מקובלות

במידה והקבלן לא יעמוד בלוח הזמנים המתוכנן לביצוע העבודה ועל מנת להדביק את פיגורו בלוח הזמנים, יצטרך הקבלן לעבוד בשעות לא מקובלות (12 שעות לפחות) ויתכן גם

בשעות חשיכה (באם יורשה) . הקבלן יעשה זאת בתיאום עם הגורמים הנוגעים בדבר לרבות משטרת ישראל, ללא תשלום מיוחד או תוספת מחיר כלשהיא.

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות המתאימים (כגון תאורה וציוד לילי אחר מתאים) ובמידת הצורך יקבל את אישורי הרשויות השונות אם הן נדרשות לשם כך.

בכל מקרה, בו תותר עבודה בשעות הלילה, העבודה תתבצע בכפוף לתקנות למניעת מפגעים, במגבלות המשרד להגנת הסביבה.

כל האחריות וההוצאות עקב ביצוע העבודה בשעות לא מקובלות תחול על הקבלן.

ה. מניעת הפרעות ונזקים

המתחם נמצא באזור מגורים פעיל ומתוחם בצירי תנועה מרכזיים .

הקבלן מתחייב לבצע את עבודותיו תוך התחשבות מרבית בדרכי התנועה הסדירה המתנהלת בצמוד לאתר במשך כל תקופת עבודתו, ולעשות כל הנדרש על מנת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא כולל ניקיון מוחלט של הדרכים. כמו כן מתחייב הקבלן שלא להניח על פני הדרכים הנ"ל חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע את תנועתם החופשית של כלי רכב מכל הסוגים. כל ההוצאות הכרוכות במילוי תנאי זה לא תשולמנה בנפרד.

כמו כן, לא יוכרו כל תביעות הקבלן בגין נזקים או עיכובים שנגרמו עקב כל הנזכר בסעיף זה.

על הקבלן לנקוט על חשבונו בכל האמצעים כדי להימנע מגרימת נזקים למתקנים ולבנינים הקיימים, לדרכים, לציוד, לקוי חשמל, טלפון, מים, טל"כ, ביוב וכו', ולבצע את עבודותיו, תוך שיתוף פעולה והתאמה מלאה עם המפקח ועם כל יתר הגורמים הנוגעים בדבר. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים בכדי שלא לגרום להפרעות ו/או לסגירת מעברים. כמו כן עליו לאחוז בכל אמצעי הזהירות הדרושים לשם מניעת נזק לרכוש למבנים שבסביבה או לגופו של כל אדם ע"י העבודות שתבוצענה ו/או כתוצאה מהן. במקרה של גרימת נזק הוא ישא באחריות מלאה לכל נזק.

על הקבלן לנקוט על חשבונו, בכל האמצעים כדי להימנע מגרימת מטרדים סביבתיים כגון רעש, רעידות, אבק, זיהום אוויר, פיזור פסולת וכד', תוך תיאום העבודות וקבלת האישורים הנדרשים מהיחידה האזורית לאיכות הסביבה רמת גן. במקרה של גרימת מטרדים ופגיעה בסביבה ו/או במשתמשים בסביבה הקרובה ו/או בעוברי אורח, ישא הקבלן באחריות מלאה לכל תביעה שתוגש בנדון.

בגין הוראות סעיף זה לא תשולם כל תמורה לקבלן ורואים את כל הוצאותיו ככלולות במחירי כתב הצעתו.

ו. דרכי כניסה ויציאה מהמתחם

הקבלן אחראי על חשבונו לקבלת אישור דרכי הכניסה והיציאה למתחם ומהמתחם ממשטרת ישראל ו/או מהגורמים המתאימים.

כל הכרוך בביצוע הסדרי תנועה זמניים, דרכי ואמצעי גישה שונים, מעברים זמניים להולכי רגל (בהתאם לכלל כללי הבטיחות ודרישות הרשויות), הפעלת שוטרים או מאבטחים בשכר,

סגירת כבישים על כל המשתמע מכך, יבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו, הכל בתאום מראש ובביצוע כל הדרוש בהתאם לדרישות הרשויות השונות.

ז. סילוק פסולת וניקוי המתחם

1. פסולות מכל סוג, יועברו ויורחקו מהאתר ללא דיחוי על ידי הקבלן למקום שפיכת פסולת המותר לצורך כך על ידי הרשות המקומית ו/או כל רשות מוסמכת אחרת, או לכל מקום אחר שהרשות המקומית, או כל רשות מוסמכת אחרת תקבע אותו וכל זאת על חשבונו בלבד.
הקבלן אחראי להעברת אישור הטמנה באתר מוכרז למזמין.
2. כמו כן חייב הקבלן לבצע עבודות הכנה לרבות פינוי מכשולים ופסולת ועבודות ניקיון ראשוניות של כל השטח לפני תחילת העבודות (כחלק מעבודות ההתארגנות שלו). בגין עבודות ניקיון ראשוניות כנ"ל, לא ישולם לקבלן ויש לראותן כחלק מעבודות ההתארגנות שלו.
במשך כל תקופת העבודה ידאג הקבלן לניקיון יומי של כבישים, דרכים ומדרכות שבסביבת האתר כך שלא יגרמו הפרעות לחיים התקינים המתנהלים בה.
3. הקבלן יבצע וישא בהוצאות לניקוי האתר בגמר כל העבודות מכל פסולת, אשפה, אדמה וחומרים מיותרים אחרים וימסור למפקח את האתר ואת סביבתו הסמוכה נקיים, לשביעות רצונו של המפקח.

ח. רוחת העובדים

מודגש בזאת כי לא תאושר הלנת עובדים בתחום אתר העבודה.

ט. דרישות איכות הסביבה

הקבלן מתחייב לנקוט בכל הצעדים הנדרשים למניעת מטרדים מעבודות החפירה והדיפון, ובין השאר לנקוט בצעדים למניעת מטרדי אבק מפעולות החפירה והעמסה וכד' (ערפול, הרטבה, מתרסי אבק וכד'), בצעדים לטיפול ופינוי עודפי עפר וחפירה (כיסוי המשאיות המפנות, שטיפת גלגלים למניעת פיזור אבק ובוץ, מניעת פיזור פסולת לסביבה, סילוק לאתרי סילוק מורשים כחוק וכד'), בצעדים לבדיקת קרקע החשודה כמזוהמת ולפינוי קרקע מזוהמת, במידה ותימצא, ובצעדים למניעת מטרדי רעש ולעמידה בכל דרישות החוק (בין השאר התקנות למניעת מפגעים – רעש בלתי סביר 1990, 1993, והתקנות למניעת מפגעים – רעש מצויד בניה) ודרישות הרשויות בנושא מניעת רעש בלתי סביר, לרבות שעות הפעילות, מפלסי הרעש הנובעים מהצויד, מפלסי הרעש הנגרמים מפעולות ההריסה וכד', בהתאם למפורט בנספח ט' ובהתאם לדרישות היחידה האזורית לאיה"ס והמשרד להגנת הסביבה, מחוז רמת גן/תל-אביב

י. ניקוז וסילוק מים

על הקבלן לדאוג על חשבונו ובאחריותו במשך כל זמן ביצוע העבודה לכך שאזור העבודה יהיה יבש ומוגן בפני חדירת מים מכל מקור שהוא (מי גשמים, מי חלחול, מים מערוצים עיליים או תת קרקעיים, מי תהום, מי ביוב וכו').

באם תידרש שאיבת מי תהום בכל אחד משלבי העבודה, תעשה זאת ע"י הקבלן ועל חשבונו, בתאום עם הרשויות השונות.
 הקבלן יבצע את כל דרישות הרשויות כולל תשלום אגרות במידת הצורך ותשלומים אחרים באם יידרש.
 כל זאת על חשבונו ובאחריותו.

יא. הסדרי תנועה זמניים

- 1) על הקבלן לדאוג לביצוע הסדרי תנועה זמניים במהלך ביצוע הפרויקט בכל הנוגע להפרעות תנועה כלשהן כתוצאה מעבודתו, הכל על חשבונו ובאחריותו.
- 2) הסדרי התנועה הזמניים כוללים בין השאר אספקת כל אביזרי השילוט, התמרור ואביזרי בטיחות שונים על פי דרישת הרשויות בכל שלב ושלב של ביצוע העבודות - ביום ובלילה.
- כל התאום, האישורים הדרושים מהרשויות וקבלת רישיונות העבודה מהרשויות המתאימות ייעשו ביוזמתו באחריותו הבלעדית של הקבלן, על חשבונו בלבד ולא תשולם עבור עבודות אלה תוספת מכל סוג שהיא. הקבלן יקפיד על קיום הסדרי תנועה הזמניים, וכן על כל הנחיות הבטיחות שיקבל מהרשויות המוסמכות ועל ביצוע מדויק של כל דרישותיהן.
- 3) הקבלן אחראי על חשבונו לתשלום בגין הפעלת שוטרים ו/או מאבטחים מורשים במידת הצורך ולפי דרישת הרשויות השונות.
- 4) הקבלן יהיה אחראי לתאום עבודתו, וכל עבודות התאום, השגת האישורים הדרושים מהרשויות וקבלת רישיונות העבודה מהרשויות המתאימות - ייעשו ביוזמתו ובאחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו בלבד ולא תשולם עבור עבודות אלה תוספת מכל סוג שהוא.
- 5) אי מילוי אחר ההוראות הנ"ל, הפסקות עבודה ו/או הפרעות ועיכובים בביצוע העבודות כתוצאה מאלה, וכן כל ההוצאות הישירות והעקיפות אשר ייגרמו לו בגין אלה - יחולו על הקבלן ולא יהיה בהם כדי להוות עילה לקבלן לתביעות מכל סוג או לדחייה במועד סיום העבודות.

יב. דרישות בטיחות

1. במשך זמן ביצוע העבודה, הקבלן יהיה האחראי היחידי לביטחון העובדים במקום ו/או המפקחים ו/או הבאים לאתר בתוקף תפקידם ו/או צד ג' וכן לרכוש שבסביבה וישא באחריות מלאה בהוצאות הנזקים שיגרמו להם ועליו יהיה לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה כל שהיא במהלך העבודה בכלי רכב, בהולכי רגל וכד' וכן על הקבלן לקיים את כל דרישות הבטיחות המוכתבות בחוקי העבודה ובנהלים המקובלים.
2. על הקבלן להימנע מהפרעות לתנועה העוברת בכבישים הקיימים באזור בעת ביצוע העבודות. רואים את הקבלן כאילו כלל בתוך מחירי היחידה את כל העבודות וההוצאות הנוספות אשר עלולות להיגרם לו עקב ביצוע העבודה בקטעים, בהפסקות ובשלבים.

3. על הקבלן להחזיק באתר, במשרדים ובציוד הנדסי, ציוד בטיחות, כולל ציוד עזרה ראשונה, מטפי כיבוי אש וכו', הכל על פי כללי הבטיחות והתקנות.
4. בכל מקרה של ביצוע עבודות בתחום המדרכה והכבישים הצמודים לרבות עבור מעבר ופינוי פסולת, נדרש הקבלן לתאם את העבודה עם משטרת ישראל מראש.
5. הקבלן ימנה מטעמו ממונה על הבטיחות באתר כנדרש בחוק ויודיע על כך למפקח האזורי, תוך 7 ימים מקבלת צו התחלת העבודה, הכל בכפוף לאמור בפקודת הבטיחות בעבודה .
6. האחראי על הבטיחות כנ"ל יהיה אחראי באתר עד למועד גמר תפקידו והוא יהיה האחראי לעזוב את שטח האתר מטעם הקבלן - כך ששירותי הבטיחות יינתנו עד לרגע סיום עבודותיו.
- בגין הוראות סעיף זה לא תשולם כל תמורה לקבלן ורואים את כל הוצאותיו ככלולות במחירי היחידה של הסעיפים השונים בכתב הכמויות.
7. אתר העבודה הוא בשטח בנוי בתוך ישוב ובקרבת כביש בו תנועת רכב ואנשים. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לעמוד בדרישות הבטיחות הקבועות על פי כל דין.
- לפיכך, על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנחוצים בהתאם לדרישות הבטיחות, לחוקים, פקודות, תקנות ותקנים אשר חלקם מפורטים מטה:
- (רשימת התקנות הינה חלקית בלבד ועל הקבלן לברר טרם תחילת עבודתו ברשויות את התקנים וההנחיות הרלוונטיים הנוספים לביצוע עבודתו).
- א. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח – 1988 .
- ב. חוק שירותי הכבאות תשי"ט 1959.
- ג. חוק התכנון והבניה.
- ד. חוק החשמל תשי"ז 1954 (עדכון ינואר 1992).
- ה. תקנות רישוי עסקים תשל"ד 1976 (אחסנת גפ"מ).
- ו. תקנות שירותי הכבאות (ציוד כיבוי במפעלי תעשייה או מלאכה) תשל"ב 1972.
- ז. תקנות המשרד לאיכות הסביבה ומשרד העבודה (הועדה הטכנית לאבק מזיק, לגיהות תעסוקתית ובריאות הציבור והעובדים באסבסט, טלק וצורן דו חמצני+גבישי).
- יג. **הנחיות לגידור האתר**
- הקבלן אחראי על חשבונו לביצוע גידור בטיחותי מסביב לאתר העבודה ומסביב /לתיחום אזורי המעבר והגישה לאתר.
- חל איסור על כניסת הקבלן ועובדיו לשטח ולמבני המכללה.,
- התנועה מאזור הכניסה ועד האתר רק בתחום שיגודר על ידו ועל חשבונו.

י.ד. בדיקת שקיעות ותזוזות

לפני תחילת העבודות על הקבלן לבצע תיעוד מבנים סמוכים, באמצעות שמאי מוסמך, בהתאם להנחיות חברת הביטוח של המכללה, כולל בין השאר מדידה של כל המבנים מסביב, לרבות מרחק מהחפירה, מפלסי תחתית מרתפים קיימים, תיעוד סדקים ומצב המבנים.

על-פי צורך, יבוצעו בדיקות חוזרות של השמאי במהלך העבודה.

במבנים הסמוכים יבוצע מעקב שקיעות על נקודות שיותקנו בעמודי המבנים הקיימים בהיקף החפירה.

מדידת אפס תבוצע לפני תחילת ביצוע הפרויקט, מדידות נוספות יבוצעו באמצע העבודה ובסופה.

בדיקת השקיעות תשולם לפי הסעיף המתאים שבכתב הכמויות.

טו. נוהל מסירת העבודה

1. מודד מוסמך של הקבלן יכין ויעביר למפקח תוכנית כפי שבוצע ("AS-MADE"),

הכל עפ"י הנחיות המפקח. התוכנית תבוצע ע"י מודד מוסמך בצורה ממוחשבת ותועבר למתכנן בפורמט של D.F.X.

2. בתוכנית הנ"ל יסומנו היקף המגרש, מפלס פני הקרקע לאחר החפירה (ברשת של

10/10 מ'), מיקום כלונסאות הדיפון ומפלס פני הבטון, כמו כן סטיות של כלונסאות הדיפון מהמישור האנכי.

הנ"ל יסומן גרפית.

המדידה של קירות הדיפון תתבצע בהיקף המגרש בכל כ- 3 מ' בגובה.

3. לאחר אישור המפקח והמהנדס המתכנן וחתימת המפקח על התוכנית כפי שבוצע

שהיא אמנם תואמת את התוכניות והמציאות, העבודה תחשב כגמורה ומאושרת. (כולל כל התיקונים שידרשו בגין ליקויים במידה ויאותרו).

טז. אופני מדידה מיוחדים

כל האמור במסמך זה כלול במחירי הקבלן ולא יימדד ולא ישולם בנפרד.

ב. מפרט טכני מיוחד

פרק 01 - עבודות עפר

01.01 כללי

כל העבודות תבוצענה לפי מפרט טכני כללי - פרק 01 לעבודות עפר של הועדה הבינ-משרדית המיוחדת של משרד השיכון - מע"צ, משרד הביטחון (ההוצאה לאור) אם לא סומן אחרת במפרט וכתב כמויות זה.

01.02 חפירה - כללי

א. הקבלן יחפור בכל סוגי אדמה בהתאם לקרקע שבמקום החפירה.
בכל מקום שמופיע המושג "חפירה" הכוונה היא לחפירה בכל סוג קרקע.
עבודות העפר כוללות סילוק הפסולת בכל סוגיה הנמצאת בשטח, ובתחום עומק החפירה והריסה וסילוק של כל דבר שעלול הקבלן להיתקל בזמן החפירה.

ב. שלבי החפירה

החפירה באתר הבנייה תהיה משולבת בביצוע כלונסאות הדיפון וביצוע עוגני הקרקע.

עבודה בשלבים

חפירת השטח תעשה בשלבים.
המפקח יהיה רשאי לקבוע קדימות לעבודות באזורים שונים ועל הקבלן לבצע הוראות אלה ללא דיחוי. אין המפקח מתחייב לשמור על רציפות העבודה בשלבים השונים.
כל הנ"ל יהיה כלול במחירי היחידה לעבודות העפר ולא תשולם כל תמורה נוספת לקבלן בגין הוראות סעיף זה.

ג. מפלסים ושיפועים

החפירה תבוצע בהתאם לתוכניות, תוך הקפדה על דיוק ביצוע גבולות החפירה, המפלסים והשיפועים הנדרשים. קביעה סופית של מפלסי תחתית החפירה בתחום הבניין תקבע ע"י המפקח תוך כדי העבודה.

ד. ציוד וכלי עבודה

הציוד לחפירה יבחר ע"י הקבלן לפי האפשרויות של פיתוח העבודה באתר.
הקבלן יפרט למפקח באיזה ציוד חפירה הוא מתכוון להשתמש בכל שלב ויקבל את אישורו של המפקח לכך.
הקבלן יתאם עם המפקח ועם הרשויות את מקום העמדת הציוד והמשאיות הדרושות להוצאת העפר כאשר מקום זה נמצא על שפת האתר או מחוצה לו.

פסילה של השיטות והציוד ע"י המפקח, או אי אישור מקום נקודת העמסת העפר על ידי הרשויות, לא תשמש כעילה לתביעה מצד הקבלן.

01.03 חפירת גישוש

במידה והקבלן יידרש ע"י המפקח לבצע חפירות גישוש שונות בתחום האתר, יהיו חפירות אלו כלולים בסעיפים השונים של כתב הכמויות ולא ימדדו בנפרד.

01.04 חפירה מיותרת

בכל מקרה שהקבלן יעמיק לחפור מתחת למפלס הנקוב ו/או יחרוג מגבולות התוכנית, ימלא הקבלן את עודף החפירה בחול מילוי, מאושר ע"י המפקח, בשכבות של 15 ס"מ עם הרטבה והידוק במכבש ויברציוני או בפלטה ויברציונית עד לצפיפות של לפחות 96% לפי שיטת מודיפייד א.א.ש.הו. עבודה זאת תעשה כולה על חשבונו של הקבלן. בכל מקרה שהקבלן חפר מרחב גדול מהמסומן בתוכנית לא יחשב שטח זה כחפור והקבלן לא יקבל תמורה כלשהיא עבור חפירה זו.

01.05 חישוב עבודות החפירה.

חישוב עבודות החפירה יבוצע באופן ממוחשב ע"י מודד מוסמך מטעם הקבלן ועל חשבונו, החישוב יבוצע ברשת של 10/10 מ' מקסימום. הקבלן אחראי לבצע מפת מדידת מצב קיים ע"י המודד מטעמו ברשת הנ"ל ולאשרה ע"י המפקח לפני התחלת העבודה.

01.06 דו"ח הקרקע

כל הסעיפים שבכתב הכמויות כוללים במחירם את כל האמור בדו"ח הקרקע ובמפרטים המצורפים אליו. על הקבלן לערוך את כל הברורים הדרושים לו והמתייחסים לסוגי הקרקע הנמצאים באתר וזאת במסגרת הכנת כתב הצעתו להצעה/הסכם זה. במידה וימצא לנכון, ולפי ראות עיניו בלבד, יבצע הקבלן בדיקות קרקע נוספות (על חשבונו בלבד) לצורך השלמת האינפורמציה הדרושה לו לאישור הנתונים.

01.07 אופני מדידה מיוחדים ותכולת המחירים

1. חפירות גישוש וקשיי עבודה בביצוע חפירה לא ימדדו.
2. מחיר החפירה כולל את כל עבודות הלוואי הדרושות כגון העמקות מקומיות וסידור שיפועים.
3. סוג הציוד בו ישתמש הקבלן לצורך החפירה לא ישנה את מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות, לרבות עבודת ידיים.
4. כל העבודה אשר המפרט ו/או התוכניות מחייבים את ביצועה איננה נמדדת בנפרד בסעיפי כתב הכמויות כגון סילוק מי גשמים, אמצעי זהירות, בטיחות וכיו"ב.

5. במחיר החפירה כלול ניקוי כלונסאות הדיפון עד קבלת פני בטון נקיים, סיתות התנפחויות בכלונסאות הדיפון בגמר החפירה לקבלת משטח ישר וחשיפת פני כלונסאות הדיפון עד למחצית קוטרם.
6. מחיר החפירה כולל את החישוף, הריסת אלמנטים הקיימים על הקרקע ובתוך הקרקע ופינוי כל הפסולת מהאתר.
7. כל האמור במפרט המיוחד כלול במסגרת הסעיפים השונים שבכתב הכמויות.

פרק 05 - עבודות איטום**05.01 איטום קירות הדיפון****א. עצר כימי**

בכל הפסקת יציקה יש להניח פס מסטיק עצר כימי מסוג "MIRASTOP" או שוי"ע במידות של 20 X 25 מ"מ.

ב. הכנת השטח

לאחר גמר יציקת הקירות יש לנקותם מאבק, לכלוך, אבנים וכד'. לחתוך את כל הקוצים הלא קונסטרוקטיביים היוצאים מהקיר בעומק של 2 ס"מ ולסתום חורים עקב סגרגציה בתערובת של 1 צמנט, 3 חול, מים ו"אקריל" 60 או שוי"ע 10% (נפח המים), על השטח להיות חלק ורציף.

ג. איטום ביטומני

איטום קירות בציפוי ביטומני אלסטומרי מסוג חד רכיבי "מסטיגום" או "אלסטופז" או ש"ע ב-3 שכבות בכמות כוללת 4.5 ק"ג/מ"ר בעובי 2 מ"מ, והגנה ע"י יריעת H.D.P.E מסוג "פז דריין" או "ביטודריין T-15" או ש"ע בעובי 0.5 מ"מ.

פרק 23 – עבודות דיפון**23.01 כללי**

במקום שלא נאמר בו אחרת, תעשה העבודה על פי המפרט המיוחד, לפי המפרט הכללי פרק 23, בשינויים המתבקשים מאופי העבודה ובהתאם למפרטים המיוחדים המצורפים בסוף דו"ח הקרקע.

23.02 כלונסאות דיפון

יש לראות את המפרטים שבדו"ח הקרקע כמחייבים את הקבלן.

23.03 עוגנים דרוכים זמניים.

1. חתך הקרקע באזור העיגון מורכב מחול כורכרי.
 2. עומס השירות בעוגן הזמני יהיה עד 45 טון.
 3. ניתן להשתמש במוט פלדה או בעוגן מכבלים.
- חתך הפלדה יהיה מספיק לקבלת כח המתיחה המתוכנן במקדם ביטחון של 1.75 (סף נזילה) במקרה של עוגנים זמניים.
4. **נתונים גיאומטריים**
- העוגנים בשורה יחידה יהיו באורך מינימלי של 13 מ'. בכל מקרה יש להבטיח שהמרחק בין אזורי התפיסה של העוגנים השונים לא יפחת מ-2 מ', גם אם הדבר מחייב הגדלת אורך חלק מהעוגנים.
- העוגן יבוצע בשיפוע של 1 אנכי ל-2 אופקי.
- אורך התפיסה, דהיינו: האורך המוזרק יהיה 40% מהאורך הכללי של העוגן, יתר העוגן יופרד בשרוול פי.וי.סי, סטיית העוגן מהציר לא תעלה על 5%.
5. **שיטת הקדיחה**
- שיטת הקדיחה תהיה באחריותו המלאה של הקבלן.
- הקבלן יקדח באופן שימנע דרדור חול בין הכלונסאות, אם עבד בוויברציה וגרם לדירדור הוא יישא בהוצאות תיקון הנזקים שיגרמו.
- אם יבחר הקבלן לעבוד בשטיפת מים יהיה הוא האחראי לכל שקיעה שתגרם בשטח השכנים כתוצאה מסחיפת חול.
- אם שיטת הקדיחה מסכנת את הסביבה לדעת מהנדס הקרקע, הוא יהיה רשאי להפסיק את הקדיחה ולהורות על החלפת השיטה ו/או החלפת קבלן המשנה.
- על הקבלן לוודא יכולת ביצוע עוגנים ללא פגיעה בתשתיות/מרתפים שכנים וכן להסדיר רישוי/הסכמת השכנים (במידת הצורך).
6. **הזרקת תערובת בצמנט**
- חוזק תערובת הצמנט המוזרקת ייבדק בכל עוגן רביעי ולא יפחת מ- 250 ק"ג/סמ"ר (לחיצה צירית). הבדיקה תיעשה ע"י מעבדה מוסמכת ועל חשבון הקבלן. לחץ ההזרקה לא יפחת מ-10 אטמוספרות.
- אטם מיוחד (פקק) יבטיח חסימת התערובת בעומק המתאים לקבלת הלחץ הנדרש.

7. דריכת עוגנים ניסיוניים
 חמישית מהעוגנים בכל שורה יבדקו לכח דריכה השווה ל-150% עומס השירות המתוכנן.
 העומס בשיעור של 150% יוחזק למשך 24 שעות.
 מחיר העוגנים הניסיוניים כולל תוספת פלדה ודריכתם יהיו כלולים במחירי העוגנים ולא ישולמו בנפרד.
8. דריכת העוגנים הכללית
 יתר העוגנים ידרכו ל-1.25 פעם הכח המתוכנן בשלבים של 25%, ירידה לאפס, דריכה חוזרת ושחרור לכח השירות.
9. עקומת הדריכה
 הקבלן יספק לכל העוגנים תיאור גרפי של יחסי עומס-דפורמציה.
 אי התאמה בין ההתארכות האלסטית המחושבת למדודה תחשב כהוכחה לליקוי בעוגן והטיפול בו יהיה לפי הוראת המפקח.
10. אחריות הקבלן
 כל הוראות המפרט דלעיל מהוות דרישות מינימום. הקבלן רשאי להוסיף על אורך העוגן, קוטרו או לחץ ההזרקה וכן על כמות הפלדה ובלבד שיקבל את הכח הנדרש בעוגן.
 על הקבלן להביא בחשבון קשיים ומגבלות ביצוע הנובעים ממבנים (לרבות יסודות) ורכיבים מבניים במגרש ובהיקפו.

23.04 קורות פלדה לתפיסת העוגנים

תכנון הקורות יעשה ע"י הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו, לפי עומסי העוגנים. העוגנים ילחצו על קיר הדיפון באמצעות פלדה 37 - st ולפי החתכים הנדרשים בתכנית. קורות הפלדה תהיינה מפרופילים שאורכם לפחות 6.0 מ'. קורות הפלדה תורכבנה בזוית נטייה לאופק הנדרשת לפי שיפוע העוגנים. כדי ליצור מגע בין הכלונסאות וקורת הפלדה, יצק הקבלן את ה"טריז" הנוצר ביניהם לכל האורך בבטון מסוג ב-30 לפחות. הדריכה תעשה רק לאחר שהבטון הגיע למלוא חוזקו. קורת העוגנים תהיה נמשכת. ההמשכיות תבוצע ע"י כך שהקבלן ירתך את הפרופילים אחד לשני במקומות החיבור באמצעות פחי קשר שעוביים כעובי הדופן והאגפים של הפרופילים המתחברים. פירוק הקורות יעשה בד-בבד עם התקדמות ביצוע הביצוע של קבלן הבינוי. הקבלן יפרק את הקורות וייקח אותן מהאתר לא יאוחר משבוע ימים מיום שיזמינו המפקח לעשות זאת. מודגש בזאת שקבלן אחר יבצע את שלד המבנה עצמו, ומועד פרוק הקורות הינו לאחר יציאת התקורות השונות (בשלבים) ע"י הקבלן האחר, הכל בתאום עם המפקח ובהנחייתו. לידיעת הקבלן 20% מעלות הקורות (בהתאם למפורט בכתב הכמויות) ישולם לקבלן רק לאחר גמר פרוק כל הקורות ע"י הקבלן וסילוקן מהאתר.

באם הקבלן לא יפרק את הקורות במועד הרשום לעיל, יפרקם המזמין באמצעות קבלנים אחרים ויהיה פתור מלשלם את הסכום הנ"ל.

23.05 אופני מדידה מיוחדים ותכולת המחירים

כל הסעיפים שבכתב הכמויות כוללים את כל האמור במפרט המיוחד בפרק זה.

להדגשה:

1. קידוח ללא יציקה לא תימדד ולא ישולם.
2. השימוש בצינור מגן לצורך יציקת הבטון בכלונסאות אינו נמדד בנפרד.
3. סיתותי התנפחויות בכלונסאות הדיפון לא יימדד ויהיו כלולים במחירי הסעיפים השונים שבכתב הכמויות.
4. עוגני הדריכה ימדדו לפי יחידות, המחיר כולל את התכנון, הביצוע והדריכה.
5. כל הבדיקות כמצוין בדו"ח הקרקע, לא ימדדו בנפרד ויהיו כלולים במחירי כלונסאות הדיפון והעוגנים.
6. עוגני הניסיון לא ישולמו בנפרד.
7. מדידות ושירותים של מודד מוסמך לא ימדדו בנפרד ויהיו כלולים במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.
8. הקשחת כלובי הזיון בספירלות מרותכות לקבלת כלוב זיון יציב לא ימדדו בנפרד ויהיו כלולים במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.
9. ריתוכי זיון - במידה ונדרש, ע"י המפקח לא ימדדו בנפרד ויהיו כלולים במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.
10. סיתות וסילוק עודפי בטון החורגים מהסטייה המותרת לא ימדדו בנפרד ויהיו כלולים במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.
11. הכנת דרכי גישה ועבודות עפר שונות ליצירת משטחים מתאימים למכונות הקידוח לביצוע כלונסאות הדיפון במקומות השונים, לא יימדד בנפרד ויהיה כלול במחיר הסעיפים השונים שבכתב הכמויות.
12. מחיר הכלונסאות יכלול גם את סיתות הבנטונייט עד לגילוי פני בטון נקיים.
13. צינורות הבקרה עבור הבדיקות כולל סגירתם בפקק, לא יימדדו בנפרד ויהיו כלולים במחירי הסעיפים השונים שבכתב הכמויות.
14. קורות הפלדה לתפיסת העוגנים תימדדנה לפי אורך הקורות ללא כל קשר למשקלם ותכלולנה את התושבת מבטון בין הקורה לכלונסאות. כמו כן כולל פרוק הקורות לאחר יציקת התקרות ע"י קבלנים אחרים והוצאתם מהשטח.
- לאחר שיפרק את הקורות כמתואר לעיל, יישארו הקורות רכושו של הקבלן.
- פרוק קורת העוגנים כוללת גם את פרוק טריזי הבטון שנוצקו בין הכלונסאות ועד לקורת העוגנים. הפרוק כולל גם את סילוק שבבי הבטון למקום שפך מאושר ויבוצע במועד פרוק קורות העוגנים לרבות ניקוי השטח עד קבלת פני כלונסאות נקיים כמו כן הפרוק כולל את חלקי העוגנים הזמניים הבולטים מפני הבטון.
15. המדידה לצורך תשלום הכלונסאות יהיה במ"א לפי קוטר הכלונס. מדידת אורך הכלונס לצורך ביצוע התשלום תחשב ממפלס העליון של הבטון בכלונס ועד מפלס תחתית הכלונס כנדרש בתוכניות, או לפי דרישות יועץ הקרקע, או המפקח. הקידוח

מפני הקרקע ועד מפלס פני היציקה לא ישולם בנפרד והוצאותיו תכללנה במחיר המוצע.

16. ביצוע העוגנים מחייב בדירת יכולת קדיחה ללא פגיעה במרתפים/תשתיות קיימות ובמידת הצורך הסדרת הסכמת השכנים/היתר ביצוע.

נספח למפרט הטכני המיוחד

בדיקות קרקע וייעוץ לביסוס

1. **נתונים כלליים**
- א. **איתור**
 האתר נמצא לאורך רחוב ידע עם ברמת גן. במגרש מבנים יבילים המיועדים לפינוי. פני המגרש נמצאים ברום של כ-16.5+. בהיקף האתר מבנים קיימים.
- ב. **תכנית בדיקות הקרקע**
- (1) דו"ח זה מתבסס על קידוחי ניסיון לעומק של 12-25 מ' שבוצעו באתר ובהיקפו ע"י הקבלן משה בר בחודש ינואר 1999, מאי 2013 ו-ספטמבר 2014. מדגמים מופרים נלקחו למיון הסתכלותי במשרדנו. בדיקות החדרה תקנית בוצעו בקידוחים לקביעה אינדיקטיבית של צפיפות וחוזק השכבות. כן מתבסס דו"ח זה על ממצאי קידוחי ניסיון לפרויקטים שכנים.
- (2) קידוחי הניסיון מהווים בדיקה של אחוז מזערי מנפח הקרקע הכללי. אי לכך יתכנו שינויים בין חתך הקרקע בפועל לבין המתואר להלן. בכל מקרה של אי התאמה על המפקח לדווח למהנדס הביסוס ויתכנו שינויים בהמלצות הביסוס **כולל אפשרות של תוספת עלויות לביצוע הביסוס**.
- (3) תיאור קידוחי הניסיון מיועד לצורך תכנון הנדסי של היסודות בלבד. אין תיאור זה מיועד לספק לקבלן המבצע נתונים לתכנון התאמת כלים ושיטות עבודה לצורך הביצוע.
- (4) **קידוחי דיפון ויסודות ראשוניים יעשו בנוכחות מהנדס הקרקע (יש לידע בהתראה של 48) וישלימו המידע הדרוש.**
- ג. **תיאור המבנה**
 מתוכנן מבנה בן שמונה קומות מעל קומת מרתף מתחת לכל שטח קומת הקרקע. מפלס ה-0.0± מתוכנן ל-16.85+. למפלס המרתף (כ-12.5+, -4.0) נדרשת חפירה של 3-4 מ' בחלק המזרחי של השטח וכ-0.5 מ' במערב. בחלק מהשטח החפירה נצמדת למבנים קיימים. שיטת הבניה תהיה קונבנציונלית, דהיינו: שלד, עמודים וקורות מבטון מזוין וקירות מבלוקים. העומסים המתוכננים בעמודים הינם בתחום 150-350 טון. תכנון המבנה נעשה ע"י מהנדס משה פאר.
- ד. **מהות שירות ייעוץ לביסוס**
1. הייעוץ לביסוס נועד לספק נתונים למתכנן לתכנון הנדסי של היסודות ולאפשר למפקח באתר זיהוי שכבת הביסוס אליה היסודות יחדרו.
2. **שירותינו ההנדסיים לא נועדו:**
- א. לאפשר לקבלנים בחירה של ציוד ושיטות לביצוע היסודות.

- ב. להיות תחליף לתכנון מפורט של ניקוז עילי של האתר ומערכת ניקוז תת קרקעית של מרתפים ע"י מתכנני ניקוז ואינסטלציה.
- ג. להיות תחליף לתכנון מפורט של מערכת איטום ע"י יועץ איטום.
3. ההנחיות לתכנון לביסוס (כמפורט בדו"ח) תקפות למבנה שתואר לעיל. שינויים כגון תוספת מרתף ו/או ביטולו, שינויים של מעל מ' במפלס חפירה/רצפה מתוכננת, תוספת משמעותית של קומות עליונות - מחייבים התייחסות מחודשת של יועץ הקרקע.
4. מטבען של הנחיות המבוססות על בדיקה כללית של האתר שייכתנו שינויים בחתך הקרקע המתגלים בזמן הביצוע. אי לכך, **ביצוע היסודות מחייב פיקוח הנדסי צמוד** המבין ההמלצות והדרישות המקצועיות והמזמין עדכון לנתוני הביסוס במקרה של שינויים בחתך הקרקע בפועל.
5. **יסודות ראשוניים במבנה יבוצעו בנוכחות מהנדס הביסוס באתר וזאת לצורך קביעת העומק הסופי של הביסוס והדרכת המפקח הצמוד.** יש לידע על תחילת ביצוע בכתב ובהתראה של 48 שעות לפחות (יש לרשום על תוכנית הביסוס).
6. **קיום פיקוח צמוד באתר וקבלת דו"ח בכתב של המפקח הצמוד באתר הם תנאי לאישור היסודות (מבחינת נתוני הקרקע) ולאחריותנו המקצועית בפרויקט.** על המפקח הצמוד לוודא התאמת חתך הקרקע בפועל למתואר בדו"ח ולאשר יציאת כל יסוד בנפרד.

2. חתך הקרקע

חתך הקרקע העולה מקידוחי הניסיון אינו אחיד אך ניתן לאפיין השכבות העיקריות הבאות:

- א. מילוי - שכבה זו נמצאה בשטח עד לעומק כ-1.5 מ'.
- ב. חול חרסיתי עד חול עם דקים - שכבה זו נמצאה מתחת למילוי ועד לעומק כ-3 מ'.
- ג. חול כורכרי עד כורכר - מעומק כ-3 מ' ועד לסוף הקידוחים. השכבה כוללת עדשות כורכר קשה.
- ד. מים - מי תהום נמצאו בעומק כ-19 מ'.

3. מסקנות והמלצות

- א. בהתאם לאדריכלות המבנה (פיזור עומסים לא אחיד) ולחתך הקרקע באתר ביסוס המבנה יעשה באמצעות כלונסאות עמוקים המבוצעים בשיטת ה-C.F.A (מחייב קבוצת כלונסאות, עבור עומסים מעל 240 טון).
- ב. יש להביא בחשבון השפעת החפירה על הדיפון הנדרש.
- ג. יש להקפיד על הרחקת מים מתחום החפירה.
- ד. קבלן הקידוחים יצטייד במכונת קידוח חזקה ומקדחים עם ציפורני ווידיה.

.4

ביסוס בכלונסאות המבוצעים בשיטת ה-C.F.A.

- א. עומק הכלונסאות המפורט להלן יימדד ממפלס תחתית קורות בקומת המרתף.
- ב. ביצוע הכלונסאות יעשה בשיטת ה-C.F.A. בשיטת ה-C.F.A. רצוי לאחד קטרים עקב עלות גבוהה של החלפת מקדח. בשיטת הבנטוניט הקוטר המינימלי לביצוע הוא 60 ס"מ.
- ג. להלן פירוט העומס המותר על פי הקוטר והעומק (הנמדד מתחתית קורות):

בשיטת ה-C.F.A.

קוטר ס"מ	עומק (מ')	עומס מותר (טון)	עומס אופקי (טון)
60	12	עד 70	5
60	14	71-85	5
60	16	86-100	5
80	14	101-125	9
80	16	9126-155	
100	14	15156-180	
100	16	15181-210	
100	18	15211-240	

- ד. העומק הסופי יקבע ע"י מהנדס הקרקע באתר. יתכנו שינויים של 1-3 מ' באורך הכלונסאות עם או בלי שינויים בקוטר.
- ה. ביצוע היסודות יעשה בפיקוח הנדסי צמוד בעל הכשרה מקצועית נאותה אשר יהיה נוכח בכל תהליך הביצוע, יוודא קיום הוראות המפרטים לביצוע, יאשר יציקת כל יסוד וידווח למהנדס הביסוס.
- ו. רצ"ב מפרט לביצוע בשיטת ה-C.F.A.

.5

רצפת המבנה וקירות המרתף

- א. רצפות איזורי שירות במרתף יתוכננו כרצפות "תלויות". לא נדרש פרט הפרדה.
- ב. באיזורי חניה בלבד ניתן לשקול תכנון רצפה "מונחת" דהיינו: מחוברת לקורות ועל מצע מהודק בעובי 20 ס"מ. המצע יורכב ממצע סוג א'. המצע יהודק לצפיפות של 96% ממודיפייד, באמצעות מכבש ויברציוני. בטרם הנחת המצע, תהודק השתית לצפיפות של 95% לפחות.
- ג. הקירות קשורים למבנה באופן קשיח ולכן יש לחשבם במצב סופי עבור מצב מנוחה לפי מקדם בשיעור של 0.5. המילוי החוזר גב הקירות יעשה מחומר גרנולרי פרט ל-50 ס"מ העליונים אשר ימולאו בחרסית מקומית. **המפקח הצמוד יפקח על ההידוק מאחר והמקום בהיקף הקירות רגיש לשקיעות.**

חפירה ותימוך

.6

א. נתונים לתכנון

1. חפירה ללא דיפון הייתה אפשרית אם ניתן היה לחרוג מהמרתף כך שיתאפשר ביצוע חפירה בשיפוע של 1 אנכי ל-1.5 אופקי. אי לכך יידרש דיפון לאורך רב החזיתות וביחוד בחזית המזרחית. **יש לקבל מפלס יסודות ורצפות במבנים הקיימים מצד צפון.**
 2. שיטת התימוך הזולה ביותר היא בכלונסאות קדוחים ויצוקים באתר רצ"ב מפרט לביצוע הכלונסאות). קורת קשר תחבר את ראשי הכלונסאות.
 3. **קדיחת כלונסאות הדיפון עלול לחייב שימוש במכונת קידוח חזקה ומקדחי וידיה(עקב התקלות בשכבות כורכר קשות).**
 4. בתכנון עומק הכלונסאות לתמיכת הקרקע יש להביא בחשבון גם את האפשרות שהכלונסאות ישמשו לביסוס. במצב כזה ניתן להניח לכל 1 מ' של תוספת חדירה מתחת לרצפה התחתונה תוספת מאמץ מגע מותר של 10 טון למ"ר. לדוגמא: בעומק 3 מ' מתחת לרצפה, מאמץ המגע המותר יהיה 3 ק"ג/סמ"ר תוך הזנחת חיכוך.
 5. **מתכנן המבנה והמפקח באתר יודאו תימוך כל אלמנט פיתוח (כגון קירות) אשר בגבול החפירה. יש להקפיד שהיציקה של כלונס תימוך יעשה למפלס הגבוה ממפלס היסוד של אלמנט הפיתוח או תוך יצירת שיפוע מתון יציב (1 אנכי ל-1.5 אופקי).**
 6. יתכן וקבלן מנוסה יצליח לבצע כלונסאות בשיטה "רגילה" אך הנ"ל יתברר סופית בזמן ביצוע. יש לקבל הצעת מחיר לביצוע בשיטת הבנטוניט.
- ב. נתונים לחישוב קיר תמך "קונסולי" (עד גובה חפירה של כ-4.5 מ')**
1. קיר "קונסולי" יחושב לפי מקדם אקטיבי (דיאגרמת משולש) בשיעור של 0.33 ומקדם פסיבי מותר בשיעור של 2.5.
 - המומנט בחישוב גס יהיה שווה לשישית החזקה השלישית של הגובה (H 3) 0.18) ביחידות של טון×מטר למ"א. אורך החדירה המינימלי של הכלונסאות מתחת למפלס החפירה יהיה שווה ל-100% גובה התמיכה בתוספת 1 מ'.
 2. עבור "דימוי" עומס נייד בקרבה לקיר התמך יש להניח 1 טון/מ"ר שמשמעותו עוד כ- 0.5 מ' קרקע.
 3. **תכנון קיר "קונסולי" מותנה בכך שהמרחק בין הדיפון ליסודות מבנה שכן הינו לפחות 3 מ'.אי קיום הנ"ל יחייב הגדלת קוטר הקידוחים / תוספת תמיכה אופקית.**

7. ייעוץ בזמן ביצוע (יש לכתוב על תוכנית הביסוס)

- א. יסודות ראשוניים יבוצעו בנוכחות מהנדס הביסוס באתר וזאת כדי לבחון האם נדרשים שינויים בהמלצות הביסוס, לקבוע העומק הסופי של היסודות ולהדריך המפקח הצמוד באתר.

- ב. הזמנת משרדנו לייעוץ בזמן ביצוע (ביקור באתר) יעשה בכתב ובהתראה של 48 שעות לפחות.
- ג. קיום פיקוח הנדסי צמוד במהלך ביצוע כל היסודות וקבלת דיווח בכתב של המפקח הצמוד באתר הינם תנאי לאישור תקינות היסודות (מבחינת נתוני הקרקע) ולאחריותנו המקצועית בפרויקט.

8. פיתוח גיבון וניקוז כללי

- א. עקב חתך הקרקע באתר משטחי פיתוח על הקרקע צפויים לתזוזות. למרות הנ"ל מומלץ לבצע משטחים באתר על שתי שכבות מצעים מהודקות תוך הפרדה של אבנים משתלבות בהם תיקון התזוזות הצפוי פשוט וזול. יציבות מלאה אפשרי ע"י רצפה "תלויה" וכלונסאות.
- ב. תכנון הפיתוח ומערכות המים והביוב בקרבה למבנה יעשה בצורה שתמנע הרטבה של הקרקע הסמוכה למבנה ותאשר ניקוז מהיר של המים ע"י יצירת שיפועים מתאימים המכוונים אל מחוץ למבנה והנועדים להבטיח הרחקה מהירה של המים. **הנ"ל נועד למנוע סיכון לתקינות היסודות. (ראה תקן ישראלי לאחזקת מבנים תי 1525).**
- ג. ההוראות דלעיל מתייחסות גם למערכת המים והביוב (אשר יש להרחיקם 3 מ' לפחות או לתת פתרון הנדסי אשר מבטיח העדר נזילות גם בעתיד הרחוק) וכן הימנעות מנטיעת עצים בסמוך למבנה (עד למרחק 5 מ' לפחות מהמבנה).
- ד. תכנון הניקוז ומערכת המים והביוב יעשו ע"י מתכננים מנוסים וההנחיות דלעיל יובאו לידיעתם. על מתכנן הניקוז לבדוק ניקוז הכללי של האתר ביחס לסביבה.
- ה. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים להבטחת ניקוז האתר במהלך ביצוע העבודות (במידת הצורך עליו להתייעץ עם יועץ ניקוז מטעמו).
- ו. אין לבצע כל חפירה הן בשלב הביצוע והן בעתיד למפלס הנמוך ממפלס פלטות יסוד. בכל מקרה של ספק יש להתייעץ עם המהנדס המתכנן.

תיאור קידוחי ניסיון

<u>קידוח</u>	<u>עומק במ'</u>	<u>תיאור השכבה</u>	<u>% דקים</u>	<u>צבע</u>
1-ק	0.0-1.3	חול חרסיתי. מילוי?	15-25	חום
	1.3-2.5	חול חרסיתי עד חול עם דקים	8-12	חום
	2.5-3.2	חול עם דקים	5-10	חום בהיר
	3.2-12.5	חול כורכרי עם עדשות כורכר		לבן
3-ק	0.0-0.3	מילוי אבן גרוסה וחול		
	0.3-11.3	חול כורכרי		לבן
	11.3-12.0	חול חרסיתי	20-30	חום
	12.0-12.5	חול נקי		לבן
	12.5-15.7	חול כורכרי		לבן
	15.7-18.8	חול חרסיתי	30-40	חום כהה
	18.8-20.5	חול מעט חרסיתי	15-20	חום
		(מים בעומק 18.8 מ')		

תוצאות בדיקות החדרה תקנית

<u>קידוח</u>	<u>עומק במ'</u>	<u>מס' חבטות</u>
1-ק	2	16(5,7,9)
	4	<50(29,43,50)
	6	50 חדר 12 ס"מ
	8	50 לא חדר
	10	50 חדר 7 ס"מ
3-ק	12	50 לא חדר
	2	30(7,12,18)
	4	36(8,15,21)
	6	42(9,17,25)
	8	40(10,18,22)
	10	49(11,22,27)
	12	39(17,19,20)
	14	<50(15,26,34)
	16	23(7,9,14)
	18	26(7,10,16)
20	21(5,8,13)	

מפרט לביצוע כלונסאות דיפון

1. הקבלן (והמהנדס מטעמו) באתר יוודא את עומק הכלונסאות, אנכיותם (בעזרת פלסים) ומרכזיותם בתחילת הקדיחה ובגמר המטר הראשון. הקידוח המבוצע לא יסטה יותר מ-1% מהאנך, כן לא יסטה המרכז המבוצע מעל ל-3% קוטר הכלונס מהמרכז המתוכנן.
2. הבטון בכלונסאות יהיה ב-30 בעל שקיעת קונוס של "6. דרגת סומך זו הכרחית לעטיפה נאותה של הזיון.
3. יציקת כל כלונס תהיה רצופה ותבוצע ביום הקדיחה. היציקה תבוצע באמצעות משפך וצינור קשיח באורך הקידוח פחות 2 מ' (יתכן שימוש במשאבה עם צינור קשיח היורד לתוך קידוח כנ"ל).
4. קבלן הקידוחים יביא בחשבון האפשרות שיידרש שימוש בצינורות מגן עליון באורך 1-2 מ' (לפי הצורך).
5. הזיון יהיה מפלדה מצולעת בקוטר מינימלי של 12 מ"מ. כמות הזיון תקבע לפי הכוחות והמומנטים אך לא תפחת מ-4-5 פרומיל משטח חתך הכלונס (ביחס הפוך לקוטר). בכלוב הזיון יותקנו שומרי מרווח ("ספייסרים") מתאימים. קשירת כלוב הזיון תאפשר הרמת הכלוב והצבתו ללא עיוותים. אורך הזיון יהיה כאורך הכלונסאות פחות 0.5 מ'. קוטר כלוב הזיון יהיה קטן ב-10 ס"מ מקוטר הקידוחים.
6. קבלן הקידוחים יהיה מנוסה בקדיחה בקרקע חולית ויצטייד במקדחים סגורים.
7. קוטר המקדח יהיה זהה לקוטר המפורט בתוכנית היסודות.
8. ביצוע הקידוחים יעשה בפיקוח הנדסי צמוד באתר, בעל הכשרה מקצועית נאותה, אשר יהיה נוכח בכל מהלך העבודה, יאשר יציקת כל יסוד וידווח למהנדס הביסוס על ממצאים בזמן ביצוע.
9. המפקח באתר ירשום עומק הקידוח מיד עם תום הקדיחה ופעם נוספת לפני היציקה כדי לוודא היעדר מפולות.
10. העבודה תבוצע בפיקוח הנדסי צמוד אשר יוודא קיום הוראות המפרט ויאשר יציקת יסודות. קבלת ד"וחות בכתב על עומקים מבוצעים הינה תנאי לאישור היסודות.
11. יש להקפיד כי כלונסאות הסמוכים עד שלוש פעמים קוטר יבוצעו בהפרש של 24 שעות.
12. חשש ליציבות הדפנות יחייב ביצוע ב-C.F.A או בנטוניט.
13. על הקבלן להביא בחשבון קשיים ומגבלות ביצוע הנובעים ממבנים (לרבות יסודות) ורכיבים מבניים במגרש ובהיקפו.

מפרט לביצוע קידוחים בשיטת ה-C.F.A

1. המפקח באתר יבדוק אנכיות ומרכזיות הכלונסאות. הסטייה המותרת מהמרכז הינה 5% מהקוטר והסטייה מהאנך 1%.
2. סטיות גדולות מהנ"ל ידווחו למהנדסי הביסוס, הקונסטרוקציה ויחייבו תוספת זיון ביסוד או אמצעים נוספים אחרים.
2. מידות המקדחים יהיו זהות למידות הכלונס המופיעות בתוכנית היסודות.

3. הנתונים המפורטים להלן (של ציוד המדידה הנדרש) ירשמו עבור כל יסוד בנפרד באופן רצוף) ויוגשו לאישור מהנדס הביסוס בסוף העבודה.
4. מכונת הקדיחה תהיה מצוידת באמצעים הבאים:
- א. מד נפח בטון מוזרם.
 - ב. מד לחץ הבטון בראש המקדח.
 - ג. מד מומנט לקשיי הקדיחה.
 - ד. עומק המקדח מתחת לפני הקרקע.
5. תחילת היציקה תעשה לאחר הרמת המקדח בלא יותר מ- 15 ס"מ מתחתית הקידוח. אם פקק הצינור לא משתחרר בתחילת היציקה ותידרש קדיחה חוזרת, יש להעמיק הקידוח ב- 2 מ' לעומת המתוכנן.
6. בכל מהלך היציקה, יש להקפיד על שמירת לחץ בטון שלא יפחת מ-0.75 אטמ'. כן יש לבדוק את נפח הבטון הנצוק תוך השוואה מתמדת עם הנפח התאורטי עד לאותו מפלס.
7. היציקה תהיה רצופה, כאשר הפסקה בתהליך תביא לפסילת הכלונס.
8. הבטון היצוק יהיה ב- 30 לפחות ללא אגרגט גס ("פוליה") ובעל שקיעה של 7" לפחות. יש להתייחס לדרישות המפורטות במפרט 23 של המפרט הבינמשרדי. יש להתייעץ עם טכנולוג בטון ביחס לתערובת הנדרשת.
9. כמות הזיון תקבע לפי הכוחות והמומנטים אך לא יפחת מ-5 פרומיל משטח החתך (ביחס הפוך לקוטר). אורך הברזל יהיה כאורך הכלונס פחות 2 מ' ועד למקסימום של 12 מ'. הברזל יהיה בקוטר מינימלי של 14 מ"מ, יכלול טבעות חיזוק של ספירלה בקוטר 14 מ"מ במרווחים של 3 מ'. כלוב הזיון ירוחך במפעל כולל ריתוך של כל הספירלות. קוטר כלוב הזיון יהיה קטן ב-20 ס"מ מקוטר הקידוח.
10. הכנת כלוב הזיון תעשה לאחר הכנסת 3 ספייסרים באורך 6 מ' לתוך הקידוח, זאת בנוסף לקשירת שומרי מרווח נוספים לאורך כלוב הזיון.
11. בגמר הביצוע יש לסתת הבטון בראש הכלונס עד לקבלת בטון נקי בעל חוזק מתאים. בד"כ עובי הסיתות אינו עולה על 20-10 ס"מ.
12. ביצוע העבודה תעשה בהשגחה צמודה של מפקח בעל הכשרה מקצועית נאותה, אשר ידאג למילוי הוראות המפרט וידווח למהנדס הביסוס. **על המפקח להקפיד ולוודא עומק הביצוע בפועל בכל כלונס וכלונס, תוך שהוא נעזר במד העומק המותקן במכונה ומוודא את האיפוס בתחילת הקדיחה בקרקע. קידוח בקוטר 90 ס"מ ומעלה יבוצע בפיקוח מעבדה צמודה במשך לפחות יומיים כדי לוודא קצב קדיחה תקין.**
13. בכל הכלונסאות יבוצעו בדיקות סוניות (לאחר הסיתות).
14. ביצוע C.F.A מחייב שתית יציבה. במקרה של קרקע חרסיתית יש לבצע 2 שכבות מצעים מהודקים (מעל שתית מהודקת) ובמקרה של קרקע חולית שכבה אחת.
15. יומיים לאחר תחילת ביצוע כלונסאות בקוטר 90 ס"מ ומעלה יש לבצע 3 קידוחי ניסיון עם בדיקות S.P.T במרחק 1 מ' מהכלונסאות שבוצעו כדי לאשר המשך ביצוע בשיטה זו.
16. אישור משרדינו להמשך ביצוע (על בסיס תוצאות ה- S.P.T) הינו תנאי להמשך ביצוע בשיטה זו.

ג. רשימת תוכניות

קונסטרוקציה

10 - תכנית קיר דיפון וחפירה

20 – תכנית קיר דיפון וחפירה

ד. לוח זמנים לביצוע העבודות

- הקבלן ישלים את ביצוע העבודות בתוך 3 (שלושה חודשים) ממועד קבלת צו התחלת עבודה.
1. מצורף לוח זמנים מפורט, בפורמט גאנט, לגבי כל שלב משלבי הביצוע של העבודות, אשר הוגש על ידי הקבלן כחלק מהצעתו במכרז (להלן: "לוח הזמנים המפורט"). ככל שיידרש עדכון ללוח הזמנים המפורט, הוא יוגש בתוך 15 ימים ממועד חתימת ההסכם. לוח הזמנים המפורט יבוצע בהתבסס על הנתונים, תקופת הביצוע ושלבי הביצוע המפורטים בסעיף 1 לעיל ועל פי מפורט בתנאים המיוחדים המהווים חלק מהמסמכים ההנדסיים (נספח א') (לוח הזמנים הכללי ולוח הזמנים המפורט ביחד ו/או לחוד: "לוח זמנים").
לוח הזמנים המפורט יכלול בין היתר את העניינים הבאים:
 - פירוט כח האדם והציוד הדרושים לביצוע העבודות לפי לוח הזמנים, לרבות תאריכים צפויים לאספקת הציוד, להוצאת הזמנות ואספקת חומרים.
 - מועדי אספקתם של מערכות ו/או פריטים שזמן אספקתם ארוך, כגון מעליות, מערכות מיזוג אוויר, שנאים וכיו"ב.
 - כל נושא אחר אשר המנהל יבקש מהקבלן לכלול בלוח הזמנים המפורט ואשר יהיה בו כדי להוכיח כי יש בידי הקבלן את כח האדם, הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע העבודות במלואם ועל פי לוח הזמנים.
 2. לאחר אישור לוח הזמנים המפורט על ידי המנהל, יחתום עליו הקבלן וממועד זה יהווה לוח הזמנים חלק בלתי נפרד מהחוזה.
למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי אישור לוח הזמנים המפורט כאמור לעיל, אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לבצע את העבודות במלואן ובמועדן בהתאם ללוח הזמנים המפורט בסעיף 1 לעיל.
 3. לוח הזמנים המפורט יתוקן ויעודכן מדי חודש בתאום ובאישור המנהל. הקבלן מתחייב לדווח למנהל מדי חודש על התקדמות העבודות. מוצהר ומוסכם בזאת כי הדו"ח והעידכונים האמורים לא יתפרשו בשום מקרה כמשנים ו/או מאריכים את התקופה הנקובה לביצוע העבודות ו/או את המועדים הקבועים לביצוע שלבים כלשהם של העבודות ו/או כמשנים את לוח הזמנים הכללי ו/או המפורט ו/או כפוטרים את הקבלן מחובתו לבצע את העבודות על פיהם. לוח הזמנים המועדכן יוכן ויוצג על גבי לוח הזמנים המפורט שהוכן כאמור לעיל (ללא עדכונים נוספים). ביחד עם כל חשבון ביניים שיגיש הקבלן, יהיה על הקבלן להגיש גם לוח זמנים מועדכן המוצג על גבי לוח הזמנים המפורט כאמור וזאת כתנאי לאישור החשבון או לתשלומו על ידי המזמין.
 4. כל עוד לא הוגש ואושר לוח הזמנים המפורט, לא יאושר לתשלום חשבון כלשהו אשר יוגש על ידי הקבלן למזמין.
 5. לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט תוך התקופה הנקובה לעיל, יקבע לוח הזמנים המפורט בידי המנהל ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן. כל ההוצאות שייגרמו למנהל בתכנון לוח הזמנים המפורט בתוספת 20%, יחולו על הקבלן.

6. המזמין יהיה רשאי על פי שיקול דעתו המוחלט לבצע שינויים בלוח הזמנים הכללי ו/או בלוח הזמנים המפורט והקבלן יפעל על פי לוח הזמנים המתוקן.
7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולהלן, מתחייב הקבלן לבצע את כל הפעולות הקשורות בביצוע העבודות על פי חוזה זה במהירות, ביעילות, ברציפות ובאופן שיבטיח כי כל העבודות יושלמו במהירות האפשרית לשביעות רצון המזמין, ועל פי לוח הזמנים.
8. ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים פירושו, בנוסף להשלמת העבודות בתקופת הביצוע, גם עמידה בשלבי הביניים הנקובים בלוח הזמנים המפורט.
9. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמסגרת לוח הזמנים צריכות להשתלב פעולותיהם ועבודותיהם של קבלנים אחרים ו/או גורמים אחרים המשתתפים בהקמת הפרויקט וכי אי עמידת הקבלן בלוחות זמנים אלה ו/או בכל שלב משלביהם עשויה למנוע ו/או לעכב ביצוע של פעולות ועבודות הקבלנים, וכי כל הנזקים ו/או ההוצאות ו/או ההפסדים שיגרמו כתוצאה מכך יחולו על הקבלן בלבד.
10. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או נגד המנהל ו/או נגד כל גורם אחר על ידי כל צד שלישי, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלנים האחרים לרבות קבלני המשנה הממונים ו/או הגורמים האחרים, אשר יבצעו פעולות בפרויקט ו/או למי מהם, בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור בלוח הזמנים ו/או מביצוע העבודות שלא על פי הוראות החוזה וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ו/או מזכויות המזמין על פי הוראות החוזה ו/או על-פי כל דין.
11. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבאתר העבודות יימצאו בתקופת ביצוע העבודות קבלנים ו/או גורמים אחרים המשתתפים בהקמת הפרויקט והוא מודיע מראש כי הביא זאת בחשבון בקביעת לוח הזמנים ולא יהא בכך עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע העבודות על ידי הקבלן. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזאת כי עיכובים בביצוע העבודות ו/או הארכת תקופת הביצוע כתוצאה ו/או עקב פעולותיהם ו/או עבודותיהם של קבלנים אחרים ו/או גורמים אחרים בפרויקט, לא יזכו את הקבלן בפיצוי ו/או בתשלום נוסף כלשהו.
12. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שביצוע העבודות כרוך בנקיטת אמצעי בטיחות וזהירות מרובים שכתוצאה מהם עשויים להיגרם עיכובים בביצוע הפרויקט והוא מודיע מראש כי הביא זאת בחשבון בקביעת לוח הזמנים ולא יהא בכך עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע העבודות על ידי הקבלן.

נספח ב'

כתב כמויות ומחירים

כתב כמויות

12/01/2015

דף מס': 085

שנקר- מבנה סדנאות דיפון וחפירה

סה"כ	
	פרק 01 עבודות עפר תת פרק 01.1 עבודות עפר סה"כ 01 עבודות עפר
	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר תת פרק 02.1 עבודות בטון יצוק באתר סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר
	פרק 05 עבודות איטום תת פרק 05.1 עבודות איטום סה"כ 05 עבודות איטום
	פרק 23 כלונסאות דיפון ועוגנים תת פרק 23.1 כלונסאות דיפון ועוגנים סה"כ 23 כלונסאות דיפון ועוגנים
	פרק 80 עבודות ימיות תת פרק 80.1 עבודות ימיות סה"כ 80 עבודות ימיות

12/01/2015
 דף מס': 086

שנקר- מבנה סדנאות דיפון וחפירה

סה"כ	
	פרק 01 עבודות עפר
	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר
	פרק 05 עבודות איטום
	פרק 23 כלונסאות דיפון ועוגנים
	פרק 80 עבודות יומיות

סה"כ	
	סה"כ כללי
	18% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

נספח ג'

נספח ביטוח

- 1.1 מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או על פי כל דין, הרי שבמועד חתימת הסכם זה וכתנאי לביצוע העבודות, וללא צורך בכל דרישה או פניה מצד המזמין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים ביטוח לעבודות אשר יבוצעו על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו לרבות ציוד, מערכות, מכונות, אשר ישמשו את הקבלן ו/או מי מטעמו בביצוע העבודות וכן תיקונים, שיפוצים, שיפורים, שינויים ותוספות שייעשו על ידו ולהמציא לידי המזמין אישורים בדבר עריכת ביטוחים לעבודות בהתאם לנוסח "אישור עריכת ביטוח העבודות" המצורף להסכם זה והמסומן **כנספח ג' 2** "אישור ביטוח חבות המוצר" **המסומן כנספח ג' 3** שהם חתומים כדין ע"י המבטח. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שהמצאת "אישור עריכת ביטוח העבודות" כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודות, וכי המזמין יהיה זכאי למנוע מן הקבלן את ביצוע העבודות במקרה שהאישור לא הומצא עד המועד האמור.
- 1.2 מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או על פי כל דין, הרי שבמועד חתימת הסכם זה וכתנאי לביצוע העבודות, וללא צורך בכל דרישה או פניה מצד המזמין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים ביטוח לציוד מכני הנדסי ולרכבים אשר ישמשו את הקבלן ו/או מי מטעמו בביצוע העבודות ולהמציא לידי המזמין אישור בדבר עריכת ביטוח לעבודות בהתאם לנוסח "אישור עריכת ביטוח לציוד מכני הנדסי וכלי רכב ממונעים" המצורף להסכם זה והמסומן **כנספח ג' 4**, כשהוא חתום כדין ע"י המבטח. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שהמצאת "אישור עריכת ביטוח" כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודות, וכי המזמין תהיה זכאית למנוע מן הקבלן את ביצוע העבודות במקרה שהאישור לא הומצא עד המועד האמור.
- 1.3 לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישורי עריכת ביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).
- 1.4 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי סעיף זה מתחייב הקבלן להמציא עם הגשת מסמכי המכרז "אישור מקדים לתנאי הביטוח" והמסומן **כנספח ג' 1** חתום על ידי מבטחיו. לחילופין יחתים הקבלן את מבטחיו על אישורי קיום הביטוח לצורכי מכרז בלבד שיכנסו לתוקף עם הזכייה במכרז.
- 1.5 הקבלן ירכוש ויקיים על חשבונו על פי התנאים כמפורט באישורי קיום הביטוחים נספחים ג' 2, ג' 3, ג' 4, את הביטוחים כמפורט להלן:
- א. ביטוח עבודות קבלניות
- ב. ביטוח חבות המוצר

- ג. ביטוח צמ"ה בגין כל הציוד לרבות כלי רכב טרקטורים וציוד כבד המשמשים את הקבלן בעבודות.
- ד. ביטוח חובה וצד שלישי בגין כל כלי הרכב המשמשים את הקבלן בעבודות.
- 1.6. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי סעיף זה, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים בידיו ועל חשבונו במשך כל תקופת חלותו של הסכם זה טרם תחילת העבודות, ביטוח עבור כל כלי הרכב במסגרת העבודות לרבות כלי הרכב של קבלני משנה, כמפורט להלן:
- א. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב.
- ב. ביטוח אחריות בגין רכוש צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב שלא יפחת מסך של 750,000 ₪ וביטוח מקיף לכלי הרכב.
- ג. למרות האמור לעיל, מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף (למעט צד ג'), במלואו או בחלקו. אולם במקרה כזה בכל נזק ו/או אובדן לכלי הרכב, הקבלן מצהיר כי לא יהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמה, בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו (או היה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה)
- 1.7. הקבלן יהיה חייב לעדכן בכל עת את סכומי הביטוח ואת גבולות האחריות בהתאם לצרכי הביטוח הנובעים מפעילותו, ולרכוש כל ביטוח נוסף בקשר עם הסכם זה. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנ"ל, מתחייב הקבלן לערוך ביטוחים אלה כנדרש. אם גבולות האחריות על פי פוליסות הביטוח יופחתו ו/או ימוצו, ירכוש הקבלן פוליסות ביטוח נוספות על פי הן לא יפחתו גבולות האחריות בשה"כ מהסכומים המפורטים באישורי קיום הביטוחים. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או הבאים מטעמה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. לעניין ביטוחי חבויות, יורחב שם המבוטח לכלול את המזמין ו/או הבאים מטעמה בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן וזאת בכפוף לקיומו של סעיף אחריות צולבת.
- 1.8. לא ביצע הקבלן את הביטוחים כמפורט לעיל, או חלק מהם או שלא קיימה במלואן או במועדן את כל דרישות פוליסות הביטוח תחולנה ההוראות הבאות:
- א. יהיה המזמין רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי, אך לא חייב, (לאחר שנתן התראה של 15 ימים), לבצע את הביטוחים במקומו ו/או לשלם למבטח את דמי הביטוח, לרבות ריבית והפרשי הצמדה בגין הביטוחים כאמור.
- ב. עשה המזמין כאמור בסעיף קטן א' לעיל, יחולו כל הוצאותיו על הקבלן. המזמין יהיה זכאי לנכות כל סכום ששולם עבור עריכת הביטוחים כאמור לעיל וכל הוצאה נלווית כגון הוצאות בגין יעוץ ביטוחי, עמלות סוכן וכיוצ"ב, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, לפי ההסכם או לפי דין, ורשאי לגבות סכום זה מהקבלן בכל דרך אחרת וכל זאת בצירוף ריבית בשיעור ריבית הפיגורים החודשית המפורסמת על ידי החשב הכללי באוצר, ממועד ביצוע התשלום על ידי המזמין ועד למועד גבייתו בפועל מהקבלן.

- ג. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בסעיפי הביטוח או כדי להטיל על המזמין חבות כלשהי.
- 1.9. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים בדיוק את כל הוראות פוליסות הביטוח והוראות המבטח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות.
- 1.10. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המזמין על פי הפוליסות, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדיו, ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כספיות ו/או אחרות כלפי המזמין על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב כך.
- 1.11. הקבלן מתחייב להודיע מיד בכתב למזמין על קרות אירוע ו/או נזק ו/או אובדן.
- 1.12. הקבלן מתחייב לעשות כל פעולה אשר תידרש לעשותה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של המזמין, על פי פוליסות הביטוח, אם יידרש לכך על ידו.
- 1.13. הקבלן אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות במקרה של נזק. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי ההסכם.
- 1.14. תגמולי הביטוח לפי פוליסות הביטוח בגין נזקי רכוש ישולמו למזמין, אלא אם הורה המזמין אחרת. פוליסות הביטוח יכללו הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי הסכם הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצון נציג המזמין או שטרם קיבל מחברת הביטוח תשלום עבור העבודה שניזוקה, יורה המזמין על תשלום תגמולי הביטוח לידי הקבלן.
- 1.15. הקבלן יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 1.16. מובהר בזאת כי קיום הביטוחים אין בו כדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות שהוא חב בה כלפי המזמין או כלפי צד ג' מכוח כל דין או הסכם זה, ואין בקיום הביטוחים כאמור להתנות על אחריות הקבלן. שולם תשלום כלשהו ע"י חברת הביטוח בשיעור הנמוך משעורו בפועל של הנזק או הפגם בעבורו וכנגדו שולם התשלום, יהיה הקבלן חייב לשלם את יתרת הסכום המגיע כפיצוי או כיסוי הנזק או הפגם עד למלוא שעורו. הפרה חברת הביטוח את חובתה לתשלום מכוח הפוליסות, לא יהיה בכך משום הגנה לקבלן והוא יהיה חייב לשלם כל סכום שהיא חבה בתשלומה מכוח אחריותה על פי כל דין או הסכם, על אף שסכום זה אמור היה להשתלם מטעם חברת הביטוח.
- 1.17. למען הסר ספק מוסכם כי גבולות האחריות המפורטים באישור קיום הביטוחים, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן ועליה לבחון את חשיפתה לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.
- 1.18. אין בעריכת הביטוחים כאמור ו/או בהמצאת האישורים ו/או בדרישתם על ידי המזמין ו/או הבאים מטעמו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על הבאים מטעמו. מוצהר ומוסכם כי הקבלן

- יהיה מנוע מלהעלות כלפי המזמין ו/או כלפי הבאים מטעמו ו/או הבאים בשירותו כל טענה או דרישה לגבי מהות הביטוחים הנדרשים והיקפם.
- 1.19. הקבלן מתחייב להביא לידיעת כל עובדיו, מנהליו, יועצים וקבלני המשנה מטעמו בקשר להסכם זה, את האמור בכל סעיפי הביטוח להסכם זה, ולקבל בכתב את הסכמתם לאמור בסעיפים אלו ואת התחייבותם לפעול על פי הוראות סעיפים אלו.
- 1.20. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה על כל סעיפי המשנה שלו ובאישור על קיום ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן כי כל היועצים וקבלני המשנה הפועלים מטעמו בקשר עם הסכם זה, יערכו את הביטוחים המפורטים בהסכם זה על כל סעיפי המשנה שלו וימציאו למזמין את אישור קיום הביטוחים כלשונם ללא שינויים או התאמות למעט מילוי פרטים ונתונים במקומות המיועדים לכך, כשהם חתומים על ידי חברת ביטוח בעלת מוניטין הפועלת בארץ.
- 1.21. הקבלן יוודא כי קבלנים וקבלני משנה המועסקים מטעמו במסגרת הסכם זה יערכו ביטוח לרכושם ולאחריותם על פי כל דין כמפורט בנספחי אישור קיום הביטוחים, וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים הנדרשים בביטוחי הקבלן כמפורט בכל סעיפי הביטוח להסכם זה.
- 1.22. הקבלן מתחייב לקבל התחייבותם בכתב של כל היועצים וקבלנים וקבלני משנה לפטור את המזמין ו/או הבאים מטעמו ו/או הבאים בשירותו(למעט מי שגרם לנזק בזדון), מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או ציוד של קבלני וקבלני המשנה.
- 1.23. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
- 1.24. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחי הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות וחבות המוצר כאמור לעיל בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
- 1.25. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור לעיל, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
- 1.26. לא מילא הקבלן אחת מהתחייבותיו בקשר לסעיף הביטוח בהסכם זה, לרבות לא הציג את אישור קיום הביטוחים המצ"ב המקורי בחתימת המבטח, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה. אולם לא יהיה בכך לפטור את הקבלן מהתחייבות כלשהי בקשר עם פוליסות הביטוח הנ"ל.

נספח ג'1 למכרז אישור מוקדם לתנאי ביטוח

לכבוד :

”הקבלן”

הנדון : אישור מוקדם לתנאי הביטוח

הרינו לאשר בזאת כי הובא לעיוננו וראינו את הנספחים לחוזה המצורפים למסמכי המכרז, הנושאים את הכותרת ”אישור על קיום ביטוחי הקבלן” נספחים ג'2, ג'3, ג'4 והמהווים חלק מההסכם בעקבות מכרז לביצוע עבודות דיפון וחפירה בשנקר רחוב אנה פרנק 12 רמת גן. אנו מאשרים בזאת כי אנו נסכים לבצע את הביטוחים כמפורט בנספחים האמורים בעבור _____ באם יזכה במכרז, בנוסח ובתנאים כפי הרשום בהם וללא כל שינוי בתוכנם.

בכבוד רב,

שם החותם	תפקיד החותם	חתימת המבטח	חותמת המבטח	תאריך
----------	-------------	-------------	-------------	-------

הרחבות על בסיס "נזק ראשון" שאינו כפופות לתחשיב ביטוח חסר למקרה וסה"כ לתקופת הביטוח:

- א. הוצאות לפינוי הריסות לרבות סחף וחומרים זרים שיתאספו באתר העבודות בסכום השווה ל-10% מסכום ביטוח העבודות אך לא פחות מ- 500,000 ₪ סכום זה הינו מעבר ובנוסף לסכום הביטוח.
- ב. אובדן או נזק לרכוש עליו עובדים אשר בבעלות ו/או באחריות של מי מיחידי המבוטח שאינו מהווה חלק מהפרויקט המבוטח לפי פוליסה זו. בסכום השווה ל-10% מסכום ביטוח העבודות אך לא פחות מ- 500,000 ₪.
- ג. אובדן או נזק לרכוש סמוך אשר בבעלות ו/או באחריות של מי מיחידי המבוטח שאינו מהווה חלק מהפרויקט המבוטח לפי פוליסה זו. בסכום השווה ל-10% מסכום ביטוח העבודות אך לא פחות מ- 1,000,000 ₪.
- ד. כיסוי הוצאות בגין תכנון מדידה פיקוח והשגחה של אדריכלים מהנדסים ומומחים כול הוצאות הבאתם ואירוחם הדרושים לשם כינון אובדן הנזק בסכום השווה ל-10% מסכום ביטוח העבודות אך לא פחות מ- 200,000 ₪.
- ה. הוצאות מיוחדות בעקבות נזק לרבות דרישת רשויות ובתנאי כי לא נדרשו על ידם בטרם קרות מקרה הביטוח 10% מהנזק אך לא פחות מ- 200,000 ₪.
 - ו. רכוש בהעברה ובאחסנה מחוץ לאתר 200,000 ₪.
 - ז. תבניות ופיגומים מתקנים וציוד "קל" במלוא שווים.
 - ח. וציוד לא פחות מ- 50,000 ₪ לפריט.
- ט. נזק ישיר – תכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה 20% משווי הפרויקט אך לא פחות מ- 300,000 ₪.
- י. נזק עקיף – תכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה במלוא שווי העבודות המבוטחות.
- יא. הוצאות נוספות ו/או מוגדלות 20% אחוז מהנזק.
- יב. כיסוי להוצאות הצלה ומנע חיוניות אף עם עבודות הפרויקט לא נפגעו.

1.2 פרק ב - אחריות כלפי צד ג'

ביטוח אחריותה של הקבלן, על פי כל דין, לנזק שנגרם לצד שלישי כלשהו, בכל שטח מדינת ישראל והשטחים המחוזקים בגבולות אחריות אשר לא יפחתו מסך של 8,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר ובסה"כ לתקופת ביטוח.

הביטוח לא יכלול כל חריג, סייג או הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, ברק, רעידת אדמה ונזקי טבע, התפוצצות, פריקה וטעינה, בהלה, מתקני הנפה והרמה וכל ציוד המשמש לפרויקט, חבות בגין קבלנים קבלני משנה ועובדיהם, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל ובמשקה ואריזותיהם, זיהום, תאונתי ובלתי צפוי, שביתות והשבתות, תביעות השבה מצד המוסד לאומי, אחריות מקצועית בשל פגיעה גופנית כשלהי. הביטוח לא יכלול כל חריג, סייג או הגבלה לעניין רכוש המזמין הנמצא בחזקתו ו/או בפיקוחו ו/או בשליטתו ו/או בהשגחתו של הקבלן ו/או רכוש שפועלים בו. למרות האמור לעיל בפרק א' ולמען הסר

ספק מוסכם במפורש כי רכוש המזמין אשר אינו מהווה חלק מהפרויקט יחשב כרכוש צד ג'.

הפוליסה מורחבת לכלול בפרק זה את ההרחבות הבאות:

- א. תביעות שיבוב המוסד לביטוח לאומי-במלוא גבול האחריות.
- ב. נזק מרעד והחלשת משען עד 20% מגבול האחריות ולא פחות מ-1,500,000 ₪.
- ג. נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת-קרקעיים - במלוא גבול האחריות.
- ד. נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים וכבלים תת-קרקעיים, 500,000 ₪.
- ה. נזקי גוף עקב שימוש בצמ"ה הנחשב ככלי רכב על פי פקודת התעבורה אך לא חלה חובה לבטחו על פי פקודת ביטוח רכב מנועי וחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים - גבול האחריות של 4,000,000 ₪.
- ו. נזק לרכוש משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות הנהוגים בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח- במלוא גבול האחריות.

פרק ג - אחריות מעבידים

1.3

ביטוח אחריותו של הקבלן, על פי כל דין, כלפי עובדיו ועובדי מי מטעמו, בגין מוות, נזק גופני ו/או נזק שכלי ו/או נזק נפשי ומחלה לכל העובדים ו/או המועסקים על ידו תוך כדי ו/או עקב העסקתם בקשר לעבודות, בגבול אחריות אשר לא יפחתו מסך של 20,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת ביטוח. הביטוח לא יכלול כל חריג, סייג או הגבלה בדבר חבות כלפי עובדים זרים, עובדי תושבי השטחים המוחזקים, עובדים המסופקים על ידי חברות כוח אדם, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם. הביטוח לא יכלול כל חריג סייג או הגבלה בדבר חבות בגין פיתיונות ורעלים, שעות עבודה, עבודות בגובה או בעומק, עבודות הריסה, העסקת נוער כחוק, פרעות, שביתות, הפרעת הסדר הציבורי. הביטוח יורחב לכסות את חבות המזמין ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, היה ויטען כי הם נושאים בחבות מעביד כלפי מי מעובדי הקבלן ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם.

כל הביטוחים כוללים תנאים מפורשים כדלקמן:

- א. שם המבוטח בכל הפוליסות יכלול את שנקר בית הספר הגבוה להנדסה ועיצוב ו/או הבאים מטעמו ו/או הבאים בשירותו ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (להלן: "המבוטחים הנוספים") היקף הכיסוי בביטוח עבודות קבלניות, חבות מעבידים, ביטוח צד שלישי, אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסות הידוע כפוליסת "ביט", בהתאמה לכיסוי הביטוח המפורט לעיל, על פי הנוסח הקיים למועד עריכת הביטוחים על כל ההרחבות הכלולות בפוליסות.
- ב. הביטוחים על כל חלקיהם ימשיכו להיות בתוקף מלא עד להשלמת מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן למזמין וכן גם לגבי חלקים אשר ימסרו למזמין ו/או יעשה בהם שימוש במועד מוקדם, לפני השלמת מסירת העבודות במלואן למזמין.

- ג. אי קיום תנאי הפוליסות וההתניות בתום לב על-ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, לא תגרע מזכויות "המבוטחים הנוספים" לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.
- ד. כל סעיף בפוליסות (אם יהיה כזה), המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי "המבוטחים הנוספים".
- ה. הביטוחים הינם קודמים וראשוניים לכל ביטוח הנערך על ידי "המבוטחים הנוספים", ומבטחו של הקבלן מוותר על הזכות ו/או טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף בביטוחי "המבוטחים הנוספים". המבטח מוותר על כל זכות המוקנית לו על פי סעיף 59 לחוק חוזה ביטוח התשמ"א – 1981.
- ו. הקבלן לבדו יהיה אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחים המפורטים לעיל. אנו מאשרים כי אי תשלום ההשתתפות העצמית לא יהווה עילה לאי טיפול בתביעה.
- ז. הביטוחים כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור זכות התחלוף כלפי "המבוטחים הנוספים", ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- ח. מוסכם בזה במפורש כי ולמזמין תהיה זכות בלעדית לניהול מו"מ לסילוק תביעה כלפי המבטח בגין כל אירוע. כן מוסכם כי כל שיפוי המגיע עפ"י הפוליסות ישולם למזמין ולכל מי שהמזמין יורה למבטח. וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 300,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן וישמשו לכינון הנזק.
- ט. הביטוחים מורחבים לשפות את המזמין ו/או כל הבאים מטעמה בגין תביעה שתוגש כנגד מי מהם.
- י. הביטוחים מורחבים לכלול סעיף אחריות צולבת לפיו ייחשבו הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- יא. המבטח אינו רשאי לבטל את הביטוחים ו/או לצמצם את היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן מסר המבטח למזמין הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 30 יום לפני כניסתו של ביטול הביטוח ו/או צמצום הכיסוי הביטוחי.

שם החותם	תפקיד החותם	חתימת המבטח	חותמת המבטח	תאריך
----------	-------------	-------------	-------------	-------

נספח ג' 3 אישור עריכת ביטוח חבות המוצר

תאריך: _____

לכבוד שנקר בית הספר הגבוה להנדסה ועיצוב ברמת גן

רחוב אנה פרנק 12

רמת גן

(להלן: "המזמין")

הנדון: אישור עריכת ביטוח

אנו החתומים מטה _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים כי ערכנו עבור _____ (להלן: "הקבלן") את הביטוח המפורט להלן, בקשר עם חוזה בינכם לבין הקבלן (להלן: החוזה") בין היתר לגבי עבודות דיפון וחפירה (להלן: העבודות)".

ביטוח חבות המוצר - פוליסה מספר _____ לתקופה שמיום _____ ועד ליום _____ (שני התאריכים נכללים) (להלן: "תקופת הביטוח")

וזאת ביטוח אחריות מוצר - פוליסה מספר _____ לתקופה שמיום _____ ועד ליום _____ (שני התאריכים נכללים) (להלן: "תקופת הביטוח"). בגין אחריותה של הקבלן, על פי כל דין, בגין נזק כלשהו לגוף ו/או רכוש של אדם ו/או גוף כלשהו בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 4,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או מי מטעמה בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמה וזאת מבלי לגרוע מחבות הקבלן כלפי המזמין ו/או מי מטעמו.. הפוליסה מורחבת לכסות גם נזק הנובע ישירות מעבודה שביצע הקבלן ואשר אינה מוצר כהגדרתו בפוליסה ובלבד שהנזק אירע לאחר שהעבודה הושלמה ונמסרה למזמין.

כל הביטוחים כוללים תנאים מפורשים כדלקמן:

- א. היקף הכיסוי בביטוח חבות מוצר אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסות הידוע כפוליסת "ביט", בהתאמה לכיסוי הביטוח המפורט לעיל, על פי הנוסח הקיים למועד עריכת הביטוחים על כל ההרחבות הכלולות בפוליסות.
- ב. כל סעיף בפוליסות (אם יהיה כזה), המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי "המזמין".
- ג. הביטוחים הינם קודמים וראשוניים לכל ביטוח הנערך על ידי "המזמין", ומבטחו של הקבלן מוותר על הזכות ו/או טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף בביטוחי "המזמין". המבטח מוותר על כל זכות המוקנית לו על פי סעיף 59 לחוק חוזה ביטוח התשמ"א – 1981.
- ד. הקבלן לבדו יהיה אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחים המפורטים לעיל. אנו מאשרים כי אי תשלום ההשתתפות העצמית לא יהווה עילה לאי טיפול בתביעה.
- ה. הביטוחים כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור זכות התחלוף כלפי "המזמין", ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

- ו. הביטוחים מורחבים לשפות את המזמין ו/או כל הבאים מטעמן בגין תביעה שתוגש כנגד מי מהם.
- ז. הביטוחים מורחבים לכלול סעיף אחריות צולבת לפיו ייחשבו הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- ח. המבטח אינו רשאי לבטל את הביטוחים ו/או לצמצם את היקפם אלא אם כן מסר המבטח למזמין הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 30 יום לפני כניסתו של ביטול הביטוח ו/או צמצום הכיסוי הביטוחי.

שם החותם תפקיד החותם חתימת המבטח חותמת המבטח תאריך

נספח ג' 4 אישור עריכת ביטוח לציוד מכני הנדסי וכלי רכב

לכבוד שנקר בית הספר הגבוה להנדסה ועיצוב ברמת גן

רחוב אנה פרנק 12

רמת גן

(להלן: "המזמין")

הנדון: אישור עריכת ביטוח

אנו החתומים מטה _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים כי ערכנו עבור _____ (להלן: "הקבלן") את הביטוח המפורט להלן, בקשר עם חוזה בינכם לבין הקבלן (להלן: החוזה") (בין היתר לגבי עבודות דיפון וחפירה (להלן: העבודות)). ביטוח ציוד מכני הנדסי וכלי רכב כמפורט להלן:

1. פוליסה מספר: _____ מיום _____ ועד ליום _____ (שני התאריכים נכללים) (להלן: "תקופת הביטוח")
2. פוליסה מספר: _____ מיום _____ ועד ליום _____ (שני התאריכים נכללים) (להלן: "תקופת הביטוח")
3. פוליסה מספר: _____ מיום _____ ועד ליום _____ (שני התאריכים נכללים) (להלן: "תקופת הביטוח")
4. פוליסה מספר: _____ מיום _____ ועד ליום _____ (שני התאריכים נכללים) (להלן: "תקופת הביטוח")
5. פוליסה מספר: _____ מיום _____ ועד ליום _____ (שני התאריכים נכללים) (להלן: "תקופת הביטוח")

***יש לצרף מספרי פוליסות נוספות במידה וקיימות**

- 5.1. ביטוח צמ"ה בגין הסיכונים המקובלים בביטוח צמ"ה ושבר מכני לרבות אך לא מוגבל לנזקי גניבה, זדון, טבע ורעידת אדמה, עבור כלי צמ"ה מכל סוג שהוא לרבות מתקני הרמה והנפה, בבעלות או מושכר ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו.
- 5.2. ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב שימוש בכלי רכב מנועי וכל ציוד אחר, לרבות מתקני הנפה והרמה, בגבול אחריות בסך של 750,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח.
- 5.3. ביטוח נזקי גוף עקב שימוש בצמ"ה או כלי רכב מנועי אשר אינם ניתנים לביטוח במסגרת ביטוח חובה, לרבות עגורנים, בגבול אחריות בסך של 4,000,000 ₪ למקרה ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית.
- 5.4. ביטוח חובה כנדרש על פי כל דין בגין פגיעה גופנית בגין שימוש בכלי רכב מנועי שחובה לבטחו בביטוח חובה.

כל הביטוחים כוללים תנאים מפורשים כדלקמן:

- א. היקף הכיסוי בביטוח צמ"ה אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסות הידוע כפוליסת "ביט", בהתאמה לכיסוי הביטוח המפורט לעיל, על פי הנוסח הקיים למועד עריכת הביטוחים על כל ההרחבות הכלולות בפוליסות.
- ב. אי קיום תנאי הפוליסות וההתניות בתום לב על-ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לא תגרע מזכויות "המבוטחים הנוספים" לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.
- ג. כל סעיף בפוליסות (אם יהיה כזה), המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי "המבוטחים הנוספים".
- ד. הביטוחים הינם קודמים וראשוניים לכל ביטוח הנערך על ידי "המבוטחים הנוספים", ומבטחו של הקבלן מוותר על הזכות ו/או טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף בביטוחי "המבוטחים הנוספים". המבטח מוותר על כל זכות המוקנית לו על פי סעיף 59 לחוק חוזה ביטוח התשמ"א – 1981.
- ה. הקבלן לבדו יהיה אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחים המפורטים לעיל. אנו מאשרים כי אי תשלום ההשתתפות העצמית לא יהווה עילה לאי טיפול בתביעה.
- ו. הביטוחים כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור זכות התחלוף כלפי "המזמין", ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- ז. המבטח אינו רשאי לבטל את הביטוחים ו/או לצמצם את היקפם, אלא אם כן מסר המבטח למזמין הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 30 יום לפני כניסתו של ביטוח הביטוח ו/או צמצום הכיסוי הביטוחי.

שם החותם	תפקיד החותם	חתימת המבטח	חותמת המבטח	תאריך
----------	-------------	-------------	-------------	-------

נספח ד'**נוסח ערבות ביצוע / בדק**

תאריך: _____

לכבוד

שנקר – בית הספר הגבוה להנדסה ועיצוב ברמת גן

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפי שנקר – בית הספר הגבוה להנדסה ועיצוב ברמת גן בערבות מוחלטת וללא תנאי לתשלום כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הקבלן בקשר למילוי התחייבותיו עפ"י הסכם ביניכם מיום _____.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבניה לחודש ינואר 2015 (להלן: "מדד הבסיס"), באופן שלסכום הערבות יוספו הפרשי הצמדה לפי שיעור השינוי בין מדד הבסיס כאמור לעיל לבין המדד הידוע ביום התשלום בפועל.

אנו מתחייבים בזאת באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את הסכום הנ"ל לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 ימים ממועד קבלתה, מבלי שיהא עליכם לבסס את דרישתכם זאת.

ערבות זו הינה אוטונומית, בלתי מותנית, בלתי מסויגת ובלתי תלויה.

מובהר, כי חילוטה של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה וכי היא תישאר תקפה לגבי כל יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זאת תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

בכבוד רב,

 –
 בנק _____ בע"מ

נספח ה'**נוסח "צו התחלת העבודה"**

לכבוד

א.נ.,

- הנדון: צו התחלת העבודה לביצוע עבודות לפי חוזה מיום**
1. הנכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודות כהגדרתם בחוזה שבנדון על מסמכיו, נספחיו וצרופותיו ובביצוע יתר התחייבויותיכם על פי החוזה האמור.
2. מועד התחלת ביצוע העבודות יהיה לא יאוחר מיום _____ וביצוע העבודות יסתיים תוך תקופה שלא תעלה על _____ חודשים, והכל כמפורט במסמכים ההנדסיים.
- ההוראה דלעיל להתחיל בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויותיכם על פי החוזה תהווה לכל דבר ועניין הקשור בחוזה "צו התחלת העבודה" כהגדרתו בחוזה.
- ביצוע העבודה לפי צו זה יהיה כפוף לכל תנאי החוזה, על כל מסמכיו, נספחיו וצרופותיו, לתנאי כל דין ולהוראות של כל רשות מוסמכת.
- הרינו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודות וכלל התחייבויותיכם על פי החוזה.

בכבוד רב,

נספח ו'נוסח "תעודת השלמה"

לכבוד

א.נ.,

הננו לאשר כי בתאריך _____ הושלם ביצוען של העבודות אשר _____ (להלן: "הקבלן") התחייב לבצע על פי דרישות החוזה מיום _____ אשר נערך בין _____ לבין _____ להוציא התחייבויותיו בקשר לתקופת הבדק.

העבודות הנ"ל נבדקו על ידי המנהל ובוצעו לשביעות רצונו.

לכל המונחים יהיה הפירוש אשר ניתן להם בחוזה, אלא אם תוכן הדברים ו/או הקשרם מחייב אחרת.

אין תעודה זו משחררת את הקבלן מכל התחייבות מהתחייבויותיו לפי החוזה הנ"ל.

תאריך תחילת תקופת הבדק _____.

הצוות הבודק:

_____ - המנהל

העתקים:

המזמין

הקבלן

המנהל